



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Prot. N. 1957/int.

Data 03/05/2017

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini, ☐ Dirigente ☒ Responsabile ☐ Tecnico del Servizio lavori pubblici ☐ Responsabile Unico del Procedimento, si è recato in sopralluogo presso la fraz. Villa Alzano del comune di Tossicia

CONSIDERATO

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 e successive scosse del 18/01/2017 ☐ sussiste ☐ permane ☒ si è aggravata una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da gravi lesioni sul fabbricato con crollo parziale della copertura e gravi lesioni sulle murature con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 24/08/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche della Fraz. Villa Alzano e a ridosso di edifici agibili e quindi necessario procedere alla loro immediata messa in sicurezza.

Vista la scheda GTS n. 2 del 22/03/2017 dalla quale si evince che la messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi viene posto a carico del Comune.

Atteso che le successive scosse sismiche ed in particolare quella del 18/01/2017 di grado 5.5 in concomitanza dell'eccezionale nevicata ha interamente compromesso la stabilità dei fabbricati stessi compromettendo la sicurezza sulla strada pubblica, che pertanto necessita di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante la demolizione controllata del fabbricato oramai fatiscente per permettere in sicurezza l'accesso alle abitazioni agibili.

che le opere dovranno avere immediato avvio;

ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 03/05/2017



Allegati:

- 1) Documetazione Fotografica
- 2) Stralcio catastale
- 3) Preventivo sommario della spesa



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 – 14; fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione controllata del fabbricato pericolante nella frazione Villa Alzano

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50.

PREMESSO

- il verificarsi in data 30/10/2016 dell'evento sismico con epicentro tra i comuni di Norcia e Preci che ha interessato anche il comune di Tossicia e che ha causato rilevanti danni ai fabbricati pubblici e privati con rilevanti pericoli di crolli di materiali sulle vie pubbliche;
- che le ulteriori scosse del 18/01/2017 accompagnate dall'eccezionale nevicata hanno aggravato irrimediabilmente la staticità di alcuni fabbricati;
- che in data 03/05/2017 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in località Villa Alzano del Comune di Tossicia in prossimità delle vie pubbliche che attraversano il nucleo abitativo ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Sisma:

aggravamento con gravi lesioni sul fabbricato e crollo totale della copertura e gravi lesioni con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 30/10/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche a ridosso di edifici agibili e quindi necessario procedere alla sua immediata messa in sicurezza

CONSIDERATO

- che il quadro fessurativo rilevato risulta notevolmente aggravato dal sisma del 18/01/2017 con crolli totali della copertura e delle strutture verticali;
- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale sopra citato;

che sul luogo è presente con uomini e mezzi **I'IMPRESA MASCI GIOVANNI & FIGLI SNC** con sede legale in Frazione Tottea – 64043 Crognaleto (TE), C.F. e P.IVA 00752120675

☒ Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

☒ che l'elenco prezzi unitari lo è ricavato con riferimento al ☐ Prezziario dell'Ente ☒ Prezziario Regionale Abruzzo ☐

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
VEDASI COMPUTO METRICO			22.074,39
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% ricompreso nei prezzi unitari)			662,23
TOTALE			22.074,39

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 10 (dieci)

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione dei fabbricati pericolanti sulle vie pubbliche nella frazione di Tozzanella, prospicienti edifici agibili, ammonta a euro **17.791,96** (diconsi euro diciassettemilasettecentonovantuno/96), ☒ determinato mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente, oltre IVA nella misura di legge;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno quattro del mese di novembre, dell'anno duemilasedici

SI ORDINA

ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza mediante la demolizione dei fabbricati pericolanti su aree e vie pubbliche in località Tozzanella, prospiciente edifici agibili, nel Comune di Tossicia, per l'ammontare di euro **17.791,96** (diconsi euro diciassettemilasettecentonovantuno/96), oltre IVA nella misura di legge, all'**IMPRESA MASCI GIOVANNI & FIGLI SNC** con sede legale in Frazione Tottea – 64043 Crognaleto (TE), C.F. e P.IVA 00752120675, sulla

scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Tossicia li 03/05/2017

Per l'Impresa

Per

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento



Comune di Tossicia

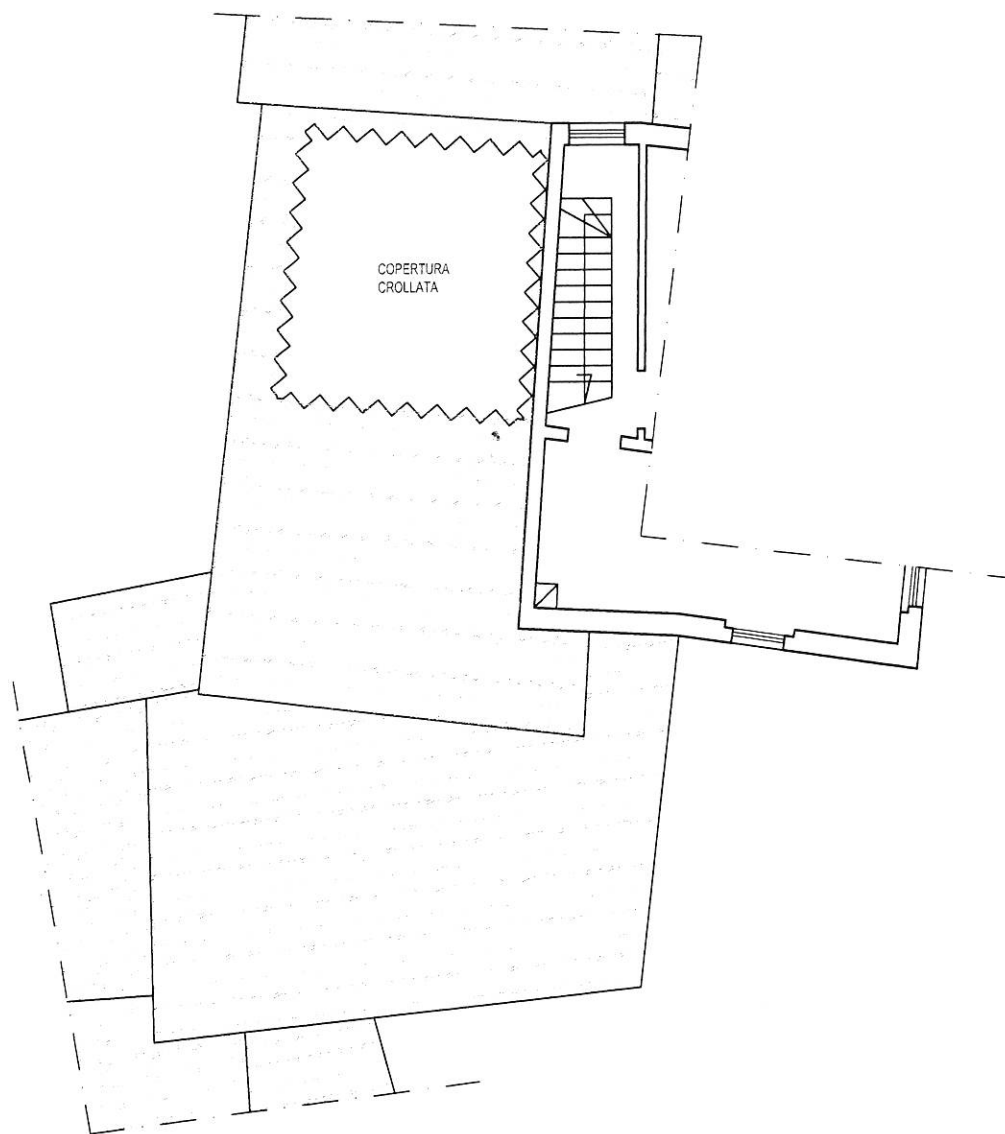
Località:	Tossicia - Te	Progetto: Somma Urgenza SISMA 24 agosto 2016 e scosse successive. 1) messa in sicurezza di un fabbricato a Villa Alzano - mediante parziale demolizione. 2) messa in sicurezza di casa a schiera mediante puntellamento
Data:	24 04 2017	
Fase:		
Elaborato:	A -1- Villa Alzano	GRAFICI prima e dopo i lavori
Immobile:		
Ditta:		
Progettista:		
Consulente:		

