

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

SETTORE AREA TECNICA - SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero 74 / 439 Del 10-09-18

Oggetto: Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga "Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE"- LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE - APPROVAZIONE

Tossicia, li 10-09-2018:

Il Responsabile del servizio
Rosini Magiste



VISTO: per quanto di competenza si esprime parere contabile Favorevole e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Tossicia, li 10-09-2018:

Il Responsabile di ragioneria
Zuccarini Gabriella



IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DI SETTORE / SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 18/10/2016 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Ing. Magiste Trosini Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. del Comune di Tossicia, relativo all'intervento denominato **“Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga – La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif”**e **“Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE”**- **LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE** –
- con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 26/10/2016 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'Ing. Magiste Trosini Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. del Comune di Tossicia, relativo all'intervento denominato **“Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga – La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif”**e **“Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE”**- **LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE** – dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro per lavori 71.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed Euro 79.000,00 per somme in Amministrazione;
- con Determina n. 43/553 del 28.10.2016 il Responsabile del Settore LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Tossicia, ha formalizzato l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore per la sicurezza per la realizzazione dei lavori di **“Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga – La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif”**e **“Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE”**- **LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE** all'arch. Luciana Di Giacinto;
- in data 15/11/2016 al Prot. n. 4875 l'arch. Luciana Di Giacinto ha rimesso il progetto esecutivo costituito dagli elaborati progettuali conformi con quanto previsto dall'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n° 50/16, dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, regolarmente approvato con Delibera di G.C. n. 104 in data 06.12.2016, dell'importo complessivo di Euro 150.000,00 di cui Euro per lavori 71.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed Euro 79.000,00 per somme in Amministrazione;
con il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
a1 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 67.415,00
a2 - Costi per la sicurezza diretti non sogg. a ribasso d'asta		€ 2.085,00
		€ 69.500,00
a3 - Costi per la sicurezza indiretti non sogg. a ribasso d'asta		€ 1.500,00
Totale Costi per la sicurezza non sogg. a ribasso d'Asta (a2 + a3)		€ 3.585,00
Totale A (a1 + a2 + a3)		€ 71.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Oneri diversi:		
b1.1 - Imprevisti (IVA compresa)		€ 257,68
b1.2 - attrezzature per attività didattica quali: computer, proiettore, scrivania, mobili per esposizione		€ 3.000,00
b1.3 - brochure per azioni di marketing e promozione culturale del museo		€ 2.500,00
Totale B1		€ 5.757,68
B2) Spese Tecniche:		
b2.1 - Rilievo, Variante della progettazione, acquisizione pareri ed autorizzazioni Enti vari, Direzione lavori Misure e Contabilità, C.R.E. Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione		€ 9.900,00
Totale B2		€ 9.900,00
B3) I.V.A. ed altri oneri:		
b3.1 - I.V.A. sui Lavori e su b1.2 + b1.3	22%	€ 16.830,00
b3.2 - C.N.P.A.I.A. su b2.1	4%	€ 396,00
b3.3 - I.V.A. su b2.1 + b3.2	22%	€ 2.265,12
Totale B3		€ 19.491,12
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3)		€ 35.148,80
B4) Lavori in economia esclusi dal contratto		
b4.1 - Lavori di impianto elettrico e Speciali IVA compresa 22%		€ 26.202,82
b4.2 - Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA somma già erogata dalla Fondazione Tercas		€ 17.643,38
Totale B4		€ 43.851,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 79.000,00
TOTALE PROGETTO A)+B)		€ 150.000,00

- a far data dal 17/07/2017 l'arch. Luciana Di Giacinto ha intrapreso un rapporto di Collaborazione Coordinata e Continuativa con il Comune di Tossicia, e con Nota del 21/08/2017 Prot. n. 3569 con l'arch. Luciana Di Giacinto ha comunicato le proprie dimissioni per la direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori di "Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga - La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif" e "Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE"- LAVORI DI STRAORDINARIA -;
- con Determina n. 76/401 del 25.08.2017 il Responsabile del Settore LL.PP. e Protezione Civile del Comune di Tossicia, ha formalizzato l'incarico per la direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori di "Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga - La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif" e "Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE"- LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE all'arch. Gaetano Farina;

