



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

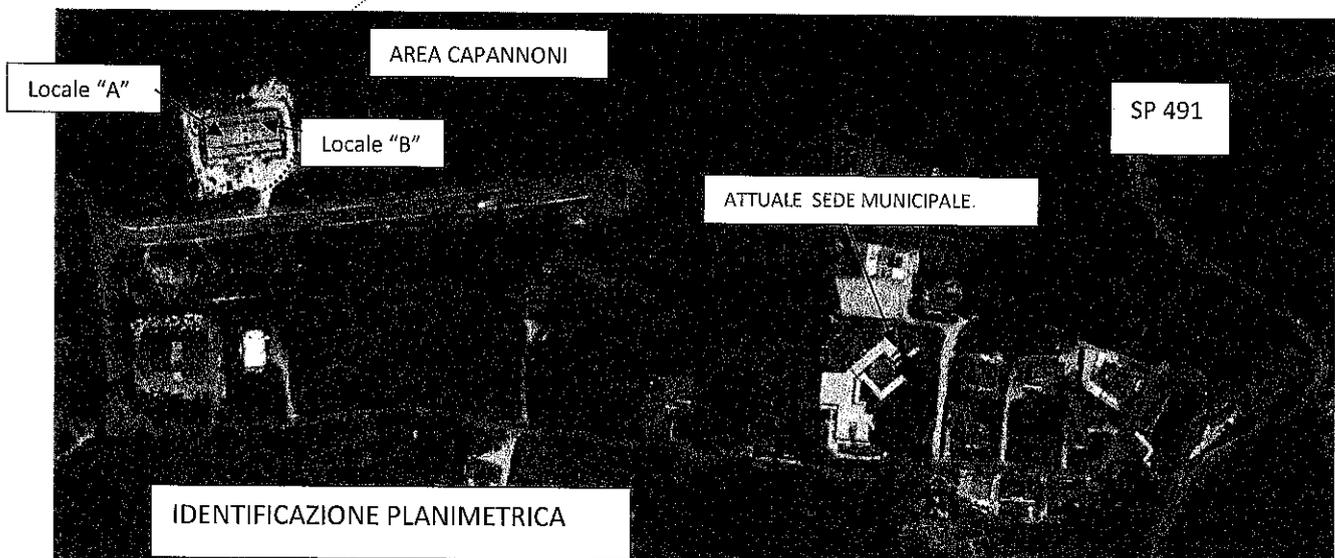
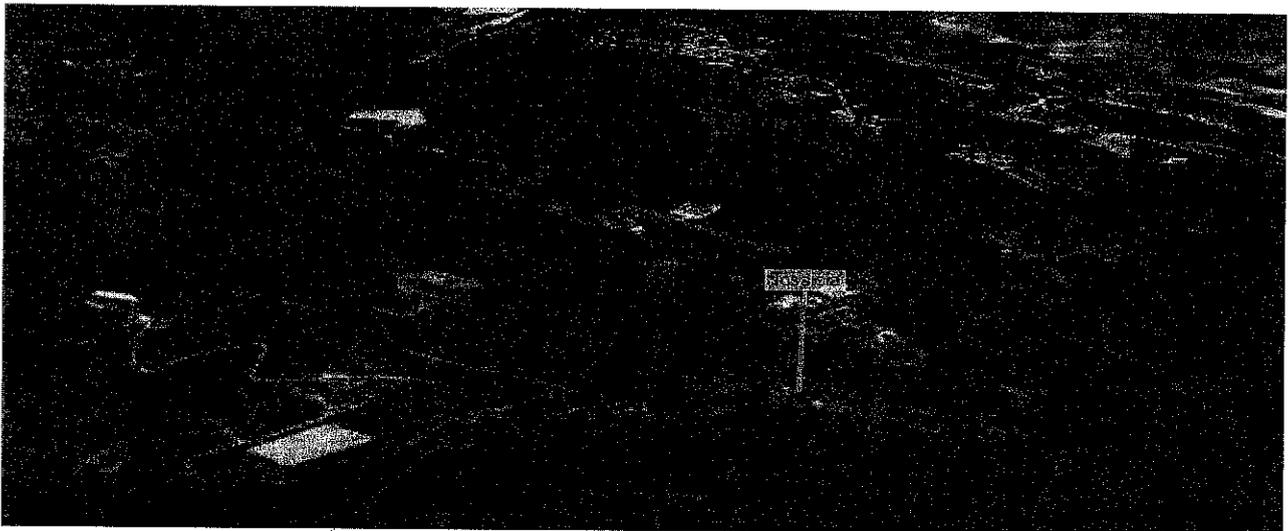
CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674
C.C.P. 10741643 - Tel 0861 698033 - 14 - fax 0861 698170

