



# COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 -C.F. 80000370678 -P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

Prot. N. 1978/int.

Data 05/05/2017

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini,  Dirigente  Responsabile  Tecnico del Servizio lavori pubblici  Responsabile Unico del Procedimento, si è recato in sopralluogo presso la fraz. Palozza del comune di Tossicia

### CONSIDERATO

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 e successive scosse del 18/01/2017  sussiste  permane  si è aggravata una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da gravi lesioni sul fabbricato già posto in sicurezza con cerchiature con gravi lesioni sulle murature con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 24/08/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche della Fraz. Palozza e a ridosso di edifici agibili e quindi necessario procedere alla loro immediata messa in sicurezza.

Vista la scheda GTS n. 1 del 22/03/2017 dalla quale si evince che la messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi viene posto a carico del Comune.

Atteso che le successive scosse sismiche ed in particolare quella del 18/01/2017 di grado 5.5 in concomitanza dell'eccezionale nevicata ha interamente compromesso la stabilità dei fabbricati stessi compromettendo la sicurezza sulla strada pubblica, che pertanto necessita di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante la demolizione controllata del fabbricato oramai fatiscente per permettere in sicurezza l'accesso alle abitazioni agibili.

che le opere dovranno avere immediato avvio;

### ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

## VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 05/05/2017



Firma .....

*[Handwritten signature in blue ink]*

Allegati:

- 1) Documetazione Fotografica
- 2) Stralcio catastale
- 3) Preventivo sommario della spesa



# COMUNE DI TOSSICIA

## Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

---

*Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione controllata del fabbricato pericolante nella frazione Palozza*

### ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50.

#### PREMESSO

- il verificarsi in data 30/10/2016 dell'evento sismico con epicentro tra i comuni di Norcia e Preci che ha interessato anche il comune di Tossicia e che ha causato rilevanti danni ai fabbricati pubblici e privati con rilevanti pericoli di crolli di materiali sulle vie pubbliche;
- che le ulteriori scosse del 18/01/2017 accompagnate dall'eccezionale nevicata hanno aggravato irrimediabilmente la staticità di alcuni fabbricati;
- che in data 05/05/2017 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in località Palozza del Comune di Tossicia in prossimità delle vie pubbliche che attraversano il nucleo abitativo ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Sisma:  
aggravamento con gravi lesioni sul fabbricato con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 30/10/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche a ridosso di edifici agibili e quindi necessario procedere alla sua immediata messa in sicurezza

#### CONSIDERATO

- che il quadro fessurativo rilevato risulta notevolmente aggravato dal sisma del 18/01/2017 con crolli totali della copertura e delle strutture verticali;
- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale sopra citato;

che sul luogo è presente con uomini e mezzi **l'IMPRESA ITALTER s.r.l. Unipersonale** con sede legale in Via Vinciali Zona Industriale Bazzano - 67100 L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01460610676.

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

che l'elenco prezzi unitari lo è ricavato con riferimento al  Prezziario dell'Ente  Prezziario Regionale Abruzzo  .....

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
<b>VEDASI COMPUTO METRICO</b>			39.225,24
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% ricompreso nei prezzi unitari)			1.176,76
		<b>TOTALE</b>	39.225,24

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 15 (quindici)

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione del fabbricato pericolante sulle vie pubbliche nella frazione di Palozza, prospicienti edifici agibili, ammonta a euro **31.615,54** (diconsi euro trentunomilaseicentoquindici/54),  determinato mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente, oltre IVA nella misura di legge;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

il giorno quattro del mese di novembre, dell'anno duemilasedici

#### **SI ORDINA**

ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza mediante la demolizione dei fabbricati pericolanti su aree e vie pubbliche in località Tozzanella, prospiciente edifici agibili, nel Comune di Tossicia, per l'ammontare di euro **31.615,54** (diconsi euro trentunomilaseicentoquindici/54), oltre IVA nella misura di legge, all'**IMPRESA ITALTER s.r.l. Unipersonale** con sede legale in Via Vinciali Zona Industriale Bazzano – 67100 L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01460610676,

sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.  
Tossicia lì 05/05/2017

Per l'Impresa  
**Italter s.r.l.** Unipersonale  
Via Venzali  
Zona Industriale Bazzano  
67100 L'AQUILA (AQ)  
P.iva: 01460610676

Per

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento



*[Handwritten signature in blue ink]*

SCRIZIONE 17/4/2017

**Comune di Tossicia**  
Provincia di Teramo

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di Messa in sicurezza fabbricato di civile abitazione in Fraz.Palozza

**COMMITTENTE:** Comune di Tossicia

Tossicia, 19/04/2017

**IL TECNICO**  
ing. Magiste Trosini



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		m.Ord. TARIFFA
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTAL	
	RIPORTO								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 F01001.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavor ... r l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, as-semblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione Protezione fabbricato prospiciente (lung.=2*1,8) Copertura fabbricato								
		2,00	3,60		8,000	57,60			
			9,50		2,000	19,00			
	SOMMANO m <sup>2</sup>					76,60	10,40	796,64	001.060 .d
2 F01005.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavor ... etro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio ese-guito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione Vedi voce n° 1 [m <sup>2</sup> 76.60]								
						76,60			
	SOMMANO m <sup>2</sup>					76,60	3,09	236,69	10023.
3 A01019.a	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte ... r fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per								
	A RIPORTARE							1'033,33	7 E.001 20.z

