



COMUNE DI TOSSICIA

(Provincia di Teramo)

C/C P. 10741643 - C.F. 80000370678

Tel. 0861 698014 Fax 0861 698170 PEC:urbanistica@comunetossicia.gov.it

Area Edilizia ed Urbanistica

Prot. N.2530 Tossicia li, 16/07/2019

AVVISO

Premesso:

Che con nota del 31/05/2019 acquisita al protocollo al n. 1984 , il Signor Testardi Mario, nato a Teramo il 01/09/1967 e residente a Tortoreto (TE) in Via Sisto V n.5, in qualità di presidente del Consorzio denominato "Aggregato Sporto Secondo" sito a Tossicia (TE) , frazione Tozzanella catastalmente riportato al fg. di mappa n.17 con le particelle n.ri 441/442/1043/440/443/439/438/437/1059/431/434/430/1045/428/429, ha prodotto formale richiesta a questa amministrazione per la sdemanializzazione e quindi l'acquisizione delle seguenti aree:

- 1) Area annessa , di circa 6,00 mq., all'immobile di proprietà della Signora Franchi Piera nata a Tossicia il 26/10/1959 c.f.FRNPRI59R66L314E , sulla quale è stata realizzata una porzione del fabbricato come sopra individuato.
- 2) Pertinenza, di circa 2,00 mq., agli immobili di proprietà delle signore Franchi Piera, nata a Tossicia il 26/10/1959 c.f.FRNPRI59R66L314E, e Manetta Maria Luisa, nata a Mentana il 12/12/1957 c.f. MNTMLS57T52F127R., facenti parte del fabbricato come sopra individuato.
- 3) Area annessa, di circa 4,00 mq., all'immobile di proprietà della Signora Manetta Maria Luisa nata a Mentana il 12/12/1957 c.f. MNTMLS57T52F127 sulla quale è stata realizzata una porzione del fabbricato come sopra individuato.
- 4) Area annessa, di circa 11,00 mq., all'immobile di proprietà del Signor D'Amario Carmine nato a Penna Sant'Andrea il 11/12/1956 c.f.DMRCMN56T11G437Z , sulla quale è stata realizzata una porzione del fabbricato come sopra individuato.
- 5) Area annessa, di circa 3,00 mq., all'immobile, di proprietà dei Signori :
Ardizzi Francesca nata a Tossicia il 28/08/1934, c.f. RDZFN34M68L314N ;
Bertini Elisabetta nata a Roma il 21/11/1972 c.f.BRTLBT72S61H501O;
Bertini Nadia nata a Roma il 22/06/1961 c.f.BRTNDA61H62H501L;
Bertini Patrizia nata a Roma il 12/12/1962 c.f.BRTPRZ62T52H501K;
Bertini Gianfranco nato a Roma il 10/03/1965 c.f.BRTGFR65C10H501K ;
sulla quale è stata realizzata una porzione del fabbricato come sopra individuato.
- 6) Area annessa, di circa 7,00 mq., all'immobile, di proprietà dei Signori :
Franchi Giovanna nata a Tossicia il 22/10/1942 c.f. FRNGNN42R62L314R ;
Rastelli Marzia nata a Monza il 23/02/1974 c.f.RSTMZ74B63F704U;
Rastelli Melissa nata a Monza il 19/05/1971 c.f.RSTMSS71E59F704K;
sulla quale è stata realizzata una porzione del fabbricato come sopra individuato.

Che nella richiesta è stato evidenziato che le porzioni ricadenti sulle aree di cui si chiede la sdemanializzazione costituiscono da sempre con il fabbricato principale un'unica unità immobiliare;

Che a seguito di sopralluogo l'ufficio ha rilevato che effettivamente sulle area in oggetto ricadono le porzioni dei fabbricati sopradescritti e che dette porzioni costituiscono, anche alla luce di rilievi presenti in atti, con i fabbricati principali un'unica unità immobiliare;

Che l'acquisto di dette aree consentirebbe ai proprietari degli immobili di regolarizzare una situazione di fatto già consolidata nel tempo;

SI INFORMA LA CITTADINANZA

Che chiunque abbia interesse ad opporsi alla sdemanializzazione proposta di cui sopra può presentare osservazione scritta indirizzata al Sindaco di questo Comune nel termine di 15 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione all'albo Pretorale Comunale e al sito istituzionale del presente avviso.



RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Anna Cicconi

Indirizzo: Via Piano Dell'Addolorata - 64049 Tossicia (TE)