- Con Determina n. 5/44 del 26/01/2018 del Responsabile del IV Settore, – Opere pubbliche, Protezione Civile e Usi civici del Comune di Tossicia, è stato preso atto dell'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori indicati in epigrafe al costituendo RTI tra la ditta "LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS", con sede legale in Via Salarà n. 40/B - Basciano (TE), P.I. n. 01574840672, e dalla Ditta "DE MARTINIS SRL", con sede legale in Via G.C. Canzanese – C.da Fiumicino n. 49 - Teramo (TE), P.I. n. 00870670676, per l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 29,111% di € 51.374,82 oltre IVA come per legge, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad € 3.585,00;
- il contratto principale è stato stipulato in data 21/03/2018 Rep. N. 780;

ATTESO che in corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante derivante dalle seguenti circostanze:
 nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto in quanto dal momento della stesura del progetto esecutivo (2016) ad oggi, lo stato di degrado dei locali interessati dal presente programma risulta sensibilmente amplificato, si ravvisa la necessità di aumentare in termini di quantità alcune delle lavorazioni già previste nel progetto principale regolarmente approvato, oltre alla realizzazione di nuovi lavori riguardanti l'adeguamento dell'impianto elettrico, necessari per dare l'opera compiuta e funzionante a regola d'arte.

DATO ATTO che l'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con l'Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione pari al 29,111%

CONSIDERATO, pertanto, che l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta a euro 69.499,35 al netto del ribasso d'asta anzidetto (comprensivo dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso), di cui euro 18.124,53 (diconsi euro diciottomilacentoventiquattro/53) per maggiori lavori rispetto al contratto principale, (al netto del ribasso d'asta e comprensivi dei costi per la sicurezza non assoggettabili a ribasso).

VISTA la lettera in data 04/09/2018 Prot. Gen. n. 3223, con la quale il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva dei lavori per l'importo di euro 69.499,35 al netto del ribasso d'asta anzidetto comprensivo dei costi per la sicurezza, di cui netti euro 18.124,53 (diconsi euro diciottomilacentoventiquattro/53) per maggiori lavori rispetto al contratto principale comprensivi dei costi per la sicurezza, composta dei seguenti elaborati:

- 1) Progetto di variante (elaborati grafici);
- 2) Relazione Generale;
- 3) Computo Metrico Estimativo;
- 4) Elenco Prezzi Unitari – Analisi dei Prezzi;
- 5) Quadro Tecnico Economico;
- 6) Atto di Sottomissione – Verbale Concordamento Nuovi Prezzi.

con il seguente Quadro Economico di Perizia:

A) IMPORTO LORDO DEI LAVORI	
a1 - Misura	€ 92.357,07
a2 - Costi per la sicurezza diretti	€ 2.528,35
	€ 94.885,42
a3 - Costi per la sicurezza indiretti	€ 1.500,00
Totale A	€ 96.385,42
B) IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA del 29,111%	
b1 - Misura	€ 65.471,00
b2 - Costi per la sicurezza diretti	€ 2.528,35
b3 - Costi per la sicurezza indiretti	€ 67.999,35
	€ 1.500,00
Totale B	€ 69.499,35
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
C1) Oneri diversi:	
c1.1 - Imprevisti (IVA compresa)	€ 257,68
c1.2 - attrezzature per attività didattica quali: computer, proiettore, scrivania, mobili per esposizione	€ 3.000,00
c1.3 - brochure per azioni di marketing e promozione culturale del museo	€ 2.500,00
c1.4 - Residuo ribasso d'asta compreso IVA 22%	€ 1.830,79
Totale C1	€ 7.567,00
C2) Spese Tecniche:	
c2.1 - Rilievo, Variante della progettazione, acquisizione pareri ed autorizzazioni Enti vari, Direzione lavori Misure e Contabilità, C.R.E.	€ 8.500,00
c2.2 - Coordinamento in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 1.400,00
Totale C2	€ 9.900,00
C3) I.V.A. ed altri oneri:	
c3.1 - I.V.A. sui Lavori e su c1.2 + c1.3 22%	€ 16.499,86
c3.2 - C.N.P.A.I.A. su c2.1+c2.2 4%	€ 396,00
c3.3 - I.V.A. su c2.1+c2.2+c3.2 22%	€ 2.265,12
Totale C3	€ 19.160,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2+C3)	€ 36.627,98
C4) Somme già spese	
c4.1 - Lavori già effettuati (impianto elettrico e Speciali) IVA compresa 22% da rendicontare alla Fondazione Tercas	€ 26.202,82
c4.2 - Spese tecniche compreso CNPAIA ed IVA somma già erogata dalla Fondazione Tercas	€ 17.648,38
Totale C4	€ 43.851,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C1+C2+C3+C4)	€ 80.479,18
TOTALE PROGETTO B)+C)	€ 150.000,00