Visti:



PRIMA dei lavori -A-

fraz. Villa Alzano



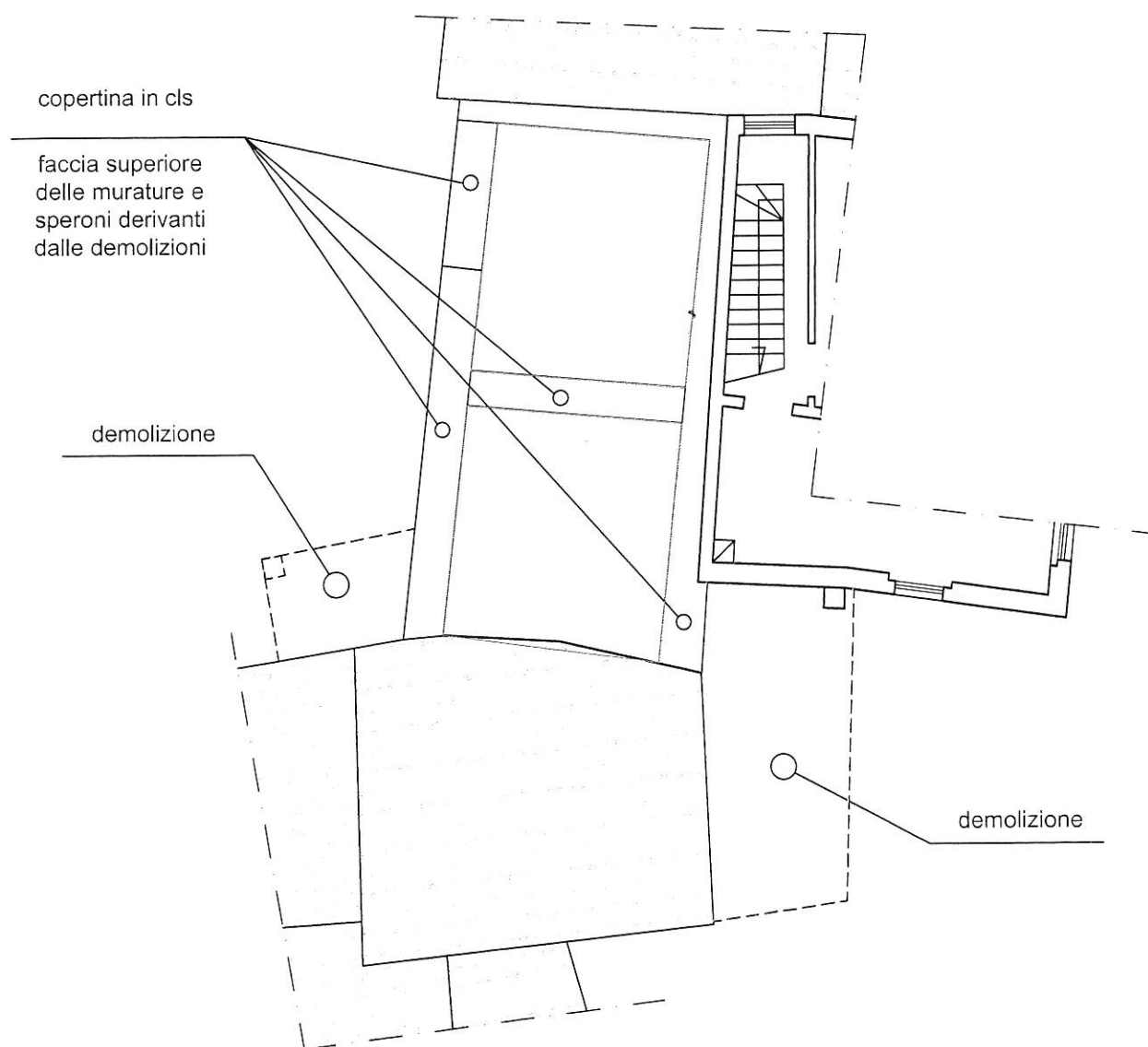
PIANO TERZO

pianta

1.0 m

DOPO i lavori -B-

fraz. Villa Alzano

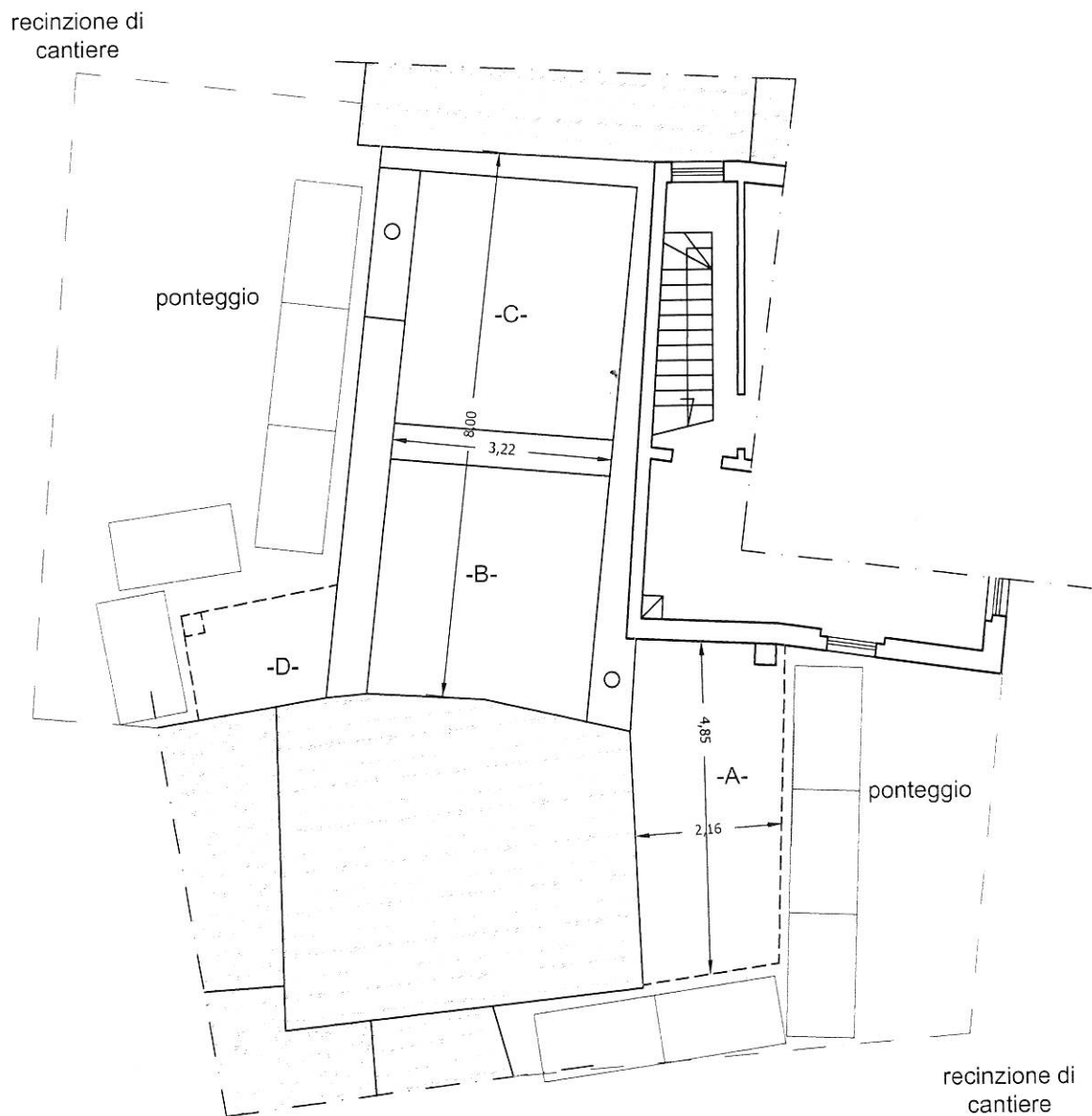


PIANO TERZO
pianta

1.0 m

DOPO i lavori -B 1-

fraz. Villa Alzano



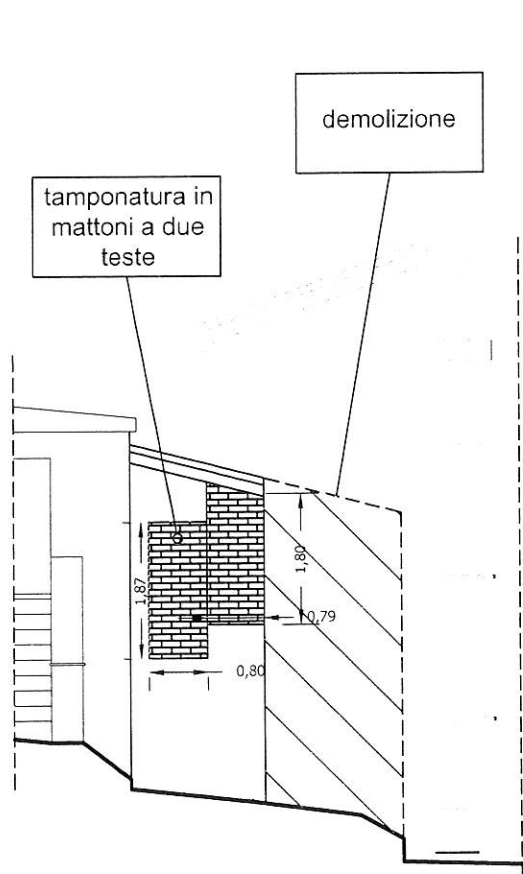
PIANO TERZO
pianta opere provvisionali

1.0 m

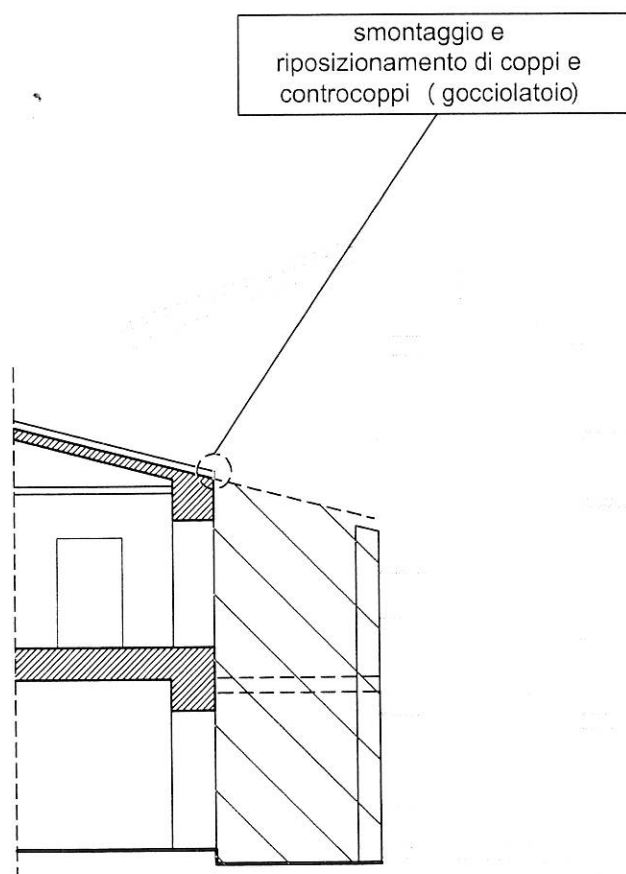
DOPO i lavori -C-

fraz. Villa Alzano