Ufficio Tecnico Manutentivo

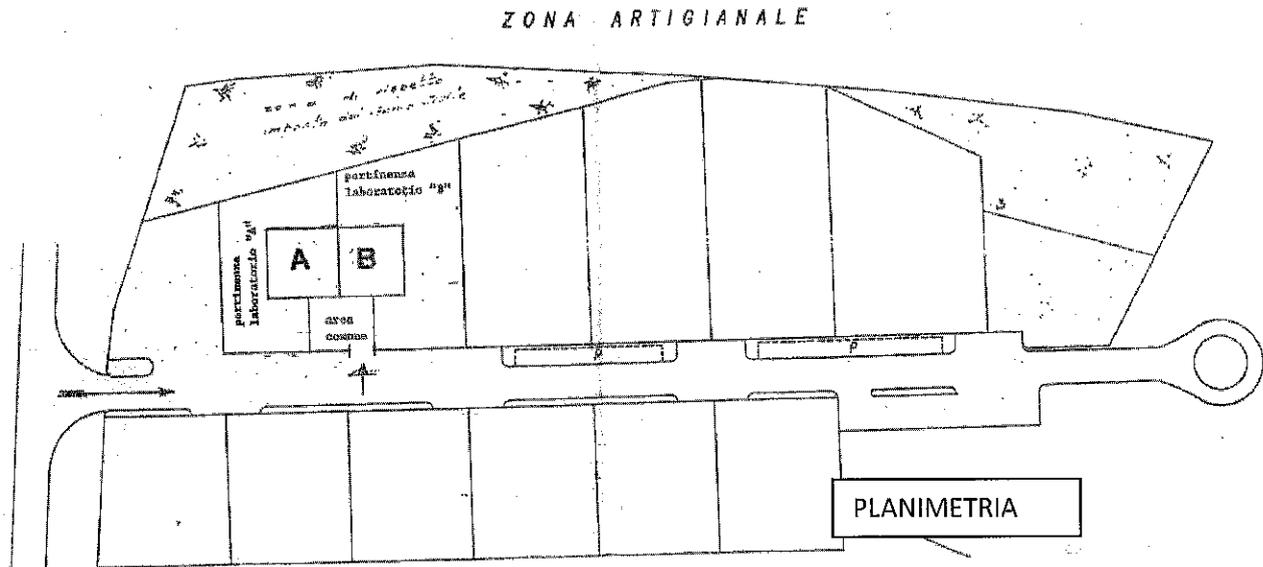
BANDO PER LA LOCAZIONE PER ESERCIZIO ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI N. 2 LABORATORI ARTIGIANALI UBICATI NEL CAPANNONE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN CONTRADA PIANO DELL'ADDOLORATA, AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI TOSSICIA (TE).

Il Comune di Tossicia (TE), in esecuzione della Deliberazione del Giunta Comunale n. del intende concedere in locazione, con i criteri di cui al presente bando, i locali sotto elencati, da destinarsi esclusivamente all'esercizio delle attività artigianali avanti indicate, situati all'interno di un capannone di proprietà comunale realizzato nell'area produttiva in Contrada Piano dell'Addolorata:

- 1. Locale laboratorio artigianale "A" di mq 480 circa compresi servizi ed ufficio più area di pertinenza come da planimetria allegata (fg.18 part. 739 sub 3);**
- 2. Locale laboratorio artigianale "B" di mq 459 circa compresi servizi ed ufficio più area di pertinenza come da planimetria allegata (fg.18 part. 739 sub 2).**



I detti locali, funzionalmente autonomi, sono inseriti in un capannone sito nella zona artigianale di Tossicia (TE) in Contrada Piano dell'Addolorata ed identificati catastalmente al Fg. 18 P.IIa 739 Sub 2 e P.IIa 739 Sub 3.