DATO ATTO che l'affidamento ad un soggetto terzo comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione di costi. (art. 106, c.1, lett. b), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.), pertanto le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, per l'occorrenza di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo contrattuale) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario;

PRESO ATTO che l'intervento complessivo di Perizia secondo il Q.T.E. riportato ammonta pertanto ad Euro 150.000,00 (contributo concesso dalla Fondazione Tercas)

non supera l'importo del Q.T.E. del progetto Esecutivo regolarmente approvato con Delibera di G.C. n.104 in data 06/12/2016, e che l'importo complessivo, relativo alle modifiche apportate al progetto originario, corrispondente ad **Euro 22.133,39** (IVA compresa), trova copertura finanziaria nell'importo del ribasso d'asta (somma autorizzata sempre dalla Fondazione Tercas, con Nota del 18.giugno.2018 acquisita dall'Ente in data 20.giugno.2018 al Prot. n. 2297)

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della Perizia Suppletiva e di variante di cui sopra ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto;

VISTO il D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte restante in vigore;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** dello schema di Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritti dall'Impresa affidataria senza riserva alcuna;
2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di **"Recupero e Valorizzazione dei Borghi Montani del Gran Sasso e dei Monti della Laga – La Vetrina dei Borghi della Valle Siciliana e Centro Nazionale di Arte e Cultura Naif"** e **"Attivazione del Polo Museale presso PALAZZO MARCHESALE"**- **LAVORI DI STRAORDINARIA** - redatta dal direttore dei lavori arch. Gaetano Farina e composta dagli elaborati richiamati in premessa dell'importo netto complessivo di **euro 69.499,35** e quindi per un maggior importo per lavori di perizia pari a netti **euro 18.124,53** oltre iva nella misura di legge e quindi per complessivi **Euro 22.133,39**;
3. **DI DARE ATTO**, e quindi impegnare, il maggior importo, di **€ 22.133,39** che trova copertura con contributo concesso dalla Fondazione TERCAS, iscritto alla risorsa 4.05.4580 ex. Cap. 580/8 con disponibilità all'int. cod. 2.09.01.01 ex cap. 2980/8 lavori di completamento Ristrutturazione Palazzo Stadera" del Bilancio corrente esercizio finanziario in corso di approvazione-gestione residui;
4. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento é l'Ing. Magiste Trosini, dipendente di questo Ente e che possiede tutti i requisiti di Legge.
5. che il codice identificativo per la progettazione CIG è N. **7268819332**
6. che il codice identificativo per il progetto CUP è **I89D1600060004**

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Prot. ALBO
n. 831

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

ATTESTA

Che la presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi:

- ☞ mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1°, del T.U. n. 267 del 18 agosto 2000);
- ☞ nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1°, della legge 18 giugno 2009 n. 69);

Tossicia, li 13 SET 2018



Il Responsabile della Pubblicazione

CRUCIANI SILVANA
[Signature]

RIFERIMENTO PER SERVIZIO FINANZIARIO	Capitolo	29608				Anno	
	Impegno	9-2009	SUB S			Anno	2018
	Liquidaz.					Anno	
	Mandato					Anno	
	Ordinativo						

"Amministrazione Aperta"

Pubblicazione dal 12.09.2018

Per copia conforme all'originale

Tossicia, li 13 SET 2018
L'Esattore Amministrativo
[Signature]