file esterne dei coppi caduti o instabili



PROSPETTO sud

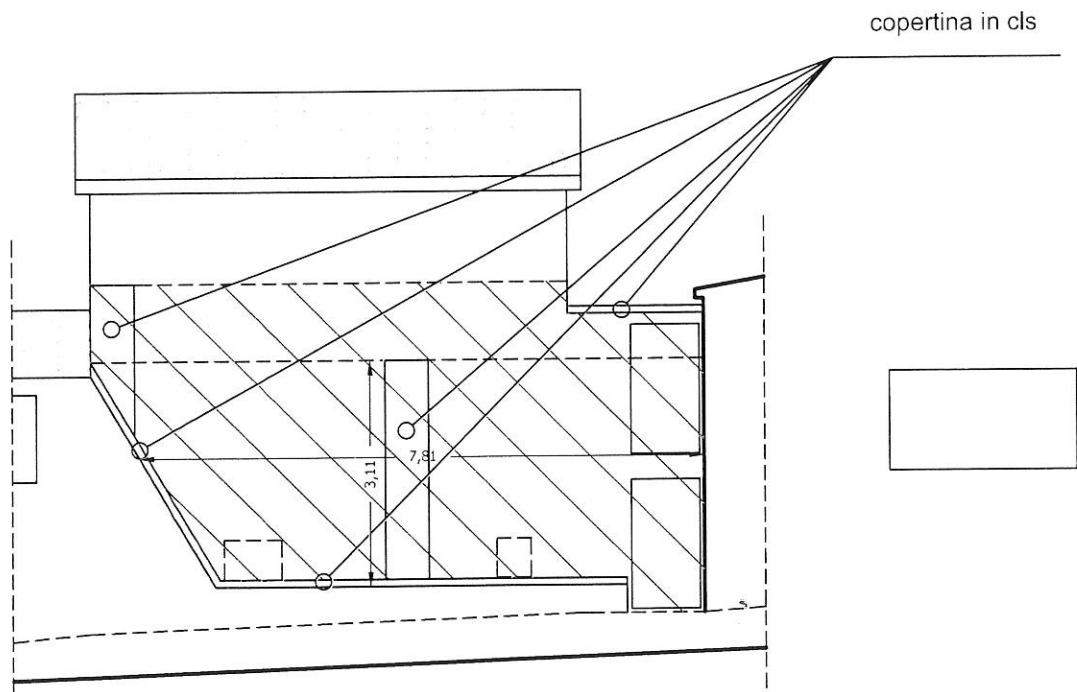


SEZIONE

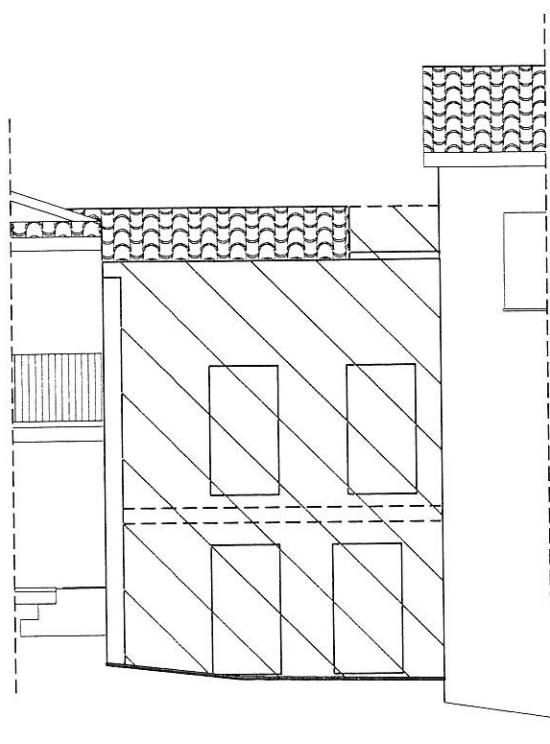
1.0 m

DOPO i lavori -D-

fraz. Villa Alzano



PROSPETTO - OVEST



PROSPETTO - EST

1.0 m

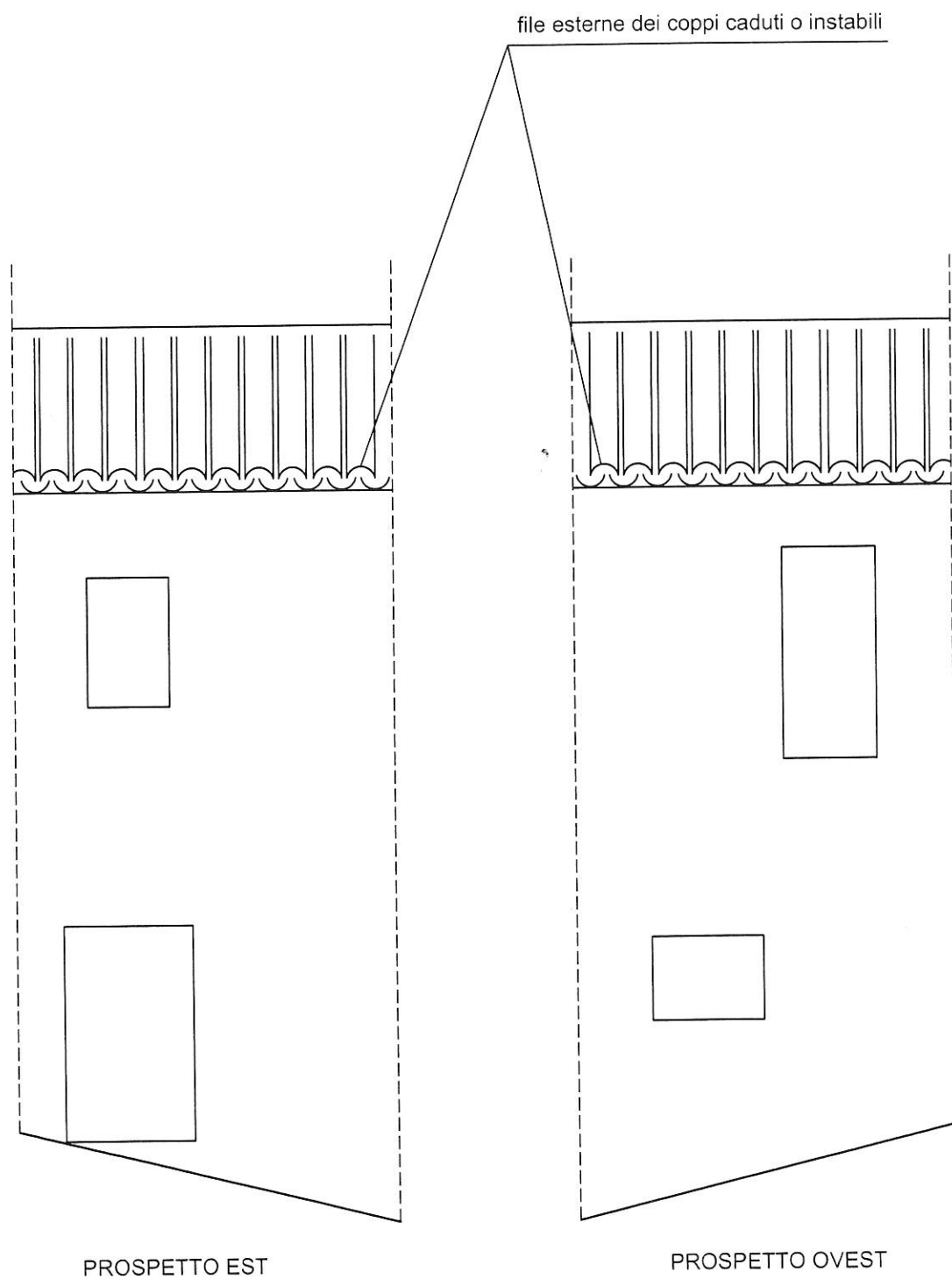
Comune di Tossicia

Località:	Tossicia - Te	Progetto: Somma Urgenza SISMA 24 agosto 2016 e scosse successive. 1) messa in sicurezza di un fabbricato a Villa Alzano - mediante parziale demolizione. 