

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Tossicia (TE), li 15/02/2018

- Lavori di:** **Sostituzione del manto di copertura.**
Intervento di Straordinaria Manutenzione sulla copertura di un capannone artigianale di proprietà del Comune di Tossicia (TE).
- Ubicazione:** C.da Piane dell'Addolorata Comune di Tossicia (TE).

PREMESSO CHE

Nel gennaio 2017 si è abbattuta, su tutto il territorio provinciale teramano, un'eccezionale nevicata che ha causato disagi su molti immobili ed in generale su tutto il territorio.

Il capannone artigianale oggetto della presente relazione e sito in C.da Piane dell'Addolorata nel Comune di Tossicia (TE), di proprietà dello stesso, ha subito danni in copertura, si sono verificate infatti molte lesioni e rotture sui pannelli in onduline di fibrocemento che costituiscono il manto di copertura del capannone. Si è constatato inoltre che alcune porzioni del manto hanno subito uno slittamento, causando quindi aperture dove acqua e neve si sono infiltrate all'interno.

A seguito delle criticità e dei danni riscontrati di cui sopra, per far fronte ai disagi causati ed in generale ai danni riscontrati, si è provveduto ad effettuare lavori di ordinaria manutenzione per tamponare, in modo provvisorio, le problematiche e le criticità rilevate attraverso la posa in opera di porzioni di guaina bituminosa posata a caldo nei punti più ammalorati della copertura. Il rimedio tecnico utilizzato però, come previsto, si è dimostrato inadatto per rimediare in modo definitivo alle problematiche riscontrate, infatti a seguito delle copiose piogge verificatesi sul territorio comunale nei mesi successivi, si è potuto constatare che la pioggia si è infiltrata copiosamente all'interno del fabbricato.

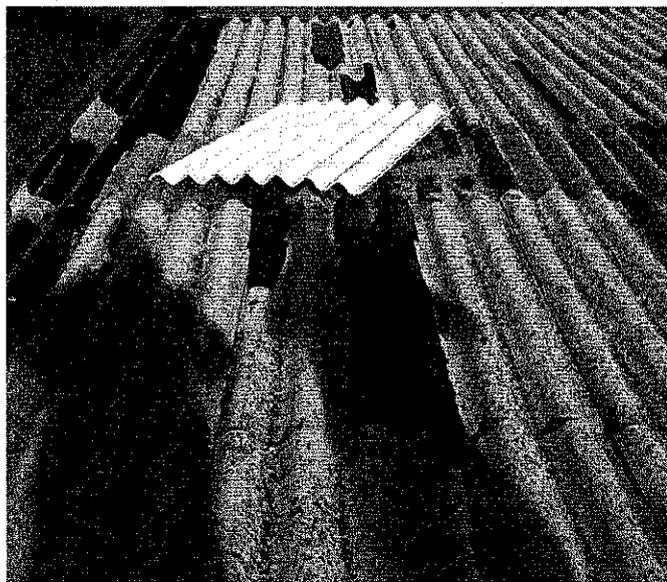
Preso atto inoltre che sono pervenute a codesto Comune segnalazioni e solleciti da parte della ditta *Moschella Sedute srl*, locataria dell'immobile in oggetto, riguardanti copiose infiltrazioni di acqua che dalla copertura raggiungono l'interno dell'immobile, in particolare nella zona uffici e nella zona di stoccaggio del materiale, causando l'ammaloramento di beni strumentali oltre a rischi per la sicurezza dei lavoratori all'interno dello stesso

capannone artigianale.

Sono stati effettuati quindi alcuni sopralluoghi sul posto da parte dei tecnici dell'Ufficio Manutentivo di codesto Comune i quali, in particolare proprio durante una copiosa pioggia, hanno potuto constatare che le infiltrazioni sono aumentate notevolmente ed hanno reso temporaneamente non usufruibile una porzione dello stesso capannone artigianale.

Descrizione dello Stato di Fatto

La copertura dell'immobile in oggetto è costituita da pannelli ondulati in fibrocemento (da verificare a seguito di campionamento ed analisi chimica specifica), i quali risultano danneggiati in più punti irrimediabilmente, e non garantiscono più la loro funzione, quella cioè di protezione dagli agenti atmosferici e di isolamento dei locali sottostanti.

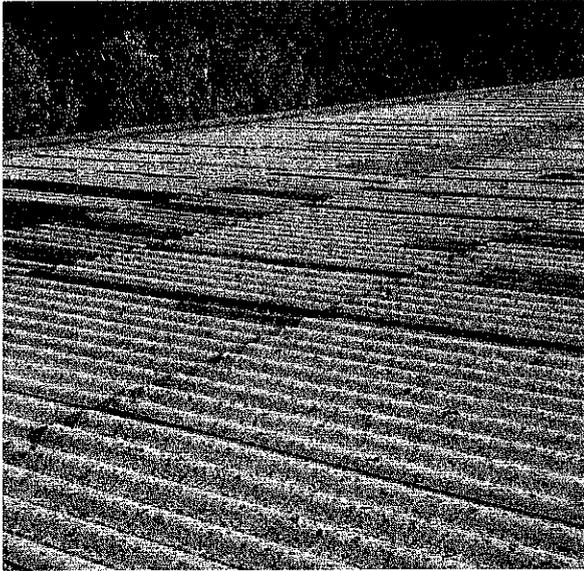


Vista delle coperture

Inoltre, alcuni dei pannelli sono stati divelti dal forte vento e le porzioni di guaina bituminosa applicate sulla copertura precedentemente, per far fronte alle rotture degli stessi per cercare di arginare il problema delle infiltrazioni, sono strappate e staccate, causando ulteriori aperture dove l'acqua si infiltra più facilmente.

Complessivamente il capannone artigianale ha una copertura piana di circa 860,00 mq tutta ricoperta di onduline in pannelli di fibrocemento e da alcuni pannelli ondulati in vetroresina posizionati su due fasce in direzione longitudinale.

Ha una dimensione globale di circa 21,00 x 41,00 mt ed un'altezza da terra di circa 6,50 mt.; la copertura è lievemente inclinata per fronteggiare il deflusso delle acque piovane.



Viste della copertura

Descrizione degli Interventi previsti

Per far fronte al ripristino della copertura si è provveduto alla progettazione di interventi edilizi mirati, da effettuarsi senza l'esigenza di opere murarie, lavorando solo esternamente al fabbricato.

Si provvederà alla rimozione e smaltimento della copertura esistente costituita da pannelli di onduline in fibrocemento (da verificare a seguito di campionamento ed analisi chimica specifica) e, successivamente, alla posa in opera di pannelli coibentati con lamiera grecata di tipo termoisolante, con isolamento in schiuma poliuretanicca di densità non inferiore a $40 \text{ kg/m}^3 \pm 10\%$ ed uno spessore del pannello non inferiore a 40 mm.

Si allega:

- Documentazione Fotografica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro Economico.

Tossicia (TE), 15/02/2018



Il Tecnico

Arch. Anna CICCONI