

AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USI CIVICI MACCHIA DA SOLE DA BOREA E
PIANO MAGGIORE

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

(Provincia di Teramo)

C.F. / P.IVA 9201118673 Tel. 3478568911

Email: asbucmacchiasole@virgilio.it PEC: asbucmacchiasole@pec.it

N° prot. 51 del 03/06/2015

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL MATERIALE LEGNOSO
RITRAIBILE DAL TAGLIO DI BOSCHI DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN LOCALITA'
"Fosso dell'Acqua – C.lle Bianco 2° LOTTO"**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

In esecuzione della Deliberazione n.04 del 18/05/2015, resa immediatamente eseguibile

RENDE NOTO

che è indetta II^a asta pubblica presso la sede dell' A.S.B.U.C. il 18/05/2015 inerente la vendita del bosco "Fosso dell'Acqua – C.lle Bianco 2° LOTTO", di ha 15.00.00, di proprietà dell'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Macchia da Sole, Macchia da Borea e Piano Maggiore, con il metodo delle offerte di cui all'art. 73, lettera c), del regolamento di Contabilità Generale dello Stato, del R.D. n° 827 del 23/05/1924 e con il metodo di cui all'art. 76 dello stesso decreto, con offerta in aumento rispetto a quella di base d'asta.

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito dal materiale ritraibile dall'intervento di "avviamento e diradamento di soprassuolo di faggio" del bosco denominato "Fosso dell'Acqua – C.lle Bianco 2° LOTTO", ubicato in località "Fosso dell'Acqua – C.lle Bianco", in prossimità di Macchia da Sole, nel Comune di Valle Castellana (TE).

La vendita avviene a corpo, il prezzo a base d'asta è pari ad Euro 17.547,30 (euro diciassettemilacinquecentoquarantasette/30) al netto dell'I.V.A. come per legge, soggetto ad aumento, secondo quanto stabilito nella delibera del CDA n. 07 del 18/12/2014.

Oltre al prezzo posto a base d'asta, sono a carico dell'aggiudicatario:

- a) Le spese di progettazione e direzione dei lavori che dovranno essere corrisposte direttamente alla stazione appaltante, per l'importo di Euro 10.128,00 (spese tecniche comprensive di iva e cap come per legge);
- b) Le spese di segreteria, bollo e registrazione contratto, stimate in Euro 300,00.

La documentazione tecnica è visionabile presso lo studio del segretario dell'Ente Rag. Valerio Ferro sito in Teramo - Via F.P. Tosti, 7 e previo appuntamento da richiedere al n. di telefono 3478568911.

NORME PER LA GARA

Alla gara non possono essere ammesse le Società di fatto.

Per partecipare alla gara, le cui offerte potranno pervenire dal 03/06/2015 al 23/06/2015 le Ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 23/06/2015 la propria migliore offerta presso lo studio del Segretario dell'Ente Rag. Valerio Ferro (VIA F.P. Tosti, 7 64100 Teramo), per mezzo del Servizio Postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, (farà fede la data del timbro postale), con l'indicazione del mittente, e la seguente dicitura: " **Offerta per la gara del giorno 25/06/2015 relativa alla vendita del bosco denominato "Fosso dell'Acqua – C.ile Bianco 2° LOTTO", indirizzato all'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Macchia da Sole e Macchia da Borea – F. ne Macchia da Sole - c/o Rag. Valerio Ferro Via F.P. Tosti, 7 64100 Teramo (TE)**".

Si precisa che l'apertura delle buste avverrà il giorno Giovedì 25 giugno 2015 alle ore 10:00 presso lo studio del Segretario dell'Ente in Via F.P. Tosti, 7 a Teramo.

