

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO
RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' PER
INTERVENUTA USUCAPIONE SPECIALE

COPIA

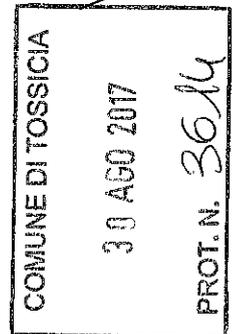
Ex art. 1159 bis c.c. e art. 3 Legge n. 346/1976

Per

Il sig. **Virgilio Mario**, nato a Teramo il 27.02.1959, residente in Tossicia alla Contrada Camerale n. 3, C.F.: VGRMRA59B27L103R, elettivamente domiciliato in Teramo, (TE), 64100, alla Circonvallazione Ragusa n. 33, presso e nello Studio dell'Avv. **Roberta De Berardis (DBRRRT69R59L103G)** che lo rappresenta e difende giusta mandato steso in calce al presente atto;

Si indica l'indirizzo di posta elettronica ed il numero di fax su cui si intendono ricevere gli avvisi prescritti dalla normativa codicistica: pec:

roberta.deberardis@pec-avvocatiteramo.it e fax 0861 – 252719;



PREMESSO

- che da oltre venti anni l'attore ha il pieno, pacifico ed ininterrotto possesso della seguente proprietà rurale: immobili siti nel Comune di Tossicia (TE) al catasto Terreni contraddistinti al foglio 11 particella 101 con reddito dominicale di € 0,37; foglio 11 particella 102 con reddito dominicale di € 3,65; foglio 3 particella 321 con reddito dominicale di € 5,35, foglio 3 particella 322 con reddito dominicale di € 11,31; foglio 3 particella 323 con reddito dominicale di € 0,38=.
- che trattasi di piccolissimo appezzamento di terreno agricolo (come si evince dalla estensione riportata nelle visure catastali) coltivato pacificamente ed indisturbatamente dal sig. Virgilio Mario che ne cura



la manutenzione, la coltivazione, il taglio dell'erba, percependo anche i frutti;

- che nessuno, durante i venti anni, ha mai contestato il possesso ininterrotto del sig. Virgilio Mario, nonché il pieno godimento dei detti terreni di limitata estensione che peraltro, siccome adiacenti alla proprietà del ricorrente, ne formano oramai da vent'anni un tutt'uno;
- che dette circostanze potranno essere confermate dai testi indicati nel presente ricorso;
- che ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e legge 346/76 la proprietà per usucapione dei fondi rustici non montani si acquista con il possesso continuato per 15 anni purchè abbiano un reddito dominicale non superiore alle 350.00 lire. Si precisa che i terreni oggetto del presente ricorso, godono di un reddito dominicale di € 21,06=, inferiore al limite stabilito dalla legge speciale;
- che, come da visure catastali, i terreni oggetto di usucapione risultano intestati a:
 - Virgilio Pia Donata, residente in Via Camerale n. 1, 64049 Tossicia (TE), erede de cuius Virgilio Giuseppe;
 - Virgilio Maria Lina, residente in Villa Alzano, 64049 Tossicia (TE) e Virgilio Armando residente in Via Federico Faruffini n. 35, 00173 Roma, eredi de cuius Virgilio Iolanda;
 - Virgilio Maria, residente in Via Camerale n. 5, 64049 Tossicia (TE), Virgilio Giuseppe residente in Via Camerale n. 9, 64049 Tossicia (TE), Virgilio Berardo residente in Via Camerale n. 9, 64049 Tossicia (TE),



- Virgilio Anna Domenica residente in Via Camerale n. 11, 64049 Tossicia (TE), tutti eredi del de cuius Virgilio Ettore;
- Virgilio Ida residente in Via Matteotti n. 6, 64100 Teramo, erede del de cuius Virgilio Lina;
 - Matone Elisabetta residente in Frazione Villa Brozzi, 64046 Montorio al Vomano (TE);
 - Virgilio Lucia residente in Via Tina Lorenzoni n. 46, 00166 Roma;
 - Virgilio Alberto residente in Via Avicenna n. 19, 00146 Roma;
 - D'Agostino Vincenza residente in Frazione Villa Brozzi, 64046 Montorio al Vomano (TE);
 - D'Agostino Nicola residente in Frazione Villa Brozzi, 64046 Montorio al Vomano (TE);
 - Tobia Rinaldo residente in Via Dante Alighieri n. 30, 64025 Pineto (TE);
 - Tobia Silvia residente in Via Capuani n. 8, 64021 Giulianova (TE);
 - Tobia Alessandra residente in Via Dante Alighieri n. 30, 64025 Pineto (TE). Detta intestataria è deceduta per suicidio non lasciando eredi;
 - Tobia Maria Lucia residente in Via Dante Alighieri n. 30, 64025 Pineto (TE);
 - Bachynska Anhelina residente in Via Gerolamo Cardano n. 122, 00146 Roma;
 - Stefania Mazzuca residente in Via Josef – Knappichstr n. 11, Pitzbrunn, Monaco (Germania), Marco Eschbaumer residente in Via Josef-Knappichstr n. 9, Pitzbrunn, Monaco (Germania), Kreilinger Daniela