Ai sensi dell'art 2 delle N.T.A. del *Piano Particolareggiato* della citata Zona Artigianale, l'utilizzo è ammesso per:

- BOTTEGHE ARTIGIANE;
- LABORATORI DI ANALISI E DI RICERCA;
- ATTIVITÀ COMMERCIALE RISERVATA SOLO ALLA VENDITA DI PRODOTTI DERIVATI DALL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DELLA STESSA AZIENDA;
- UFFICI.

Non è ammesso l'uso per attività che risultano classificate fra quelle insalubri dal **D.M. 5 settembre 1994 - Ministero della Sanità "ELENCO DELLE INDUSTRIE INSALUBRI DI CUI ALL'ART. 216 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SANITARIE"**.

Le modalità di utilizzo dell'area esterna di pertinenza da parte degli assegnatari dei locali di cui al presente bando saranno oggetto di eventuale apposita successiva regolamentazione secondo le modalità specifiche dell'attività; in ogni caso in tale area sono comunque vietati il deposito di merci ad esclusione di quello temporaneo necessario per la lavorazione e/o carico e scarico merci, inoltre non è ammessa la stabile occupazione con mezzi e materiali.

Si rappresenta che i capannoni sono già stati affittati con precedente procedura similare alla presente.

La procedura per la locazione avviene nel rispetto dei criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla legge e dalle altre disposizioni che disciplinano il procedimento, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario, e quindi nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità.

In particolare si richiamano, per gli effetti, i contenuti dell'art. 17 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per cui si subordina il principio di economicità ai criteri ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della

salute e dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile.

Inoltre si rileva che essendo il Comune di Tossicia (TE) tra quelli gravemente colpiti dal sisma del 06/04/2009, e dagli eventi sismici iniziati a far data dal 24/08/2016, l'affidamento sarà dato privilegiando gli indirizzi della L. 24/06/2009 n.77 e del D.L. 17/10/2016 n.189 ed in particolare si richiamano, per gli effetti, i principi a favore delle attività produttive al fine di sostenere l'economia delle zone colpite dai due eventi sismici del 2009 e del 2016/2017.

La Procedura è di evidenza pubblica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla locazione alle seguenti condizioni:

- a. lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b. la realizzazione di nuovi impianti tecnologici e di energizzazione, nonché l'adeguamento dei locali alle norme relative all'attività da svolgere e dei servizi igienico-sanitari saranno ad esclusivo carico del locatario in quanto, di detta circostanza, si è tenuto conto nella definizione dal canone posto a base di gara;
- c. la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e il contratto si rinnoverà tacitamente solo per ulteriori sei anni. Tale rinnovo non avrà luogo se sarà sopravvenuta disdetta, comunicata all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata, almeno dodici mesi prima della scadenza;
- d. all'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo;
- e. termini, modalità e condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono indicati nel relativo schema di contratto (approvato con delibera di Giunta Comunale n. del), allegato al presente avviso;
- f. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, saranno poste a carico del locatore.

Il canone base di locazione sul quale si effettueranno offerte esclusivamente migliorative è così stabilito:

- laboratorio "A" (fg.18 part. 739 sub 3) di mq 480 circa, con annessa area a cielo libero annue Euro 7.800,00.
- laboratorio "B" (fg.18 part. 739 sub 2) di mq 459 circa, con annessa area a cielo libero annue Euro 7.200,00.

Possono partecipare al presente bando le ditte artigiane, in regola con l'iscrizione alla Camera di Commercio che già svolgono attività alla data del presente bando.

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura tutti i soggetti:

- a) *che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
- b) *nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge del 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.mm.ii.; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o altro soggetto con poteri di rappresentanza, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;*
- c) *nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto*

penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

- d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) che non siano in regola con le norme di cui alla Legge 104/92 e della Legge 12 marzo 1999, n. 68;
- k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.L. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del D.L. del 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248; (lettera così modificata dall'art. 3, comma 1, lettera e), D.Lgs. n. 113 del 2007;
- l) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689;
- m) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico

centro decisionale.