2) messa in sicurezza di casa a schiera mediante puntellamento
Data:	24 04 2017	
Fase:		
Elaborato:	-2- casa a schiera	GRAFICI prima e dopo i lavori
Immobile:		
Ditta:		
Progettista:		
Consulente:		

Visti:



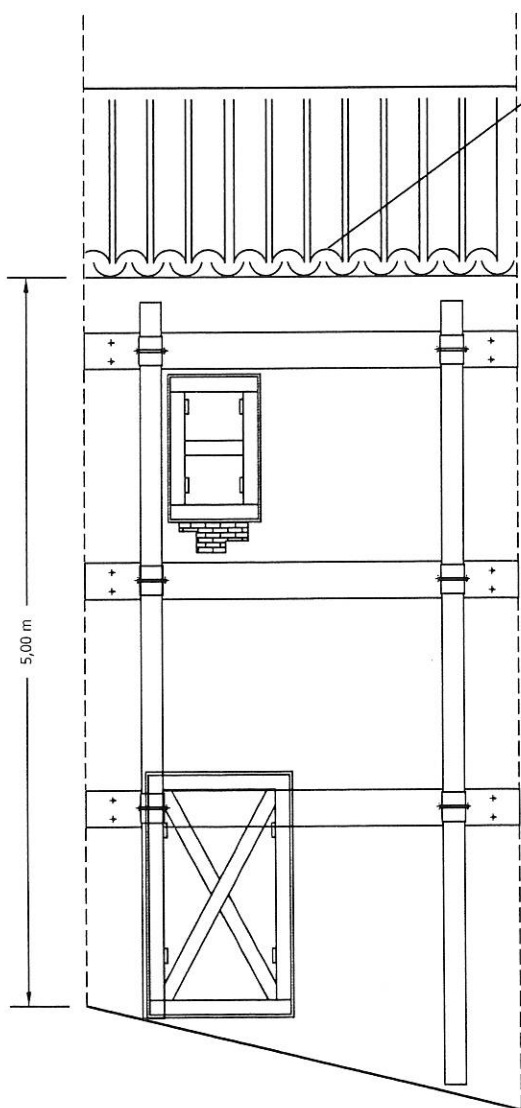
PRIMA dei lavori -1-



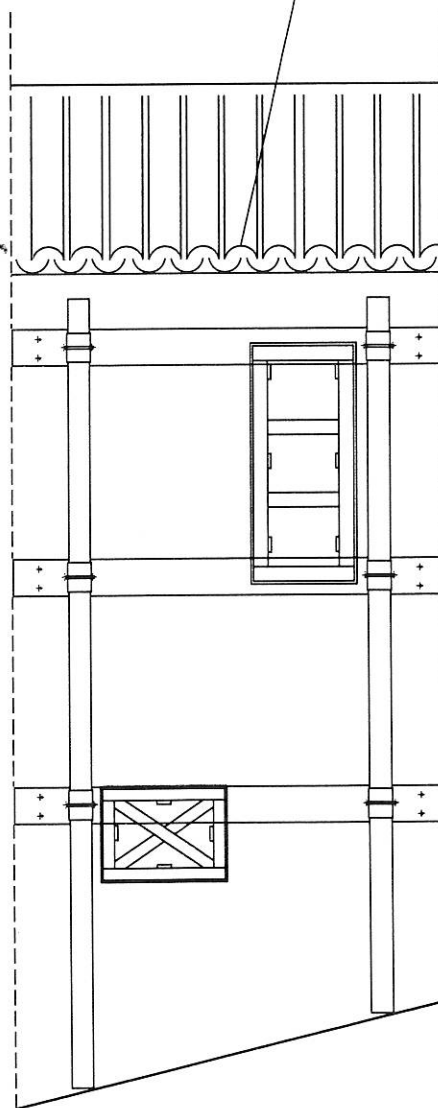
DOPO i lavori -2-

in rosso gli interventi

smontaggio e
riposizionamento di coppi e
controcoppi (gocciolatoio)



