



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

Prot. n. 3438

del 14/10/2014

Spett.le

Responsabile dell'Albo on line

Sede

servizidemografici@comune.fanoadriano.te.it

Responsabile dell'Albo on line

del Comune di Crognaleto TE

poliziamunicipale@comunedicrognaleto.it

Responsabile dell'Albo on line

del Comune di Pietracamela TE

amministrativa@comune.pietracamela.te.it

Responsabile dell'Albo on line

del Comune di Cortino TE

protocollo@comunedicortino.gov.it

Responsabile dell'Albo on line

del Comune di Montorio al Vomano TE

collalti@comune.montorio.te.it

Responsabile dell'Albo on line

del Comune di Tossicia TE

anagrafe@comunetossicia.gov.it

trasmesso e-mail

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA EX SEDE SCOLASTICA DEL COMUNE DI FANO ADRIANO.**

Si trasmette l'avviso pubblico prot. n. 3438 del 14/10/2014, con preghiera di darne la massima diffusione e per la pubblicazione di rito all'Albo on-line di Codesto Comune sino al 15/12/2014, con restituzione della relativa relata.

Cordiali Saluti

IL RESPONSABILE DELL'AREA III^

-Urbanistica e LL.PP.-

Geom. Gianpiero Quaranta





COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

Prot. n. 3438

del 14/10/2014

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA EX SEDE SCOLASTICA DEL COMUNE DI FANO ADRIANO

IL RESPONSABILE DELL'AREA III[^]
-Urbanistica e LL.PP.-

RENDE NOTO CHE

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale n. 69 del 27 novembre 2013, questo Ente intende, acquisire proposte finalizzate alla gestione del complesso immobiliare turistico-ricettivo della ex sede scolastica del Comune Di Fano Adriano sito in Corso Vittorio Emanuele III.

A seguito dei risultati dell'indagine, l'Amministrazione assumerà, nel rispetto dalla norma applicabile, le determinazioni conseguenti, dandone pubblicità. In ogni caso, tenuto conto della natura e della particolarità dell'oggetto del servizio, l'Amministrazione potrà valutare e decidere, al termine della procedura esperita, di non affidare il medesimo.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Oggetto della gestione del compendio

L'attività gestione del complesso immobiliare di che trattasi prevede l'erogazione dei seguenti servizi:

- servizi di alloggio e ristorazione;
- servizi congressuali;
- eventuali servizi di promozione e marketing territoriale;
- eventuali altri servizi di richiamo turistico-alberghiero, ricettivo, culturale;
- eventuali servizi formativi e/o informativi in materia di turismo.

2. Modalità di gestione

Il complesso immobiliare, come identificato al punto 4 del presente avviso, verrà affidato in gestione, mediante futura e separata procedura ad evidenza pubblica, attraverso lo strumento della concessione.

La durata della concessione non sarà inferiore ai due anni.

Sarà in ogni caso richiesta la sottoscrizione di fidejussione a garanzia del regolare adempimento degli obblighi economici e contrattuali assunti.

3. Condizioni per la gestione della struttura

La gestione della struttura implicherà l'impegno del gestore a:

- provvedere a gestire la struttura per attività di libera funzione ricettiva tenuto conto del livello minimo di servizi che la stessa struttura ricettiva deve erogare in base alla classificazione alberghiera prevista dalla legge regionale di settore;
- provvedere, a proprie cure e spese, ad attrezzare e arredare la struttura in base al piano di organizzazione, allestimento e gestione proposto e alle esigenze che ne deriveranno;

- ad acquisire ogni autorizzazione, permesso, licenza e/o nulla osta occorrente all'esercizio dell'attività di gestione restando in ogni caso inibita al concessionario la possibilità di iniziare le attività di gestione se non dopo aver conseguito tutte le necessarie autorizzazioni;
- a svolgere le attività economiche ammesse assumendosi ogni alea economica e finanziaria a riguardo;
- a esercitare la facoltà d'uso e di godimento degli immobili per la durata della concessione in conformità alle rispettive destinazioni d'uso e nel rispetto della natura e qualità dei medesimi;
- a provvedere, a propria esclusiva cura e spese e sotto la propria responsabilità alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso delle aree, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi. Lo stesso impegno deve considerarsi esteso anche alle attrezzature e agli arredi in quanto funzionali alla gestione e alla valorizzazione della struttura;
- a rispettare le prescrizioni e condizioni che saranno riportate nel provvedimento di concessione e nella convenzione;
- a pagare un canone concessorio il cui importo sarà definito in sede di procedura ad evidenza pubblica e comunque non inferiore a € 10.000,00 annui.
- garantire l'utilizzo e la disponibilità per l'ospitalità determinata dalla Ricostruzione del Centro Storico di Fano Adriano e di Cerqueto.