Ogni locale artigianale è composto di un locale di lavorazione, dotato dell'impiantistica generale e dei locali servizi (ufficio, spogliatoio e bagni) dotati dei seguenti impianti tecnologici: elettrico, idro-termo e sanitario.

I locali saranno dati in locazione nel loro stato di fatto esistente **per cui è d'obbligo della ditta effettuare un sopralluogo**, allegando alla domanda una dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000 attestante di essersi recato sul posto e ritenere i locali, nello stato in cui si trovano, idonei all'attività da porre in essere o di impegnarsi a proprie spese all'adeguamento.

Gli artigiani locatari dovranno effettuare, pertanto ed a loro cura e spese, tutti i lavori di adeguamento necessari a rendere i laboratori funzionali alla specifica attività che intendo svolgermi.

Per tutti i predetti lavori di adeguamento e di impiantistica dovrà essere presentato apposito progetto esecutivo al Comune di Tossicia (TE) che, accertatane la fattibilità e la congruità, rilascerà la relativa autorizzazione, con oneri a carico del richiedente, presentando pratica edilizia nelle forme e contenuti del DPR380/2001 (Edilizia) e DM 37/2008(impianti) e s.mm.ii..

Al termine della locazione rimarrà comunque interamente di proprietà dell'Ente l'impiantistica completa relativa alla illuminazione e alla forza motrice e quant'altro realizzato ed autorizzato dall'Ente, per cui tutte le spese per adeguamenti ed impiantistica sono ad esclusivo carico dei locatari, e non costituiranno titolo per rimborso alcuno o per compensazioni sui canoni di locazione da corrispondere.

L'assegnazione sarà effettuata sulla base di due distinte graduatorie, una per il laboratorio "A" di mq 480 circa ed una per il laboratorio "B" di mq 459 circa, redatte secondo i seguenti criteri:

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA	Punti
1 Residenza (o sede) e svolgimento dell'attività nel Comune di Tossicia (principi di esigenze sociali a favore delle attività residenti in zone colpite dagli eventi sismici)	8
2 Residenza (o sede) in altro comune e svolgimento dell'attività nel Comune di Tossicia (principi di esigenze sociali a favore delle attività residenti in zone colpite dagli eventi sismici)	5
3 Residenza (o sede) a Tossicia e svolgimento dell'attività in altro Comune (principi di esigenze sociali a favore delle attività residenti in zone colpite dagli eventi sismici)	10
4 Residenza (o sede) in altro comune e svolgimento dell'attività in altro comune	3
5 Necessità di rilasciare i locali dove si svolge l'attività, da documentarsi alla data del bando	10
6 Svolgimento dell'attività nell'ambito del territorio comunale di Tossicia, in locali di terzi non avendo in possesso locali urbanisticamente idonei all'attività stessa (principi di esigenze sociali)	3
7 Offerta migliorativa del canone base, per ogni punto percentuale intero in aumento (sono escluse le frazioni)	2
8 Quantità della manodopera impiegata (per ogni unità)	1
9 Offerta di locazione di entrambi i locali	10

Qualora permanga ancora la parità si procederà, per l'assegnazione del relativo posto in graduatoria, mediante sorteggio.

La graduatoria avrà validità triennale e costituisce titolo di priorità per l'assegnazione nel triennio.

La determinazione di approvazione della graduatoria, sarà trasmessa a tutte le imprese inserite in graduatoria anche se non assegnatarie. Inoltre sarà pubblicata all'albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tossicia (TE).

La consegna dei laboratori sarà disposta, non appena i locali saranno disponibili, previa stipula di contratto di locazione, secondo lo schema contrattuale approvato con il richiamato provvedimento della Giunta Comunale n. del Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, compresi bolli, diritti e spese di registrazione, sono a completo carico del locatario.