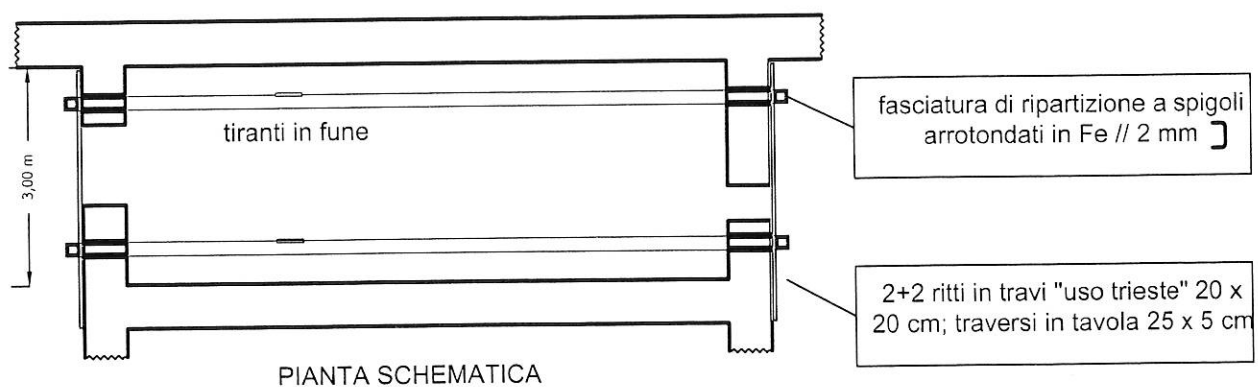
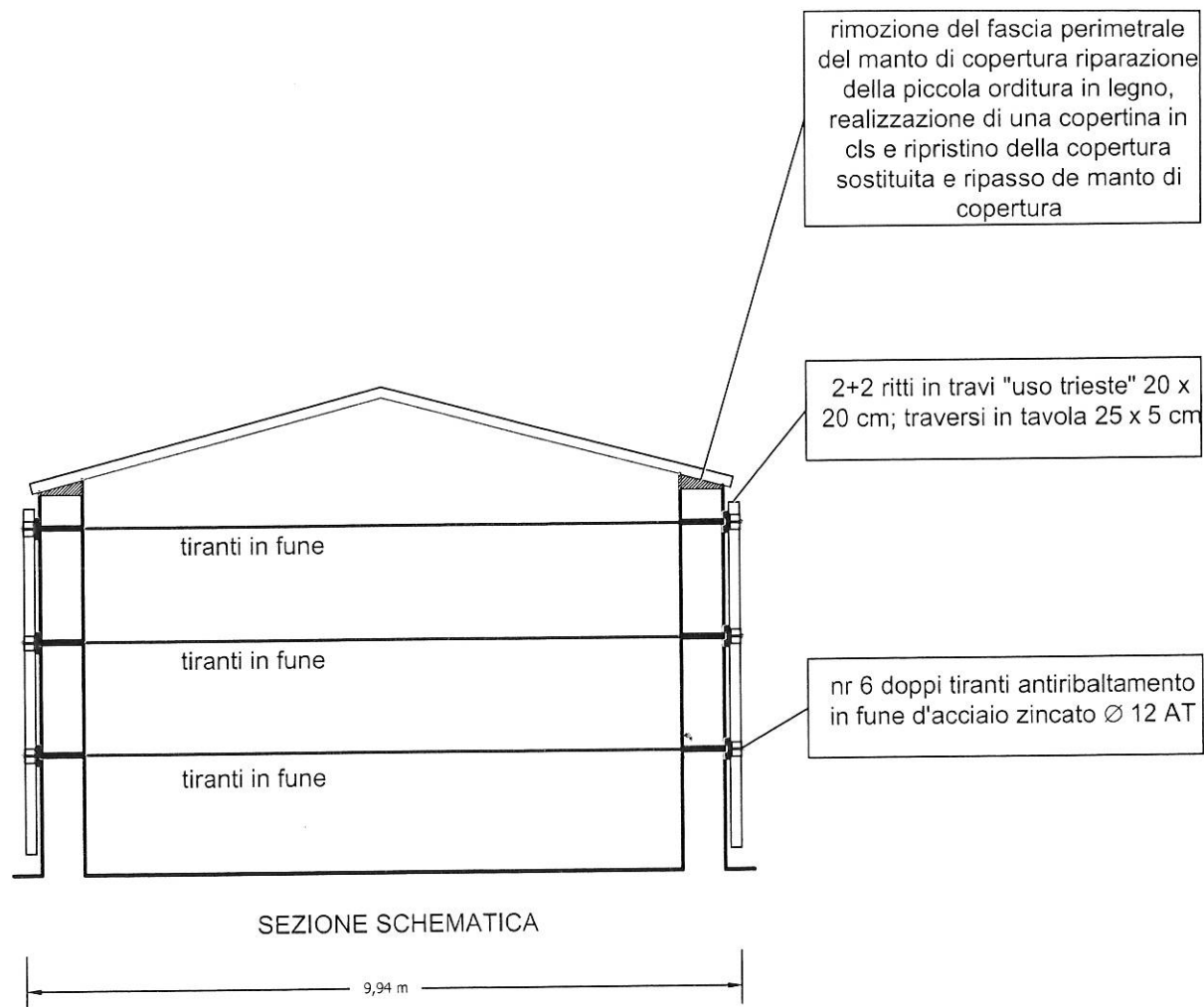
PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

