COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 -C.F. 80000370678 –P.I. 00235690674
C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 – 14; fax 0861/698170
Ufficio Tecnico

BANDO PER LA LOCAZIONE PER ESERCIZIO ATTIVITA' ARTIGIANALI N. 2 LABORATORI UBICATI NEL CAPANNONE DI PROPRIETA' COMUNALE IN CONTRADA PIANO DELL'ADDOLORATA

Il comune di TOSSICIA (TE) , in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2020 e successiva determinazione Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Manutentivo n. 13/23 del 20/01/2020 intende concedere in locazione , con i criteri di cui al presente bando, i locali sotto elencati, da destinarsi esclusivamente all'esercizio delle attività artigianali avanti indicate, situati all'interno di un capannone di proprietà comunale realizzato nell'area produttiva in Contrada Piano dell'Addolorata:

1. ***Locale laboratorio artigianale "A" di mq 480 circa compresi servizi ed ufficio più area di pertinenza come da planimetria allegata;***

2. ***Locale laboratorio artigianale "B" di mq 459 circa compresi servizi ed ufficio più area di pertinenza come da planimetria allegata;***

I detti locali, funzionalmente autonomi, sono inseriti in un capannone sito nella zona artigianale di TOSSICIA (TE) in Piano dell'Addolorata identificati catastalmente al Fg. 18 Partt. 739 sub 2 e 739 sub 3

Ai sensi dell' art 2 delle NTA del Piano Particolareggiato della citata Zona Artigianale l'utilizzo è ammesso per :

- BOTTEGHE ARTIGIANE;
- LABORATORI DI ANALISI E DI RICERCA;
- ATTIVITA' COMMERCIALE RISERVATA SOLO ALLA VENDITA DI PRODOTTI DERIVATI DALL'ATTIVITA' ARTIGIANALE DELLA STESSA AZIENDA ;
- UFFICI.

La Procedura è una procedura aperta ed il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

a. lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
b. la realizzazione di nuovi impianti tecnologici e di energizzazione, nonché l'adeguamento dei locali alle norme relative all'attività da svolgere e dei servizi igienico - sanitari saranno ad esclusivo carico del locatario in quanto, di detta circostanza, si è tenuto conto nella definizione dal canone posta a base di gara;
c. la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e il contratto si rinnoverà tacitamente solo per ulteriori sei anni. Tale rinnovo non avrà luogo se sarà sopravvenuta disdetta, comunicata all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza;
d. all'atto della stipula del contratto di locazione il locatario dovrà:

   1) **versare , deposito cauzionale**, una somma pari **a tre mensilità** del canone di locazione, non imputabile in conto locazione. Tale somma sarà depositata presso la Tesoreria comunale e sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dei locali e del rispetto di ogni prescrizione contrattuale;

   2) **costituire garanzia fidejussoria (bancaria o assicurativa),** valida per l'intera durata contrattuale per un importo pari al canone annuale iniziale, a garanzia della restituzione del laboratorio locato entro il termine di trenta giorni nell'ipotesi di risoluzione contrattuale previste dal contratto, il cui eventuale incameramento avverrà a titolo di penale;

   3) **presentare polizza assicurativa** per danni da qualsiasi cosa determinata alla struttura per una somma assicurata pari ad €.500.000,00 ;

   4) **presentare polizza assicurativa** a copertura di responsabilità civile verso terzi,per un massimale di €.1.500.00,00 ;

e. termini, modalità e condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono indicati nel relativo schema di contratto (approvato con Determinazione n. 13/23 del 20/01/2020;
f. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte., saranno poste a carico del locatore.

g. Il canone base di locazione sul quale si effettueranno offerte esclusivamente migliorative è così stabilito:
- laboratorio "A" di mq 480 circa, con annessa area a cielo libero annue Euro 7.800,00.
- laboratorio "B" di mq 459 circa, con annessa area a cielo libero annue Euro 7200,00.

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modello predisposto, in distribuzione presso gli Uffici Comunali e pubblicato sul sito internet del Comune **(http://www.comune.tossicia.te.it)**, che deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e dovrà pervenire al protocollo generale, a mezzo raccomandata ovvero presentata direttamente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del **08/02/2020** - IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA CON FIRMA SUI LEMBI, riportante all'esterno la dicitura: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI CAPANNONI SITI NELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI TOSSICIA.

Tossicia, lì 20/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch ANNA CICCONI