Il locatario alla stipula del contratto è obbligato a:

- versare **quale deposito cauzionale**, una somma pari **a tre mensilità** del canone di locazione, non imputabile in conto locazione. Tale somma sarà depositata presso la Tesoreria comunale e sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dei locali e del rispetto di ogni prescrizione contrattuale;
- costituire garanzia fidejussoria (bancaria o assicurativa)**, valida per l'intera durata contrattuale per un importo pari al canone annuale iniziale, a garanzia della restituzione del laboratorio locato entro il termine di trenta giorni nell'ipotesi di risoluzione contrattuale previste dal contratto, il cui eventuale incameramento avverrà a titolo di penale;
- polizza assicurativa** per danni da qualsiasi cosa determinata alla struttura per una somma assicurata pari ad € 500.000,00;

In caso di mancata presentazione alla data fissata dall'Amministrazione per la stipula contrattuale, o di mancata costituzione del deposito cauzionale, della fidejussione o delle spese e dei diritti contrattuali, l'assegnazione verrà a decadere, con subentro del soggetto seguente nell'ordine della relativa graduatoria.

Il Locatario, prima di iniziare la loro attività nei laboratori oggetto del presente bando, dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni e quant'altro necessario per lo svolgimento dell'attività stessa.

Nel caso di mancato ottenimento, ovvero di successivo venire meno di dette autorizzazioni e quant'altro, non si procederà alla stipula contrattuale, ovvero si disporrà la risoluzione del contratto, senza alcun diritto di rivalsa da parte del locatario per qualsiasi spesa sostenuta fino a quel momento in relazione alla locazione, salvo il diritto alla restituzione del deposito cauzionale, e dell'eventuale incasso della garanzia fidejussoria da parte del Comune di Tossicia (TE).

Qualsiasi cambiamento dell'attività esercitata, in costanza di rapporto contrattuale, dovrà essere previamente comunicato per iscritto all'Amministrazione, che valuterà la compatibilità della nuova attività con la particolare destinazione del capannone nel quale insiste il laboratorio, rilasciando specifica autorizzazione scritta.

Qualora la nuova attività sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, incompatibile con la destinazione del capannone, si procederà alla risoluzione del contratto, con obbligo di rilascio dell'immobile entro i successivi trenta giorni senza alcun diritto di rivalsa o compensazione.

Qualora l'Amministrazione, in costanza di rapporto contrattuale, accerti l'utilizzo del laboratorio per attività diversa rispetto a quella indicata nel contratto di locazione, in assenza della richiesta autorizzazione scritta, la locazione verrà automaticamente a decadere con conseguente immediata risoluzione del contratto, ed obbligo per il conduttore di rilascio dell'immobile entro i successivi trenta giorni, senza alcun diritto di rivalsa o compensazione, e fatta salva ogni eventuale azione di risarcimento.

Sono vietate la sublocazione del laboratorio locato e/o la cessione, anche parziale, del contratto.

Nel caso l'Amministrazione comunale accerti che i locali siano condotti da soggetto diverso dall'artigiano locatario, si procederà alla revoca immediata della locazione, con conseguente risoluzione contrattuale, ed obbligo di rilascio dell'immobile entro i successivi trenta giorni, senza alcun diritto di rivalsa o compensazione, e fatta salva ogni eventuale azione di risarcimento dell'Ente.

Il locatario ha l'obbligo di effettuare la manutenzione ordinaria al fine di mantenere in buono stato di conservazione, secondo gli *standards* correnti, tutte le parti del fabbricato, gli impianti comunque funzionali al lotto assegnato, nonché l'area pertinenziale. In caso di accertata inosservanza il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto per colpa ed in danno del locatario, fermo restando il diritto alla riscossione del credito già maturato.

Il canone annuo, da corrispondere mensilmente in forma anticipata entro il decimo giorno di ogni mese, verrà aggiornato ogni anno alla data del 1° gennaio in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo registrate ufficialmente dall'ISTAT.

Il nuovo canone entrerà in vigore a decorrere dal primo mese successivo alla notifica della comunicazione dell'aggiornamento effettuato. Il primo aggiornamento avrà luogo alla data del 1° gennaio 2020.

Gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione, redatta sull'apposito modello predisposto (Allegato 1), in distribuzione presso gli Uffici Comunali e pubblicato sul sito internet del Comune, che deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta e dovrà pervenire al protocollo generale, a mezzo raccomandata A/R, ovvero presentata direttamente, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore del, **IN BUSTA CHIUSA E SIGILLATA CON FIRMA SUI LEMBI**, riportante all'esterno la dicitura: **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI CAPANNONI SITI NELL'AREA ARTIGIANALE DEL COMUNE DI TOSSICIA.**

Non saranno prese in considerazione le domande che perverranno oltre tale termine, restando a totale rischio del mittente il recapito della domanda stessa entro il termine fissato.