1.0 m

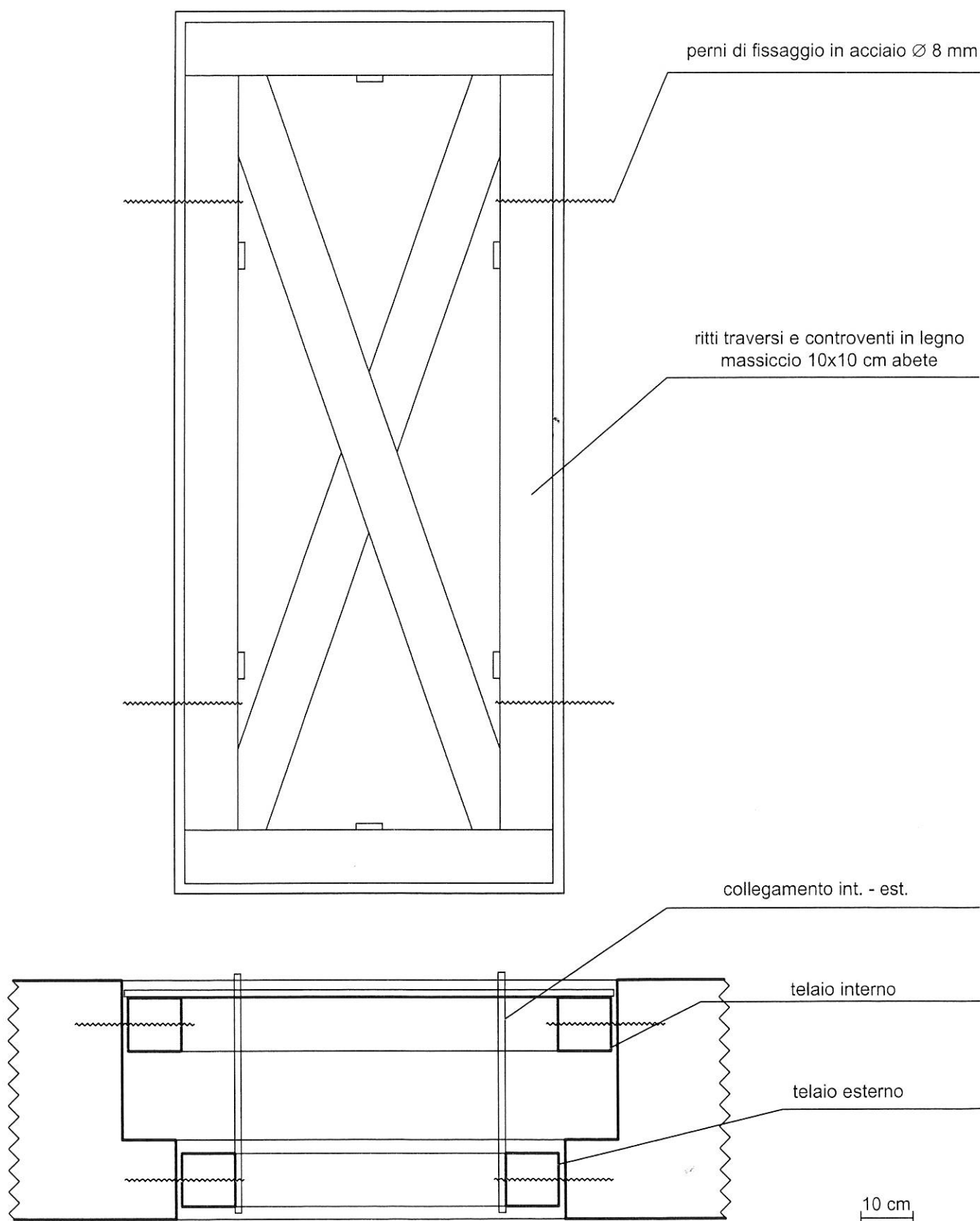
DOPO i lavori -3-



1.0 m

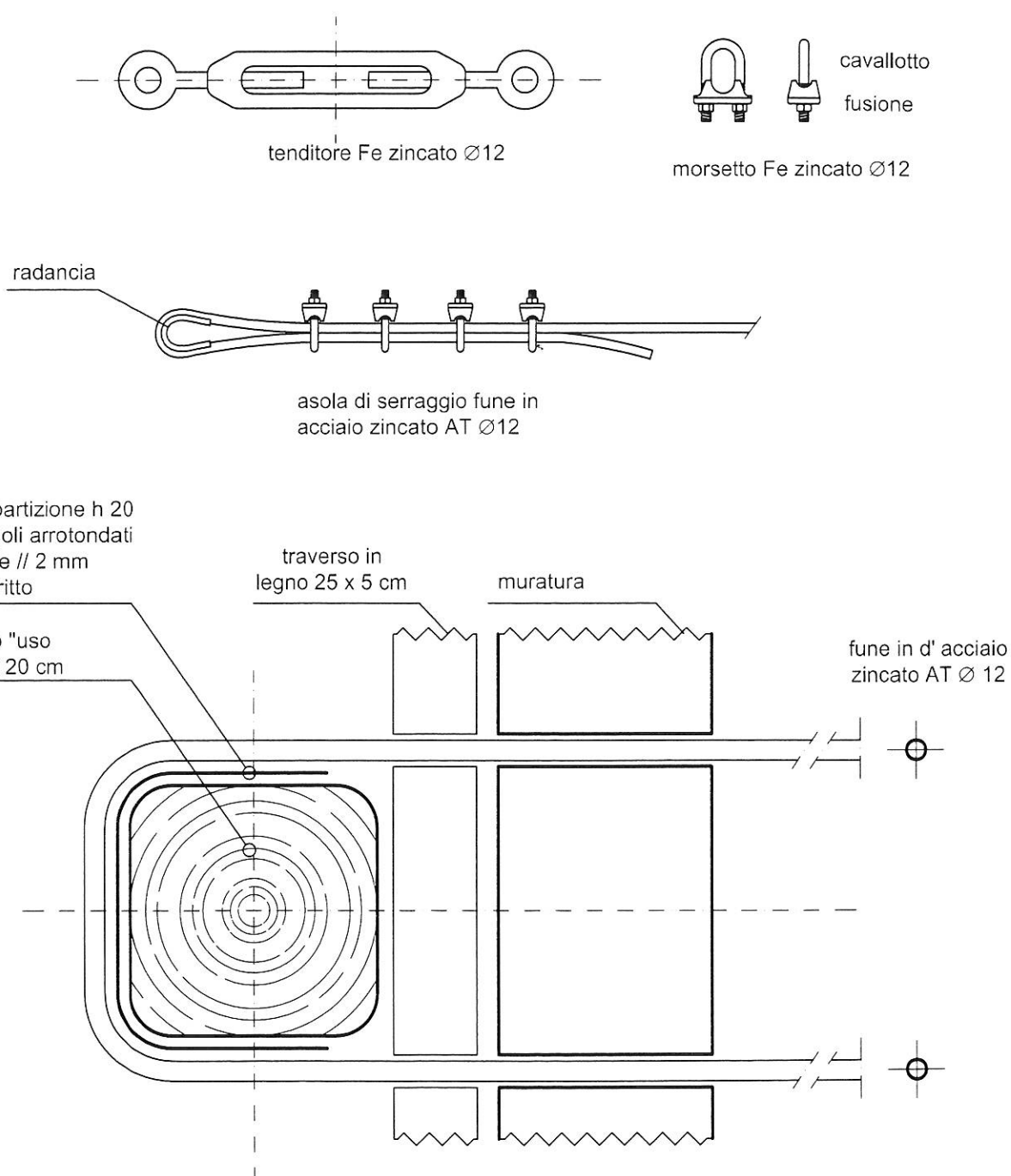
DETTAGLIO esecutivo -4-

particolari esecutivi sbadacciature



DETTAGLIO esecutivo -5-

particolari esecutivi tiranti



Comune di Tossicia
Provincia di Teramo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: SISMA 24 AGOSTO 2016 E SCOSSE SUCCESSIVE - PROGETTO DI SOMMA URGENZA

1) MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO A VILLA ALZANO -
MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE.

COMMITTENTE: Comune di Tossicia.
PUNTELLAMENTO.

