



# COMUNE DI TOSSICIA

*Provincia di Teramo*

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

**Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile**

Prot. N. 1106/int.

Data 14/03/2018

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

*(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)*

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di marzo, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini, Responsabile dell'Ufficio Sisma e Lavori Pubblici del Comune di Tossicia (TE) si è recato in sopralluogo presso il centro abitato della frazione di Tozzanella nel territorio del Comune di Tossicia.

### CONSIDERATO

Che a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia il 24/08/2016, il 30/10/2016 ed il 18/01/2018 una porzione dell'Aggregato B2.4, ubicato nel centro abitato della frazione di Tozzanella nel Comune di Tossicia, ha subito diversi danni alle strutture portanti, tanto da pregiudicare la stabilità di una delle facciate, in particolare quella del prospetto sud che rischia di ribaltarsi e crollare sulla via pubblica all'interno del centro abitato; si sono verificati inoltre crolli parziali in copertura e pericolo di caduta delle tegole dai tetti. È necessario pertanto intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante la messa in sicurezza della porzione dell'aggregato e della facciata, oltre che degli elementi pericolanti aggettanti in copertura.

Vista altresì la scheda valutazione GTS n. 1 redatta in data 29/09/2017 dalla squadra n. 11267 della protezione civile dalla quale si evince i danni sopra descritti e la prescrizione di Messa in Sicurezza del fabbricato per poter riaprire la via pubblica attualmente identificata come Zona Rossa e quindi interclusa al passaggio.

Che le opere dovranno avere immediato avvio.

## ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pericolo alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 50 del 2016, in relazione alla situazione di stato di fatto constatata in loco;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini Responsabile dell'Ufficio Sisma e Lavori Pubblici del Comune di Tossicia (TE)

## DICHIARA

che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

## VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Si allega:

- Elaborato grafico di rilievo;
- Elaborato grafico di progetto;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo LAVORAZIONI;
- Computo metrico estimativo SICUREZZA;
- Quadro economico.

Data 14/03/2018



Firma

*Magiste Trosini*



# COMUNE DI TOSSICIA

*Provincia di Teramo*

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

## **Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile**

---

*Lavori di pronto intervento per la Messa in Sicurezza di una porzione dell'Aggregato B2.4, ubicato nel centro abitato della frazione di Tozzanella nel Comune di Tossicia (TE).*

### **ORDINE DI SERVIZIO**

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50.

#### **PREMESSO**

- il verificarsi di eventi sismici in data 24/08/2016, 30/10/2016 e 18/01/2017 con epicentro in vari Comuni del Centro Italia; tali eventi hanno interessato anche il Comune di Tossicia (TE) nel quale ha causato rilevanti danni a fabbricati pubblici e privati;
- che in data 24/01/2018 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo nella frazione di Tozzanella nel Comune di Tossicia ed è stata accertata la presenza della situazione seguente, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. e Protezione Civile.

Si riscontrano segni di instabilità, dovuti alle gravi e profonde lesioni presenti fra i solai del primo piano ed il muro portante perimetrale, numerosi crolli interni di porzioni orizzontali, distaccamenti verticali fra i paramenti portanti del fabbricato.

#### **CONSIDERATO**

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, come da verbale sopra citato;

- che sul luogo è presente con uomini e mezzi / i lavori sono stati affidati all'impresa **COSTRUZIONI EDIL 4 s.r.l.** con sede legale in Viale Risorgimento n. 157– 64046 Montorio al Vomano (TE) C.F./P.IVA. 01616420673;

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a corpo ed il relativo elenco dei prezzi;

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 30 (trenta).

Che pertanto l'ammontare netto dei lavori di Messa in Sicurezza delle facciate dell'Aggregato sopra generalizzato è così ripartito:

- costo delle lavorazioni è di € **39.927,27** (diconsi Euro trentanovemilanovecentoventisette/27), di cui € **26.436,45** per lavori di messa in sicurezza e puntellamento ed € **13.490,82** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- costo totale delle lavorazioni è determinato in € **34.639,98** (diconsi Euro trentaquattromilaseicentotrentanove/98) mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente ed effettuato dall'impresa esecutrice delle opere sopra generalizzata e così ripartito: € **21.149,16** per lavori di messa in sicurezza e puntellamento ed € **13.490,82** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

il giorno 14 del mese di marzo, dell'anno duemiladiciotto

### **SI ORDINA**

- ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la Messa in Sicurezza della porzione di Aggregato pericolante sito in frazione Tozzanella nel Comune di

Tossicia (TE), per l'ammontare di euro € **34.639,98** (diconsi Euro trentaquattromilaseicentotrentanove/98) di cui € **21.149,16** per lavori di messa in sicurezza e puntellamento ed € **13.490,82** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'Impresa **COSTRUZIONI EDIL 4 s.r.l.** con sede legale in Viale Risorgimento n. 157- 64046 Montorio al Vomano (TE) C.F./P.IVA. 01616420673, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Tossicia li 14/03/2018

Per l'Impresa

  
IMPRESA EDILE S.r.l.  
STRUTTURE IN C.A. - OPERE EDIL.  
IMPRESA EDIL 4 S.r.l.  
V.le Risorgimento, 157 - 64046 Montorio al Vomano (TE)  
Tel. 0861 582799 - P. IVA 01616420673

Il Tecnico Responsabile Unico del  
Procedimento