Saranno escluse dal concorso domande redatte in modelli diversi da quelli predisposti e messi a disposizione dall'Ente, o quelle non compilate in ogni loro parte.

La domanda (Allegato1) deve essere corredata della seguente documentazione:

- 1) – *Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la camera di commercio, di data non anteriore a mesi tre;*
- 2) – *Certificazione attestante l'inesistenza di stato fallimentare;*
- 3)– *Dichiarazione a firma del legale rappresentante e, nel caso di persona giuridica, anche dell'Amministratore e di tutti i soci di non essere a alcun titolo debitori nei confronti del Comune;*
- 4) – *Cauzione pari al dieci per cento del canone di locazione annuale a base di gara avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del bando, costituita da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale, oppure da una fidejussione bancaria o assicurativa a copertura della mancata stipula del contratto di locazione per fatto dell'assegnatario (ivi incluse, a titolo di esempio, il venir meno dei requisiti generali previsti nel bando). La polizza fidejussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. La cauzione verrà restituita in caso di mancata assegnazione del capannone.*
- 5) *Offerta economica (Allegato 3)*

Si applicano le cause di esclusione previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il possesso dei suddetti requisiti, espressamente previsti nel bando, può essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, (Allegato n. 2).

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data del bando.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, saranno applicate le norme del Codice Civile.

AVVERTENZE

Saranno esclusi dalla partecipazione alle procedure di aggiudicazione:

- a) le ditte che non produrranno l'istanza sull'apposito modello predisposto dall'Ufficio (All. n. 1);
- b) le ditte che non presenteranno la documentazione prevista ai punti 1), 2), 3), ovvero la relativa dichiarazione sostitutiva (All n. 2);
- c) le ditte che non prestano anche una sola, delle dichiarazioni previste all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero che si trovano in una delle condizioni previste dalla stessa disposizione di legge;
- d) le ditte che non presentino offerta economica (All n. 4);

Si avverte che eventuali dichiarazioni mendaci rese nell'ambito delle domande, sottoposte a verifica attuale o futura, comporteranno l'esclusione immediata dal concorso e verranno perseguite ai sensi di legge.

Atti, informazioni o chiarimenti riguardo il presente bando possono essere richiesti, tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì (ore 8,30/13,30) presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Responsabile del procedimento Arch. Anna CICONI c/o Comune di Tossicia, Piane dell'Addolorata – 64049 Tossicia (TE) o telefonicamente al n. 0861 698014.

Tossicia (TE), lì.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. ANNA CICONI

ALLEGATO N. 1

Al Comune di TOSSICIA(TE)

Piane dell'Addolorata

64049 TOSSICIA(TE)

**BANDO PER LA LOCAZIONE PER ESERCIZIO ATTIVITA' ARTIGIANALI
N. 2 LABORATORI UBICATI NEL CAPANNONE DI PROPRIETA'
COMUNALE IN CONTRADA PIANO DELL'ADDOLORATA**

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE.

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a il a

residente in vian.

cap. Comune Prov.

n. tel. codice fiscale

in qualità di:

- Titolare
- Legale rappresentante

dell'impresa.....con sede a

In vian.

cap. Comune Prov.

Telefono n°..... Fax

Codice fiscale.....partita IVA n°.....

O della costituenda impresa con sede a

In vian.

cap. Comune Prov.

Telefono n°..... Fax

Codice fiscale.....partita IVA n°.....

CHIEDE

di partecipare all'Affidamento di cui all'oggetto relativamente a:

- Capannone A
- Capannone B
- Capannoni A e B

Data.....

Firma*

NOTA BENE: LA DOMANDA DEVE ESSERE PRESENTATA UNITAMENTE A COPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE (D.P.R. N.445 DEL 28/12/2000, ART.38, COMMA 3).