Data, 29/04/2017



IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
R I P O R T O								
LAVORI A MISURA								
Casa Villa Alzano (SpCat 1)								
Opere provvisionali e impianto cantiere (Cat 1)								
1 / 1 F01038	Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con cornice di rinforzo in tubolare a sezione tonda, completa di sistema di accoppiamento e di basamenti in cemento. Il perimetro realizzato in tubolare a sezione tonda. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata ed usata secondo le normative vigenti e il manuale d'uso e manutenzione del fabbricante. Il prezzo comprende la fornitura, la posa in opera, la manutenzione, lo smontaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per ogni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato lato sud-est (si computa 0.28 al metro) *(par.ug.=0,28*12) lato nord-ovest (si computa 0.28 al metro) *(par.ug.=0,28*15)	3,36 4,20				3,36 4,20		
SOMMANO cad						7,56	10,90	82,40
2 / 2 F01037.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'i ... r tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80 per la delimitazione durante le prime fasi di allestimento cantiere e l'impiego della piattaforma autocarrata		20,00			20,00		
SOMMANO m						20,00	15,60	312,00
3 / 3 F01114.g	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, di forma triangolare, tonda, quadrata, rettangolare, indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni ed ancora segnali di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro, di salvataggio e di soccorso, indicante varie raffigurazioni previste dalla vigente normativa, forniti e posti in opera. Tutti i segnali si riferiscono al DLgs 493/96 e al Codice della strada. Sono compresi: l'uso per la ... cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Misurati per ogni giorno di uso, per la durata della fase di lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori: targa in lamiera o alluminio, dimensioni cm 90 x 60 (par.ug.=2*30)	60,00				60,00		
SOMMANO giorno						60,00	0,25	15,00
4 / 4 F01115.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di segnali da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la							
A R I P O R T A R E								
409,40								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							409,40
	manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Misurati per ogni giorno di uso, per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori: varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00					30,00		
	SOMMANO giorno					30,00	0,16	4,80
5 / 5 F01022	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di puntelli telescopici a croce, o con piastra, o con piastra piana, o con forca ad "U", regolabile per altezza massima fino a m 5,00, forniti e posti in opera. Da collocare sotto le strutture da costruire al fine di realizzare passaggi e percorsi predefiniti, finalizzati alle vie di fuga, ai passaggi protetti, etc. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la collocazione in opera verificando la pressione di esercizio sull'oggetto di contrasto; lo smontaggio; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei puntelli. Misurati cadauno posti in opera, limitatamente a quelli usati per garantire la sicurezza dei lavoratori e in relazione alla fase di riferimento e al tempo necessario per l'esecuzione della fase stessa vano A: 10 mq (incidenza 0.6/mq) *(par.ug.=0,6*10) vani B e C: 24 mq (incidenza 0.6/mq) *(par.ug.=0,6*24) vano D	6,00 14,40				6,00 14,40 4,00		
	SOMMANO cad					24,40	11,10	270,84
6 / 6 F01001.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, as-semblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferm ... età dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione vano A vani B,C e D	5,00 5,00	1,80 1,80			6,000 6,000	54,00 54,00	
	SOMMANO m²					108,00	10,40	1'123,20
7 / 7 F01057.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di ... i lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; P: Portata in kg sulla piattaforma; HL: Altezza di lavoro in basso; N: Numero operatori presenti nella piattaforma. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste: piattaforma autocarrata H = 20; P = 200; HL = 0,00; N = 2 per le operazioni preliminari di messa in sicurezza del cantiere					8,00		
	A RIPORTARE					8,00		1'808,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par. ug	lung.	larg.	H. peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,00		1'808,24
	SOMMANO ora					8,00	53,00	424,00
8 / 8 np.001	Costo operaio primo livello, 25.14 più utile di impresa e spese generali moviere					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	31,55	252,40
9 / 9 np.002	Costo operario secondo livello, 27.82 più utile di impresa e spese generali operatore					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	34,95	279,60
10 / 10 F01065.c	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, gruppo elettrogeno da KVA variabili. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di gruppo elettrogeno, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicure ... Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo attrezzatura; il gasolio per il funzionamento dell'attrezzatura durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. KWA: Potenza erogata dal gruppo elettrogeno. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). E inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del gruppo elettrogeno. Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche: gruppo elettrogeno KWA = 20					48,00		
	SOMMANO ora					48,00	11,80	566,40
	A RIPORTARE							3 330,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'330,64
	Demolizioni (Cat 2)							
11 / 11 F01057.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di ... i lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; P: Portata in kg sulla piattaforma; HL: Altezza di lavoro in basso; N: Numero operatori presenti nella piattaforma. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste: piattaforma autocarrata H = 20; P = 200; HL = 0,00; N = 2 assistenza demolizioni *(par.ug.=2*8)	16,00				16,00		
	SOMMANO ora					16,00	53,00	848,00
12 / 12 np.001	Costo operaio primo livello, 25.14 più utile di impresa e spese generali moviere *(par.ug.=2*8)	16,00				16,00		
	SOMMANO ora					16,00	31,55	504,80
13 / 13 np.002	Costo operario secondo livello, 27.82 più utile di impresa e spese generali operatore *(par.ug.=2*8)	16,00				16,00		
	SOMMANO ora					16,00	34,95	559,20
14 / 14 A01105	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi lato sud lato est lato ovest			0,800 1,100 0,850 0,700 0,600 0,800 0,500 0,500 1,000	1,900 2,100 1,050 1,100 0,900 0,550 0,600 1,100 1,800	1,52 2,31 0,89 0,77 0,54 0,44 0,30 0,55 1,80		
	SOMMANO m²					9,12	18,33	167,17
15 / 15 A01111	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi parapetto metallico prospetto est		3,85		25,000	96,25		
	SOMMANO kg					96,25	1,22	117,43
16 / 16 A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso rimozione manto di copertura vano A vani B e C					10,50 34,00		
	A RIPORTARE					44,50		5'527,24

Num. Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H. peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					44,50		5 527,24
	vano D					3,30		
	SOMMANO m ²					47,80	20,90	999,02
17 / 17 A01083.a	Smontaggio della grossa armatura in legno di tetto, compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. vani B e C	4,00	8,50 4,50	0,200 0,200	0,250 0,200	0,43 0,72		
	SOMMANO m ³					1,15	121,41	139,62
18 / 18 A01040.a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale							
	vano A		10,50			10,50		
	vano B		11,50			11,50		
	vano C		12,00			12,00		
	vano D		3,50			3,50		
	SOMMANO m ²					37,50	14,48	543,00
19 / 19 A01065.a	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 16 cm compresa la caldana							
	vano A tetto		10,50			10,50		
	vano A solaio intermedio		10,50			10,50		
	vano D tetto		3,50			3,50		
	vano D solaio		3,50			3,50		
	vano C solaio		12,00			12,00		
	vano B solaio		11,50			11,50		
	SOMMANO m ²					51,50	21,06	1 084,59
20 / 20 A01021.c	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame							
	vano A prospetto sud		1,90	0,500	4,000	3,80		
	vano A prospetto est		1,13	0,650	2,440	1,79		
			1,66	0,300	2,440	1,22		
	vano D		1,88	0,200	2,450	0,92		
			2,35	0,200	2,600	1,22		
			1,49	0,200	1,800	0,54		
	vani B e C prospetto ovest		7,81	0,500	3,110	12,14		
	vani B e C setto interno		3,00	0,500	3,600	5,40		
	SOMMANO m ³					27,03	128,46	3 472,27
21 / 21 A01024.b	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: annato vano D pilastro		0,30	0,300	2,300	0,21		
	SOMMANO m ³					0,21	298,97	62,78
22 / 22 A01150.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume							
	manto copertura		47,80		0,150	7,17		
	grossa armatura lignea					1,15		
	solai laterocemento		51,50		0,160	8,24		
	A RIPORTARE					16,56		11 828,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					16,56		11'828,52
	SOMMANO m³					16,56	32,28	534,56
23 / 23 A01145	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	manto copertura		47,80		0,150	7,17		
	grossa armatura lignea					1,15		
	pavimento		37,50		0,050	1,88		
	solai laterocemento		51,50		0,160	8,24		
	muratura					27,03		
	pilastro					0,21		
	SOMMANO m³					45,68	46,14	2'107,68
24 / 24 E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento.							
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	480,30	480,30
25 / 25 E.001.210.02 0.n	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 17 01 07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06							
	manto copertura	7,17			1,800	12,91		
	pavimento	1,88			1,800	3,38		
	solai laterocemento	8,24			1,800	14,83		
	muratura	27,03			1,800	48,65		
	pilastro	0,21			1,800	0,38		
	SOMMANO t					80,15	18,99	1'522,05
26 / 26 E.001.210.02 0.o	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 17.02.01 - Legno							
	grossa armatura lignea	1,15			600,000	690,00		
	per infissi e orditura minore	0,25			600,000	150,00		
	SOMMANO kg					840,00	0,24	201,60
	A RIPORTARE							16 674,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'674,71
	Realizzazione (Cat 3)							
27 / 27 A03014.b	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: a base di argilla espansa eseguito con 300 kg di cemento 32.5 e 1 m³ di argilla espansa esecuzione copertine testate, speroni e facce superiori mura vani B e C		8,00 3,22 8,00 3,22	0,600 0,600 0,300 0,300	0,100 0,100 0,100 0,100	0,48 0,19 0,24 0,10		
	SOMMANO m³					1,01	401,32	405,33
28 / 28 A03037.f	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde vani B e C	2,00 2,00	8,00 3,22 8,00 3,22 1,35		0,100 0,100 0,100 0,100 0,100	1,60 0,64 0,80 0,32 0,14		
	SOMMANO m²					3,50	35,50	124,25
29 / 29 A05006.a	Muratura eseguita con il metodo scuci-cuci, per ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in mattoni: mattoni pieni prospetto sud		0,80 0,80	0,270 0,270	1,870 1,800	0,40 0,39		
	SOMMANO m³					0,79	695,30	549,29
30 / 30 A05083.a	Riparazione di manto di copertura di tetti in tegole di cotto a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione anche in malta dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 20% di tegole nuove vano A					22,00		
	SOMMANO m²					22,00	18,30	402,60
	A R I P O R T A R E							18'156,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'156,18
31 / 31 F01038	Casetta a schiera (SpCat 2) Messa in sicurezza del fabbricato (Cat 4) Costo di utilizzo per la sicurezza dei lavoratori di recinzione modulare per cantiere, realizzata in rete elettrosaldata a maglia rettangolare con tondini diametro 4 e 5 mm con cornice di rinforzo in tubolare a sezione tonda, completa di sistema di accoppiamento e di basamenti in cemento. Il perimetro realizzato in tubolare a sezione tonda. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata ed usata secondo le normative vigenti e il manuale d'uso e manutenzione del fabbricante. Il prezzo comprende la fornitura, la posa in opera, la manutenzione, lo smontaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per ogni pannello di lunghezza 3,50 m e altezza 2 m per la durata dei lavori o delle fasi lavorative per il quale è impiegato per delimitazione area di cantiere (si computa 0.28/m) SOMMANO cad	0,28	25,00			7,00		
						7,00	10,90	76,30
32 / 32 F01001.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, assemblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferm ... età dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione SOMMANO m²	2,00	3,60		7,000	50,40		
						50,40	10,40	524,16
33 / 33 F01021	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornito e posto in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc., o all'aperto. Sono costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gat ... per tutta la durata delle lavorazioni interessate all'uso di questo apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; il carico, il trasporto fuori dal cantiere a lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. Tutti i materiali (tavole, travi, chiodi, staffe in ferro e quanto altro) sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera prospetto est - trasversi prospetto est - ritto 1 prospetto est - ritto 2 prospetto est - centinatura porta telaio esterno - trasversi prospetto est - centinatura porta telaio esterno - ritti prospetto est - centinatura porta telaio esterno - diagonali prospetto est - centinatura porta telaio interno - trasversi prospetto est - centinatura porta telaio interno - ritti prospetto est - centinatura porta telaio interno - diagonali prospetto est - centinatura porta - collegamento telaio esterno/interno prospetto est - centinatura finestra telaio esterno - ritti prospetto est - centinatura finestra telaio esterno - trasversi prospetto est - centinatura finestra telaio esterno - trasverso interno prospetto est - centinatura finestra telaio interno - ritti	3,00	3,00	0,250	0,050	0,11		
			4,92	0,200	0,200	0,20		
			5,38	0,200	0,200	0,22		
		2,00	0,97	0,100	0,100	0,02		
		2,00	1,44	0,100	0,100	0,03		
		2,00	1,64	0,100	0,100	0,03		
		2,00	1,07	0,100	0,100	0,02		
		2,00	1,54	0,100	0,100	0,03		
		2,00	1,74	0,100	0,100	0,03		
		4,00	0,60	0,025	0,100	0,01		
		2,00	0,78	0,100	0,100	0,02		
		2,00	0,60	0,100	0,100	0,01		
			0,40	0,100	0,100			
		2,00	0,88	0,100	0,100	0,02		
	A RIPORTARE					0,75		13 756,64