residente in Via Schafflarnstrabe 149, 81371 Monaco (Germania), eredi
de cuius Virgilio Mario Rocco.

Tutto ciò premesso il sig. Virgilio Mario ut supra rappresentato, domiciliato e
difeso

CHIEDE

che l'Ecc.mo Tribunale adito, Voglia – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1159 bis
c.c. e Legge n. 346/76 e quindi con le preve formalità ivi previste e, se del
caso, assunte sommarie informazioni con la escussione dei testi indicati - :

*a) accertare e dichiarare, con Decreto, l'acquisto per usucapione in capo al
sig. Virgilio Mario dell'appezzamento di terreno agricolo sito nel Comune di
Tossicia (TE) al catasto Terreni contraddistinto al foglio 11 particella 101 con
reddito dominicale di € 0,37; foglio 11 particella 102 con reddito dominicale
di € 3,65; foglio 3 particella 321 con reddito dominicale di € 5,35, foglio 3
particella 322 con reddito dominicale di € 11,31; foglio 3 particella 323 con
reddito dominicale di € 0,38=;*

*b) per l'effetto ordinare alla Agenzia del Territorio del Comune di Teramo la
trascrizione dell'emanando Decreto con esonero di responsabilità ed al
competente ufficio Catastale di effettuare le variazioni catastali in favore del
ricorrente;*

c) munire il Decreto di clausola di provvisoria esecuzione come per Legge;

d) con vittoria di spese e competenze di lite”.

IN VIA ISTRUTTORIA

si chiede la prova per testi sui seguenti capitoli:



- 1) *Vero che il sig Virgilio Mario da oltre venti anni ha coltivato, manutento e posseduto – in maniera continuativa ed ininterrotta - i seguenti appezzamenti di terreno siti nel Comune di Tossicia (TE) al catasto Terreni contraddistinti al foglio 11 particella 101 con reddito dominicale di € 0,37; foglio 11 particella 102 con reddito dominicale di € 3,65; foglio 3 particella 321 con reddito dominicale di € 5,35, foglio 3 particella 322 con reddito dominicale di € 11,31; foglio 3 particella 323 con reddito dominicale di € 0,38=;*
- 2) *Vero che detti appezzamenti di terreni sono stati recintati dal sig. Virgilio Mario e sono situati a confine con la proprietà del sig. Virgilio Mario, formandone un tutt'uno;*
- 3) *Vero che alcuno tranne il sig. Virgilio Mario ha coltivato o manunento i terreni oggetto di usucapione;*
- 4) *Vero che alcuno ha compiuto atti volti a turbare il possesso del sig. Virgilio Mario.*

Si indicano a testi i sigg.ri. Baracchini Giancarlo residente in Frazione Case Di Renzo, 64049 Tossicia (TE); sig. Di Pietro Maurizio residente in Via Dell'Orsa Maggiore n. 27, 64046 Montorio al Vomano (TE).

Si offrono in comunicazione mediante deposito in cancelleria i seguenti documenti:

- 1) Visure catastali;
- 2) Estratto di mappa;



- 
- 3) Visura da cui risulta che negli ultimi venti anni non vi sono state trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà e a far valere altro diritto reale sul predetto fondo;
 - 4) ammissione al gratuito patrocinio a spese dello stato.

Il sottoscritto Avvocato dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 100/00= e che il sig. Virgili Mario è esentato dal versamento del contributo unificato siccome ammesso al gratuito patrocinio come da documentazione che si allega.