RTI	m.Ord. TOTALERIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		RIPORTO							1'033,33
		pieno Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno (lung.=(9,4+7,8)/2)*(H/peso=(8,5+9,7)/2)		8,60	9,900	9,100	774,77		
		SOMMANO m <sup>3</sup>				774,77	16,06	12'442,81	
1080		Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprenden ... ogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso Fabbricato confinante Maggiorazione 10% per pendenza	1,10	9,50	2,000		20,90		
		SOMMANO m <sup>2</sup>				20,90	20,90	436,81	
96,64 001.060.0 0.d		Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di m ... ico a discarica controllata armato di spessore oltre cm 10 Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in prossimità del cantiere, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata armato di spessore oltre cm 10		9,40	1,000	0,250	2,35		
		SOMMANO m <sup>3</sup>				2,35	292,47	687,30	
10023.a		Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su pia ... rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo Vedi voce n° 4 [m <sup>2</sup> 20.90] Porzione di muro scoperto *(H/peso=2+0,5)		9,50		2,500	20,90 23,75		
		SOMMANO m <sup>2</sup>				44,65	39,11	1'746,26	
69 7 E.001.210.0 20.z		COMPENSO PER IL CONFERIMENTO DI MATERIA DI RISULTA PROVEN ... di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 Compenso per il conferimento di materia di risulta							
		A RIPORTARE							16'346,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		Num.Ord. TARIFFA
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							16'346,5	
	<p>proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 17.09.04 -Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 "Stima Quantificazione Macerie sisma abruzzo 6 Aprile 2009 (aggiornamento al 19 luglio 2010)" il volume delle macerie terra equivale al volume vuoto per pieno moltiplicato il coefficiente medio tra il rapporto dei due (pari circa a 0.35) *(par.ug.=1549,55*0,35) Vedi voce n° 5 [m³ 2.35]</p>	542,34			1,600 2,500	867,74 5,88			70.010.0 a
	SOMMANO t					873,62	18,99	16'590,04	
8 A05008	<p>Chiusura di vani di porte, finestre o di altre aperture i ... re compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito Chiusura di vani di porte, finestre o di altre aperture interne ed esterne o nicchie di vecchie strutture murarie anche se midemolite o pericolanti, eseguita a tutto spessore con impiego di mattoni pieni. Sono compresi: i materiali occorrenti; la preparazione del vano; le ammorsature e gli ancoraggi necessari; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito Chiusura Bagno piano primo Realizzazione Sperone Piano Terra</p>		0,90 2,50 0,50	0,500 0,500 0,500	2,100 2,100 0,500	0,95 2,63 0,13			
	SOMMANO m³					3,71	476,00	1'765,96	
9 A14017	<p>Intonaco di sbruffatura o rinzaffo con malta preconfezion ... llo spessore di 5 ÷ 7 mm in unico strato, applicato a mano Intonaco di sbruffatura o rinzaffo con malta preconfezionata a grana grossa, naturale, ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata e inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, dello spessore di 5 ÷ 7 mm in unico strato, applicato a mano</p>		0,90		2,100	1,89			
	SOMMANO m²					1,89	20,14	38,06	
10	Controllo per ripristino della funzionalità di impianto i								
	A RIPORTARE							34'740,57	

TI	Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
16'346		RIPORTO							34'740,57
070.010.0 0.a		... rolo per ripristino della funzionalità di impianto idrico Controllo per ripristino della funzionalità di impianto idrico. Complessivo per la singola unità immobiliare. Controllo per ripristino della funzionalità di impianto idrico Chiusura porzione di impianto idrotermico del restante bagno					1,00		
		SOMMANO cad					1,00	718,59	718,59
1037.c		Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di re ... urezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80 Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80 Delimitazione del fabbricato restante *(lung.=25*2+20)							
590,04		SOMMANO m		70,00			70,00		
							70,00	15,60	1'092,00
02 E.001.160.0 0.a		RIMOZIONE DI RECINZIONE IN FERRO, O CALCESTRUZZO, O IN ELEMENTI MODULARI MISTI Rimozione di recinzioni in ferro e simili Rimozione di recinzione in ferro, o calcestruzzo, o in elementi modulari misti, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili. Compreso l'onere per ponteggi, tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di recinzioni in ferro e simili							
		SOMMANO m <sup>2</sup>		90,00		1,200	108,00		
							108,00	7,61	821,88
		A RIPORTARE							37'373,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							37'373,04
13 E.023.070.0 10.b	<p>RECINZIONE CON RETE METALLICA A MAGLIE ROMBOIDALI Recinzi ... are l'opera finita. con rete zincata e plastificata: al m<sup>2</sup> Recinzione con rete metallica a maglie romboidali con filo del 17, posta in opera su paletti metallici a T zincati da 50mm e cantonali, posti ad interasse non superiore a 2,50m. Sono compresi: lo scavo, il blocchetto di fondazione in calcestruzzo delle dimensioni di cm 40x40x40, n. 3 ordini di filo di ferro zincato per tesatura a croce di S. Andrea e quant'altro occorre per dare l'opera finita. Recinzione con rete metallica a maglie romboidali con filo del 17, posta in opera su paletti metallici a T zincati da 50 ..ato per tesatura a croce di S. Andrea e quant'altro occorre per dare l'opera finita. con rete zincata e plastificata: al m<sup>2</sup> Vedi voce n° 12 [m<sup>2</sup> 108.00]</p>					108,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					108,00	17,15	1'852,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							39'225,24
	T O T A L E euro							39'225,24
	Tossicia, 19/04/2017							
	<p>Il Tecnico ing. Magiste Trosini</p>							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							