ALLEGATO N. 2

Al Comune di TOSSICIA(TE)

Piane dell'Addolorata

64049 TOSSICIA(TE)

**BANDO PER LA LOCAZIONE PER ESERCIZIO ATTIVITA ARTIGIANALI N. 2
LABORATORI UBICATI NEL CAPANNONE DI PROPRIETA COMUNALE IN
CONTRADA PIANO DELL'ADDOLORATA**

OGGETTO: DICHIARAZIONE (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000)

PER L'AFFIDAMENTO DELLA LOCAZIONE.

II/La sottoscritto/a.....
nato/a il a
residente in via n.
cap. Comune Prov.
n. tel. codice fiscale

in qualità di:

- Titolare**
 Legale rappresentante

dell'impresa.....**con sede a**
In via n.
cap. Comune Prov.
Telefono n°..... **Fax**
Codice fiscale.....**partita IVA n°**.....

O della costituenda impresa **con sede a**
In via n.
cap. Comune Prov.
Telefono n°..... **Fax**
Codice fiscale.....**partita IVA n°**.....

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, come previsto dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....
per la seguente attività.....
ed attesta i seguenti dati:
numero di iscrizione
data di iscrizione.....
forma giuridica.....

- Ovvero che l'impresa non è ancora iscritta nel registro delle imprese della Camera di commercio e si impegna ad effettuare l'iscrizione prima dell'inizio dell'attività.

Indicare i nominativi e i dati dei seguenti soggetti: titolare e/o legale rappresentante, soci muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

Qualifica:
Cognome:
Nome:
Luogo e data di nascita:
Residenza:

Qualifica:
Cognome:
Nome:
Luogo e data di nascita:
Residenza:

Qualifica:
Cognome:
Nome:
Luogo e data di nascita:
Residenza:

- Che sono non sono presenti persone attualmente in carica che versano nelle condizioni indicate nell'art. 80, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

(se presenti, indicare i nominativi, le qualifiche, luogo e data di nascita e residenza)

.....

- che la ditta ha un numero di dipendenti pari a

DICHIARA INOLTRE

DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE (DI CAPACITÀ GIURIDICA A CONTRATTARE CON LA P.A.) DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. N. 50/2016

di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e più precisamente dichiara:

1.1. che non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati (art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016):

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416- bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del d.P.R. n. 309/1990, dall'art. 291-quater del d.P.R. n. 43/1973 e dall'art. 260 del d.P.R. n. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del D.Lgs. n. 109/2007 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con D.Lgs. n. 24/ 2014;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Oppure

che è stata pronunciata la sentenza definitiva per il reato di, ma trattandosi di una pena detentiva non superiore ai 18 mesi ovvero essendo stata riconosciuta l'attenuante della collaborazione, di aver provveduto a risarcire ovvero di essersi impegnato a risarcire il danno causato dall'illecito ed di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illecito, come di seguito specificato:

.....
.....
.....
.....
.....

1.2. che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto (art. 80 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);

1.3. che vi sono persone munite a qualsiasi titolo del potere di rappresentanza¹

- qualifica²

- qualifica
- qualifica
- qualifica

che nei confronti dei sopradetti soggetti non è stata pronunciata la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui al punto 1.1 (art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016);

è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i sentenza/e a carico di uno o più soggetti sopra menzionati

 ma trattandosi di pena/e detentiva/e non superiore/i ai 18 mesi **ovvero** essendo stata/e riconosciuta/e l'/le attenuante/i della collaborazione, si è provveduto a risarcire ovvero ci si è impegnati a risarcire il danno causato dall'illecito e sono stati adottati provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illecito, come di seguito specificato:.....

non sussistono nei confronti dei medesimi cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto³ (art. 80 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016):

che non si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

1.4 che nell'anno antecedente la data di avvio della procedura in oggetto:

non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

Oppure

che vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 nell'anno antecedente la data di avvio della procedura in oggetto gara e che nei confronti dei suddetti soggetti, durante il periodo in cui rivestivano cariche societarie:

non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei reati di cui al punto 1.1 (art. 80 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016);

è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i sentenza/e a carico di uno o più soggetti sopra menzionati

tuttavia:

- il reato di è stato depenalizzato ovvero estinto;
- la condanna di è stata revocata;
- è intervenuta la riabilitazione a favore del soggetto che aveva ricevuto tale condanna
- la ditta ha adottato atti e misure di completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, dimostrabili con la seguente documentazione allegata
- trattandosi di pena/e detentiva/e non superiore/i ai 18 mesi ovvero essendo stata/e riconosciuta/e l'/le attenuante/i della collaborazione, si è provveduto a risarcire ovvero ci si è impegnati a risarcire il danno causato dall'illecito e sono stati adottati provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illecito, come di seguito specificato:

- non sussistono nei confronti dei medesimi cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto (art. 80 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016);
- che non si trovano in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

DICHIARA ALTRESÌ

- 1.5.** che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016);
- 1.6.** che non ha commesso gravi infrazioni sulle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché sugli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 (obblighi in materia ambientale, sociale, e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali) (art. 80 comma 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016);
- 1.7.** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale e, che nei propri confronti, non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 80 comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016);
- 1.8.** che non si è resa colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80 comma 5, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016)⁴;
- 1.9.** che non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art. 80 comma 5, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, introdotto dal D.L. n. 135/2018);

1.10. che non ha commesso significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili; su tali circostanze la stazione appaltante motiva anche con riferimento al tempo trascorso dalla violazione e alla gravità della stessa (art. 80 comma 5, lett. c-ter) del D.Lgs. n. 50/2016, introdotto dal D.L. n. 135/2018);

1.11. che la Ditta con la propria partecipazione, non si trova in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile (art. 80 comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.12. che non ha partecipato alla preparazione della procedura di gara in oggetto (oppure) che l'eventuale precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 non ha determinato una distorsione della concorrenza che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione (art. 80 comma 5, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.13. che non è stato oggetto di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 (art. 80 comma 5, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.14. che non ha presentato nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80 comma 5, lett. f-bis) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.15. che la Ditta non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della Legge n. 55/1990. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art. 80 comma 5, lett. h) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.16. di non essere non assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) (art. 80 comma 5, lett. i) del D.Lgs. n. 50/2016);

Oppure

di ottemperare agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999 (art. 80 comma 5, lett. i) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.17. che la Ditta, pur essendo stata vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981 (art. 80 comma 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016);

1.18. che la Ditta non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 comma 5, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016)

DICHIARA INFINE

- ✓ Di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le clausole del bando di gara e del disciplinare;
- ✓ Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione:
 - a produrre il certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio;
 - a comunicare i dati e le informazioni che eventualmente saranno richieste dall'Ente Proprietario.
- ✓ Di avere preso visione dei locali e di ritenere i locali ,nello stato in cui si trovano , idonei all'attività da porre in essere e di impegnarsi a proprie spese a rendere il laboratorio/i laboratori funzionali alla specifica attività che intendo svolgere;

✓ Di acconsentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.mm.ii., al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipulazione di eventuale contratto.

Allega,:

- copia fotostatica non autenticata del documento valido di identità (ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000);

Data.....

Firma

ALLEGATO N. 3

Al Comune di TOSSICIA(TE)

Piane dell'Addolorata

64049 TOSSICIA(TE)

**BANDO PER LA LOCAZIONE PER ESERCIZIO ATTIVITÀ ARTIGIANALI N. 2
LABORATORI UBICATI NEL CAPANNONE DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
CONTRADA PIANO DELL'ADDOLORATA**

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a.....

nato/a il a

residente in vian.

cap. Comune Prov.

n. tel. codice fiscale

in qualità di:

Titolare

Legale rappresentante

dell'impresa.....con sede a

In vian.

cap. Comune Prov.

o della costituenda impresa con sede a

In vian.

cap. Comune Prov.

Con riferimento alla gara in oggetto, alla quale, come indicato nella "Domanda di ammissione",

DICHIARA DI OFFRIRE

Per il capannone A

Per il capannone B

Per il capannone A e B

un canone annuale in favore del Comune di Tossicia (TE) per la durata della locazione, di sei anni almeno,
pari ad EURO:

(cifre) €

(lettere) Euro

Soggetto a rivalutazione secondo il disposto del bando.

Data.....

Firma