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- 1) **L'offerta redatta su carta semplice**, contenente l'offerta in aumento, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta concorrente con firma leggibile e non dovrà presentare correzioni. L'Offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'oggetto dell'appalto e l'indicazione del mittente e nella quale non devono essere inseriti altri documenti.
- 2) **Una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale siano attestati:**
 - a) **L'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.** Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;
 - b) **L'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della Provincia in cui esercita l'attività previsto dal DM del 17.12.1945, con indicazione dei limiti di concorrenza;**
 - c) **Di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali, e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;**
 - d) **Di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 12.04.2006 n. 163;**
 - e) **Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;**
 - f) **Che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari, relative all'utilizzazione stessa, nonché del presente capitolato.**

- 3) La quietanza rilasciata dall'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di Euro 3.509,46 (tremilacinquecentonove/46) pari al 20% dell'importo a base d'asta, tramite bonifico bancario intestato all'Ente per mezzo di codice IBAN: IT53T0606015304CC0780011671. Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito presentare la ricevuta di avvenuta effettuazione del bonifico bancario, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione. Tale somma corrispondente al 20% del prezzo base d'asta verrà trattenuta dall'Ente in caso di aggiudicazione definitiva, mentre per tutti gli altri risultanti non aggiudicatari la somma versata verrà restituita entro i successivi cinque giorni lavorativi dall'avvenuta aggiudicazione.
- 4) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

INCOMBATIBILITA'

Ai sensi dell'articolo 6 del Capitolato non possono essere ammessi alla gara:

- a) coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite o che comunque risultino inadempienti rispetto a precedenti vendite effettuate dallo stesso.

AVVERTENZE

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non pervenga in tempo utile. Trascorso il termine fissato per la ricezione (ore 12:00 del 23/06/2015) non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato; in caso di discordanza fra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più favorevole all'Ente.

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti oltre i termini fissati o sui quali non sia apposta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare uno dei documenti richiesti: parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non rechi indicazioni inerenti alla gara ed il mittente.

In questi casi l'offerta rimarrà acquisita agli atti di gara, debitamente controfirmata dal Presidente, con annotazione delle irregolarità che ne hanno impedito l'apertura e che saranno riportate anche nel verbale.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta pervenuta prima (farà fede il timbro postale).

Non verranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria verrà invitata entro **10 giorni** dalla ricezione della relativa comunicazione a:

- a) costituire presso la Cassa di una banca di interesse nazionale un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo del contratto, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali. Il deposito cauzionale può essere prestato anche attraverso una delle seguenti forme:
- 1) Mediante garanzia in titoli presso la Cassa Depositi e Prestiti;
 - 2) Mediante fidejussione cauzionale di un Istituto di Credito di Diritto Pubblico o di una Banca di interesse nazionale, ovvero di Società di Assicurazione ammessa ad esercitare tale forma di garanzia al Ministero dell'Industria e Commercio;
 - 3) Mediante libretto bancario vincolato;
 - 4) Mediante libretto postale vincolato.
- b) stipulare apposito contratto con l'Amministrazione appaltante.

Il Pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale al Tesoriere dell'ASBUC, in 3 (tre) rate differenziate come di seguito:

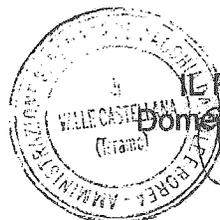
- a) la prima rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta comunicazione di approvazione del contratto;
- b) la seconda rata, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro dieci (10) mesi dalla data di consegna del lotto boschivo e comunque prima di aver utilizzato Ha 8.00.00 di bosco;
- c) la terza ed ultima rata, pari al restante 10% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere pagata entro diciotto (18) mesi dalla data di consegna del lotto e comunque prima di aver utilizzato Ha 12.00.00 di bosco.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'utilizzazione del bosco in argomento (di stima, martellata, misurazioni, collaudo, I.V.A. etc., etc...) faranno interamente carico alla Ditta aggiudicataria per Euro **10.128,00**, precisando che le stesse dovranno essere saldate entro il termine di sei (6) mesi dall'avvenuta aggiudicazione;

- mentre le spese relative ai diritti di segreteria, contratto, bolli etc., etc., quantificate in Euro **300,00** dovranno essere integralmente versate in sede di stipula del contratto.

Le operazioni di taglio allestimento ed esbosco dovranno essere completate entro il termine previsto dall'art. 15 del Capitolato Generale di Oneri.

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato Generale di Oneri in visione presso lo studio del segretario sito in Teramo Via F.P. Tosti, 7, nonché nel vigente regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato ed altre disposizioni vigenti.



IL PRESIDENTE
Domenicantonio Toscani