Teramo li 24.07.2017

Salvezze Illimitate

Avv. Roberta De Berardis



PROCURA

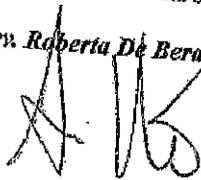
Il sig. Virgili Mario nato a Teramo il 27.02.1959, residente in Tossicia (TE) alla Via Camerale n. 1, C.F.: VRGMRA59B27L103R delega a rappresentarlo e difenderlo nel procedimento avente ad oggetto usucapione particelle comune tossicia foglio 3 particella 321, foglio 3 particella 322, foglio 3 particella 323, foglio 11 particella 101 e foglio 11 particella 102, l'Avv. Roberta De Berardis (DBRRRT69R59L103G), conferendole all'uopo tutti i poteri di cui all'art. 84 c.p.c., con ogni più ampia facoltà espressa di chiamare in causa terzi, conciliare, transigere la controversia, farsi sostituire, rinunciare agli atti del giudizio, accettare le rinuncia e quietanzare, nonché quella di riassumere e proseguire ogni causa. La presente procura è pure conferita ed estesa, identica nei poteri, a tutti i gradi e le fasi del processo, compresa l'esecuzione e tutte le eventuali sue relative opposizioni. Con espressa, preventiva ratifica di ogni atto ed operato del nominato Procuratore. Dichiaro altresì, di aver letto l'atto suespresso e le dichiarazioni ivi contenute, sollevando e manlevando il professionista da ogni e qualsiasi responsabilità ove dovessero risultare non vere o mendaci. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4 co. 3 D.gs 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione e dei benefici fiscali previsti, nonché dei casi in cui la mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 2 co. 7 DL 132/2014 della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati, disciplinata dagli artt. li 2 e ss del suddetto Decreto Legge. Dichiaro di essere stato informato circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferiamo nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico. Autorizzo il trattamento dei dati personali che verranno trattati con la riservatezza prevista dal D.Lgs 196/2003. Dichiaro di essere stato edotto che le tariffe professionali verranno determinate secondo la fascia di valore dell'atto suespresso e secondo i parametri di cui al D.M. 55/2014. Da ultimo dichiaro di eleggere domicilio presso e nello Studio del designato Procuratore, in Teramo, alla Circonvallazione Ragusa n. 33.

Teramo, li

Virgili Mario

E' autentica la firma sopra apposta

Avv. Roberta De Berardis





TRIBUNALE DI TERAMO
SEZIONE CIVILE

LA GIUDICE

dott.ssa Francesca Avancini
letto il ricorso che precede,
vista la Legge n°346 del 1976;
visto l'art. 31 della L. n°340/2000;

DISPONE

Che il ricorso, unitamente al presente decreto, venga:

- 1) affisso in copia conforme all'Albo del Comune di Tossicia e all'Albo del Tribunale di Teramo, con l'indicazione che, nel termine di giorni 90 dalla scadenza dell'affissione, chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione dinanzi al Tribunale di Teramo;
- 2) pubblicato per estratto, e una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale, non oltre 15 giorni dalla data dell'avvenuta affissione all'Albo del Tribunale di Teramo e all'Albo del Comune di Tossicia;
- 3) notificato a coloro che, nei registri immobiliari, risultino titolari di diritti reali sugli immobili per i quali è stato presentato ricorso ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione del ricorso, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Teramo, 18/08/2017

La Giudice
Francesca Avancini





Studio Legale
Avv. Roberta De Berardis

Attestazione di copia conforme/ autentica ai sensi del D.L. 90/2014

A richiesta del sig. Virgilio Mario, il sottoscritto Avv. Roberta De Berardis, del Foro di Teramo, attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52 comma 1, lett. A) del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, (Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari – Poteri di autentica dei difensori e degli ausiliari del Giudice) la conformità della suesposta copia cartacea del ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. e art.3 Legge n. 346/1976, con procura in calce e pedissequo Decreto reso in data 18.08.2017 dal Tribunale di Teramo – Sezione Civile, Giudice Dott.ssa Francesca Avancini in relazione al procedimento iscritto al n. 2690/2017 RG, estratta in data odierna, al corrispondente atto contenuto nel fascicolo informatico del Tribunale di Teramo – Sezione Civile recante il numero 2690/2017 RG.

Salvezze illimitate

Teramo, li 25.08.2017

Avv. Roberta De Berardis

STUDIO LEGALE
Avv. ROBERTA DE BERARDIS
Circonvallazione Ragusa, 33
64100 TERAMO
Tel. e FAX 0861-252719

Circonvallazione Ragusa n. 33-64100 Teramo
Tel. e fax 0861/ 252719
roberta.deberardis@pec-avvocatiteramo.it



— Altra copia ho affisse all'Albo del Comune di Tossicia, Sede;

2 uscio della dir. de con le
Civici Sibona

Tossicia 29/8/12