

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 40 del 30-06-21

Oggetto: PROROGA ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE ALLOGGIO ERP IN
VICOLO SANT'ANTONIO

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 17:00, in Tossicia nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
RISPOLI EMANUELA	SINDACO	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MANETTA PAMELA	ASSESSORE	Presente

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
TIMOTEO NANDO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, D.Lgs. del 18/08/2000 n.267) il Segretario Comunale BERARDINELLI ANDREA.

Risultato legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la discussione della proposta di deliberazione appresso trascritta. Nessuno interviene.

Si procede, quindi, alla votazione per l'approvazione della proposta.

Il presidente ne proclama l'esito che è il seguente:

APPROVATA ALL'UNANIMITA'

La Giunta Comunale

Vista la Legge Regionale n.96/1996 recante la disciplina delle Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e la quale dispone che per l'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli alloggi da assegnare;

Richiamata:

- La Delibera di G.C. n. 22 del 18.02.2014, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema del Bando con i relativi allegati per l'assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio comunale di Tossicia, dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione degli atti gestionali consequenziali.
- La determinazione n.88/209 del 08/04/25014 con la quale il responsabile del servizio tecnico manutentivo ha approvato il bando con i relativi allegati per l'assegnazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti nel territorio comunale di Tossicia;

Preso atto che il Bando è stato pubblicato dal **18.aprile.2014** con le seguenti modalità: I cittadini residenti anagraficamente, o che svolgono prevalentemente la loro attività, nel Comune di Tossicia, dovevano presentare domanda entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del Bando, e cioè entro il **16.giugno. 2014**. Per i lavoratori emigranti all'estero il termine per la presentazione della domanda era di 60 giorni, le cioè entro il **15.Agosto.2014**, per i residenti nell'area europea, e di 90 giorni, cioè entro il **14.settembre.2014**, per i residente nei paesi extra-europei;

Dato Atto:

- Che la Commissione provinciale per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi ERP nella seduta n.18 del 16/09/2015 ha approvato la graduatoria definitiva del bando in oggetto pubblicata sul BURA ordinario della regione Abruzzo n.40 del 28/10/2015;
- Che gli assegnatari hanno rinunciato all'assegnazione degli alloggi;
- Che la Giunta Comunale con Delibera n.117 del 27/11/2018 ha concesso in locazione, ai sensi dell'art.15 della L.R.96/96, nelle more di perfezionamento e pubblicazione del nuovo bando per l'assegnazione di Alloggi di edilizia Residenziale Pubblica presenti sul territorio comunale, alla ***** l'alloggio sito in Vicolo Sant'Antonio e censito al Fg. 18 con la part. 201 sub 8 piano sottotetto, determinando il canone ai sensi degli artt. 22 (con categoria A2), 23,24,25 comma 2 lettera a);
- Che in data 31/12/2018 è stato stipulato il contratto di locazione della durata di anni due fino alla data del 31/12/2020;

VISTA la richiesta della Signora [REDACTED], c.f. ([REDACTED]) nata il [REDACTED] a [REDACTED] ([REDACTED]) e residente a [REDACTED] pervenuta in data 13/05/2021 al n. 1809 di prot. per il rinnovo del contratto di locazione dell'alloggio datole in locazione provvisoria giusta Delibera di G.C. n. 117 del 27/11/2018;

TENUTO CONTO che il Comune di Tossicia ha attualmente due alloggi ERP liberi e che non ci sono richieste di assegnazione di alloggi ERP;

VISTO l'art. 15 della L.R. n. 96/1996, che disciplina la riserva di alloggi per situazioni di emergenza abitativa;

VISTA la Delibera di G.R. n. 235 del 22/03/2010 che ha autorizzato il Comune di

Tossicia a riservare annualmente una quota degli alloggi ERP da assegnare per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa previste dall'art.15 della L.R. 96/96;

CONSIDERATO che la fattispecie in esame relativa alla Sig.ra [REDACTED] rientra tra le fattispecie previste dall'art. 15 della L.R. n. 96/1996 e che la provvisoria assegnazione dell'alloggio rientra nell'ambito della quota di alloggi riservata per le finalità previste dalla medesima disposizione normativa;

VISTO l'art.64 della Legge Regionale 72/98, secondo cui *"In materia di edilizia abitativa sono attribuite ai comuni le seguenti funzioni amministrative di gestione:*

- *l'individuazione dei beneficiari provvisori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in caso di carenza di domande di assegnazione di cui all'art. 11, 4° e 5° comma della L.R. n. 96 del 1996 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *le assegnazioni provvisorie di cui all'art. 15, 2° comma, L.R. n. 96 del 1996 e successive modificazioni ed integrazioni"*;

RITENUTO di concedere in locazione, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale 96/96, fino al reperimento di altra sistemazione e comunque massimo per anni due, alla Signora [REDACTED] l'alloggio sottotetto ERP di proprietà Comunale, situato in Tossicia, vicolo Sant'Antonio e censito al fg.18 con la part. n. 201 sub 8 determinando il canone ai sensi degli artt. 22 (con categoria catastale A2) ,23,24 25 comma 2 lettera a);

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del Dlgs. 267/2000;

Con la seguente votazione: n.I favorevoli;

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Concedere in locazione, per ulteriori due anni, ai sensi dell'art.15 della Legge Regionale 96/96, nelle more di pubblicazione e di perfezionamento del nuovo bando per l'assegnazione di Alloggi ERP presenti sul territorio comunale di Tossicia, alla signora [REDACTED], c.f. ([REDACTED]) nata il [REDACTED] a [REDACTED], l'alloggio ERP di proprietà comunale sito a Tossicia in Vicolo Sant'Antonio e censito al fg.18 con la part.lla 201 sub 8, determinando il canone ai sensi degli artt. 22 (con categoria catastale A2) ,23,24 25 comma 2 lettera a);
- 3) DARE MANDATO al responsabile dell'ufficio tecnico manutentivo per la predisposizione degli atti consequenziali al presente atto ;
- 4) Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed identica votazione favorevole, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 267/2000.

PARERI Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Settore 

Ufficio

IN ORDINE AL PARERE TECNICO: si esprime parere Favorevole.

Lì 25-06-2021

Il Responsabile del Settore
F.to CICCONE ANNA

IN ORDINE AL CONTABILE: si esprime parere Favorevole.

Lì 30-06-2021

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria 
F.to Zuccarini Gabriella

Motivazione adottata dalla Giunta Comunale per l'assunzione della deliberazione in presenza dei pareri contrari sopra riportati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to RISPOLI EMANUELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to BERARDINELLI ANDREA

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione :

Prot. N. _____

- ☐ E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi:
 - all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1° del T.U. 18.08.2000 n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, c. 1°, della legge 18.06.2009 n. 69);
- ☐ E' stata compresa nell'elenco n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 05-07-2021

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to CRUCIANI SILVANA



Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è immediatamente eseguibile perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune, come prescritto dall'art. 124, c.2, D.Lgs. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____, al _____

Li

f.to Il Responsabile dell'Area Amministrativa



RIFERIMENTO PER SERVIZI FINANZIARI	Capitolo					Anno	
	Pr. Imp.					Anno	
	Impegno					Anno	
	Liquidaz.					Anno	
	Mandato					Anno	