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
RIPORTO						0,75	18 756,64	
	prospetto est - centinatura finestra telaio interno - traversi	2,00	0,70	0,100	0,100	0,01		
	prospetto est - centinatura finestra telaio interno - traverso interno		0,50	0,100	0,100	0,01		
	prospetto est - centinatura finestra - collegamento telaio esterno/interno	4,00	0,60	0,025	0,100	0,01		
	prospetto ovest - traversi	3,00	3,00	0,250	0,050	0,11		
	prospetto ovest - ritto 1		4,92	0,200	0,200	0,20		
	prospetto ovest - ritto 2		5,38	0,200	0,200	0,22		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio esterno - traversi	2,00	0,85	0,100	0,100	0,02		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio esterno - ritto	2,00	0,47	0,100	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio esterno - diagonali	2,00	0,83	0,100	0,100	0,02		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio interno - traversi	2,00	0,95	0,100	0,100	0,02		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio interno - ritto	2,00	0,57	0,100	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt telaio interno - diagonali	2,00	0,93	0,100	0,100	0,02		
	prospetto ovest - centinatura finestra pt - collegamento telaio esterno/ interno	4,00	0,60	0,025	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio esterno - ritto	2,00	1,42	0,100	0,100	0,03		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio esterno - traversi	2,00	0,70	0,100	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio esterno - traversi interni	2,00	0,50	0,100	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio interno - ritto	2,00	1,52	0,100	0,100	0,03		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio interno - traversi	2,00	0,80	0,100	0,100	0,02		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp telaio interno - traversi interni	2,00	0,60	0,100	0,100	0,01		
	prospetto ovest - centinatura finestra pp - collegamento telaio esterno/ interno	4,00	0,60	0,025	0,100	0,01		
	SOMMANO m³					1,54	638,00	982,52
34 / 34 A05034	Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilo e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, sono compresi, inoltre, gli oneri per la realizzazione degli attraversamenti delle murature, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito							
	tiranti in fune di acciaio Ø12 *(par.ug.=6*2)	12,00	9,94		0,888	105,92		
	piastre di ancoraggio *(par.ug.=6*2)*(lung.=0,50*0,2)	12,00	0,10	0,002	7700,000	18,48		
	SOMMANO kg					124,40	7,02	873,29
35 / 35 A05006.a	Muratura eseguita con il metodo scuci-cuci, per ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte secondo le seguenti tipologie di murature: ricostruzione della muratura in mattoni: mattoni pieni reintegrazione parapetto finestra primo piano - prospetto est		0,70	0,500	0,500	0,18		
	SOMMANO m³					0,18	695,30	125,15
36 / 36 A01080	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso per riparazione gronde tetto	2,00	3,00	1,000		6,00		
	SOMMANO m²					6,00	20,90	125,40
37 / 37 A03014.b	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: a base di argilla espansa eseguito con 300 kg di cemento 32.5 e 1 m³ di argilla espansa	2,00	3,00	0,500	0,150	0,45		
	SOMMANO m³					0,45	401,32	180,59
A RIPORTARE								21 043,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'043,59
38 / 38 A03037.f	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde (par.ug.=2*2)	4,00	3,00		0,100	1,20		
	SOMMANO m²					1,20	35,50	42,60
39 / 39 A05083.a	Riparazione di manto di copertura di tetti in tegole di cotto a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; l'esecuzione anche in malta dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 20% di tegole nuove	2,00	3,00	9,000		54,00		
	SOMMANO m²					54,00	18,30	988,20
	Parziale LAVORI A MISURA euro							22'074,39
	TOTALE euro							22'074,39
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	Casa Villa Alzano	18'156,18
002	Casetta a schiera	3'918,21
	Totale SUPER CATEGORIE euro	22'074,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI																
		TOTALE																
		RIPORTO																
<u>Riepilogo CATEGORIE</u> <table><tr><td>001</td><td>Opere provvisionali e impianto cantiere</td><td>3'330,64</td></tr><tr><td>002</td><td>Demolizioni</td><td>13'344,07</td></tr><tr><td>003</td><td>Realizzazione</td><td>1'481,47</td></tr><tr><td>004</td><td>Messa in sicurezza del fabbricato</td><td>3'918,21</td></tr><tr><td colspan="2">Totale CATEGORIE euro</td><td>22'074,39</td></tr></table>		001	Opere provvisionali e impianto cantiere	3'330,64	002	Demolizioni	13'344,07	003	Realizzazione	1'481,47	004	Messa in sicurezza del fabbricato	3'918,21	Totale CATEGORIE euro		22'074,39		
001	Opere provvisionali e impianto cantiere	3'330,64																
002	Demolizioni	13'344,07																
003	Realizzazione	1'481,47																
004	Messa in sicurezza del fabbricato	3'918,21																
Totale CATEGORIE euro		22'074,39																
Data, 29/04/2017																		
Il Tecnico 																		