4. Consistenze immobiliari

Il complesso immobiliare è ubicato su Corso Vittorio Emanuele III nel capoluogo del Comune di Fano Adriano.

Le consistenze immobiliari oggetto della concessione sono:

- il piano terra composto da area ad uso ristorazione e bar;
- il primo piano costituito da 11 camere per 21 posti letto;
- il piano secondo adibito a sala polifunzionale;
- area adiacente (foglio 2, part 974 sub-2 e sub 3) attrezzata a impianti sportivi

Le utenze a disposizione sono quelle dell'energia elettrica, dell'acqua allacciata all'acquedotto comunale. L'impianto di riscaldamento è alimentato a GPL, il sistema fognario è incluso nella pubblica fognatura.

Le utenze saranno volturate a nome dell'affidatario a far data dal verbale di consegna dell'immobile.

5. Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse

Il presente avviso è rivolto ai soggetti di cui all'art. 36 del D.lgs 163/2006, quali società di capitali, anche cooperative e loro consorzi ovvero a raggruppamenti di imprese (di seguito R.T.I.) costituiti e costituendi nonché, a tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano ai fini della gestione costituire idonea forma giuridica. Si precisa che, ai fini della presente manifestazione d'interesse la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase che venga indicata la forma giuridica che dovrà assumere.

6. Contenuto della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse redatta in lingua italiana (secondo il modello allegato – ALL.A), sottoscritta dal legale rappresentante della singola società o impresa, ovvero dal mandatario per i RTI costituiti ovvero da ciascun componenti dei RTI costituendi con la quale, sotto la propria responsabilità, dichiarino ex art. n. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006
- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa);
- per i soli RTI costituiti o costituendi idonea dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

7. Termine ultimo e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa riportante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA STRUTTURA EX SEDE SCOLASTICA" mediante consegna diretta ovvero a mezzo Servizio Postale (Posta Celere compreso) o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

Comune di Fano Adriano – Ufficio Protocollo – Corso Vittorio Emanuele III n. 2 – 64044 Fano Adriano.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 15 dicembre 2014.

Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto

8. Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte gestionali per il miglior utilizzo ricettivo del complesso immobiliare della struttura ex sede scolastica.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'assegnazione per la gestione del complesso immobiliare in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura a evidenza pubblica e al rispetto delle prescrizioni volte a superare l'emergenza abitativa derivata dal sisma del 06.04.2009.

9 - Altre informazioni

Responsabile del procedimento in oggetto è il geom. Gianpiero Quaranta, Responsabile dell'Area III[^]: e-mail: tecnico@comune.fanoadriano.te.it.

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

signora Franca Mazzetta, ai recapiti: e-mail: messo@comune.fanoadriano.te.it - Tel. 0861 95124.

10 – Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fano Adriano e dei Comuni limitrofi, nonché sul sito istituzionale www.comune.fanoadriano.te.it.

11. Privacy

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso il Comune di Fano Adriano per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore.

Fano Adriano, 14 ottobre 2014

Il Responsabile dell'Area III[^]
-Urbanistica e LL.PP.-
Geom. Gianpiero Quaranta



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - manifestazione d'interesse per affidamento gestione struttura Turistico ricettiva ex sede scolastica

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, codice fiscale _____, in qualità di _____

con sede in _____
via _____ n. _____, CAP _____,
Comune _____, partita Iva _____,

PRESENTA

La propria candidatura per la manifestazione di interesse in oggetto.
A tal fine

D I C H I A R A

1) di aver preso visione dell'avviso di manifestazione che regola la procedura di cui sopra e di accettarlo in ogni singola sua parte.

2) di essere cittadino italiano o equiparato ai sensi delle leggi vigenti;

3) di partecipare con la seguente forma giuridica:

.....
.....

oppure (in alternativa) di volersi costituire assumendo la seguente forma giuridica:

.....
.....
.....

(in tal caso indicare dettagliatamente oltre la forma giuridica anche tempi di costituzione e il nominativo dei soci).

4) di essere in possesso dei requisiti per poter contrarre con la pubblica amministrazione

5) di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

6) di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

7) di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della L. n. 575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa);

Li.....

IL/I DICHIARANTE/I

.....

Allega alla presente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.