



# COMUNE DI TOSSICIA

**Provincia di Teramo**

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

Prot. N. 2856 /int.

Data 21/06/2017

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di giugno, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini,  Dirigente  Responsabile  Tecnico del Servizio lavori pubblici  Responsabile Unico del Procedimento, si è recato in sopralluogo presso la frazione Tozzanella del comune di Tossicia

### CONSIDERATO

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016  sussiste  permane  si è aggravata, una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da un fabbricato prospiciente Largo San Michele, in località F.ne Tozzanella.

L'evento sismico ha causato il danneggiamento dell'edificio; in sostanza, si riscontrano segni di instabilità, dovuti a gravi lesioni sulle pareti esterne con la perdita di verticalità della parete esterna lato nord-ovest, che necessita di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità sulle aree e vie pubbliche mediante cerchiature da realizzare con tirantatura dei setti murari del fabbricato stesso (identificato al catasto Comune di Tossicia, Foglio 17, particella 429).

che le opere dovranno avere immediato avvio;

### ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

### VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 08/11/2016



*[Handwritten signature]*

Allegati:

- 1) Documentazione Fotografica
- 2) Stralcio catastale



# COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 - P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

*Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile*

---

*Lavori di messa in sicurezza mediante puntellamento di un fabbricato di civile abitazione  
sito in fraz. Tozzanella prospiciente Largo San Michele*

## ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50.

### PREMESSO

- il verificarsi in data 30/10/2016 dell'evento sismico con epicentro tra i comuni di Norcia e Preci e la successiva scossa del 18/01/2017 che ha interessato anche il comune di Tossicia e che ha causato rilevanti danni ai fabbricati pubblici e privati con rilevanti pericoli di crolli di materiali sulle vie pubbliche;

- che in data 21/06/2017 su segnalazione dei cittadini si è provveduto ad effettuare un sopralluogo in località Tozzanella del Comune di Tossicia ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. e Protezione Civile:

si riscontrano gravi lesioni sulle murature con segni di instabilità, dovuti alla perdita di verticalità della parete esterna lato nord-ovest. con pericolo di crollo e di caduta di materiali sulle aree e vie pubbliche necessarie per l'accesso ad abitazioni agibili.

### CONSIDERATO

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale sopra citato;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa **Di Silvestre Giuseppe** con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 64046 Montorio al Vomano (TE) C.F./P.IVA. 01437690678.

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

che l'elenco prezzi unitari lo è ricavato con riferimento al  Prezziario dell'Ente  Prezziario Regionale  
Abruzzo  .....

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	UNITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
<b>VEDASI COMPUTO METRICO ALLEGATO</b>				8.044,42
	Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4% ricompreso nei prezzi unitari)			321,78
			<b>TOTALE</b>	8.044,42

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni **7 (sette)**

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di tirantarura del fabbricato pericolante situato nel centro storico della frazione di Tozzanella, adiacente Largo San Michele, ammonta a euro **6.499,89** (diconsi euro seimilaquattrocentonovantanove/89),  determinato mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

il giorno ventuno del mese di giugno, dell'anno duemiladiciassette

#### **SI ORDINA**

- ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per tirantarura del fabbricato pericolante situato nel centro storico della frazione di Tozzanella, per pericolo di crollo e di caduta di materiali sulle vie pubbliche necessarie per l'accesso ad abitazioni agibili, l'ammontare di euro **6.499,89** (diconsi euro seimilaquattrocentonovantanove/89), all'Impresa **Di Silvestre Giuseppe** con sede in Viale Duca degli Abruzzi, 64046 Montorio al Vomano (TE) C.F./P.IVA. 01437690678, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Tossicia li 21/06/2017

Per l'Impresa  
- Impresa Edile -  
**DI SILVESTRE GIUSEPPE**  
Viale Duca Degli Abruzzi - Tel. 0861/591532  
64046 MONTORIGALVOMANO (TE)  
C.F. DSL GPP 71M04 U103M  
P.IVA: 0143769

Per

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento



*[Handwritten signature]*

**Comune di Tossicia**  
Provincia di Teramo

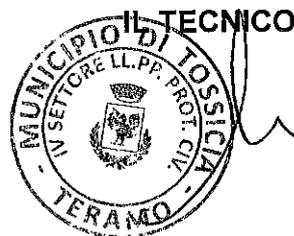
pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE PUNTELLAMENTO DI UN FABBRICATO IN FRAZ. TOZZANELLA

**COMMITTENTE:**

Data, 13/06/2017



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 10.020.035.d 13/06/2017	AUTOGRU' Autogru' da 8000 kg Autogru' per sollevamento HEA 200					4,00		
	SOMMANO ora					4,00	180,00	720,00
2 F01001.a 13/06/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, as-semblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione							
	Ponteggi	1,00	15,00		6,000	90,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					90,00	10,40	936,00
3 F01037.c 13/06/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro: altezza non inferiore a m 1,80							
	Recinzione di cantiere	1,00	17,00			17,00		
	SOMMANO m					17,00	15,60	265,20
4 A05023.f 13/06/2017	Perforazione fino al diametro di 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con martello a rotopercolazione a secco, per consolidamenti: per diametri da 28 a 36 mm in muratura in pietrame							
	Perforazioni per ancoraggio HEA 200 (12) ritto da 6	12,00	100,00			1'200,00		
	Perforazioni per ancoraggio HEA 200 (8) ritto da 2 mt	8,00	100,00			800,00		
	SOMMANO cm					2'000,00	0,77	1'540,00
5 A05045.a	Iniezioni, in perfori armati e non, di miscela di leganti idraulici speciali espansivi a base di cemento con le seguenti caratteristiche:							
	A R I P O R T A R E							3'461,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'461,20
13/06/2017	fluidità con Marsh 0'<25 sec - 30'<25 sec - 60'<25 sec, rapporto acqua/legante 0,32; resistenza a compressione a 7 giorni 55 MPa. Sono compresi: la miscela fino a tre volte il volume del perforo; la mano d'opera necessaria alla miscelazione; il pompaggio a pressione, controllato per mezzo di gruppo miscelatore - iniettore manuale o elettromeccanico; il controllo dell'assorbimento della muratura alla pressione esercitata; le operazioni che si rendono necessarie ad eseguire il lavoro; i materiali occorrenti e le attrezzature necessarie; il fissaggio dei boccali; la loro successiva asportazione ad iniezione avvenuta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a mm 35 Iniezioni per ancoraggio HEA 200	20,00	1,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	19,91	398,20
6 A05038 13/06/2017	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro, di qualsiasi forma (L; C; T; U; DoppioT; HEA; NP; PNP; ECC.) e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, incluso: pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine Ritto HEA 200 da 6 mt Ritti HEA 200 da 2 mt	1,00 2,00	6,00 2,00		42,300 42,300	253,80 169,20		
	SOMMANO kg					423,00	4,37	1'848,51
7 P.002.010.08 0.a 13/06/2017	Fornitura e posa in opera di cerchiature di pilastri e spigoli di fabbricati attraverso l'uso di fasce a cricchetto da 75 mm in poliestere con carico di esercizio di 10.000 kg per una lunghezza da 10,00 fino a 15,00 ml. Escluse le opere accessorie e la progettazione. Fornitura e posa in opera di cerchiature di pilastri e spigoli di fabbricati attraverso l'uso di fasce a cricchetto da 75 ..10,00 fino a 15,00 ml. Escluse le opere accessorie e la progettazione: Fornitura e posa di cerchiature di pilastri e sigoli Tirantatura mediante fasce (lunghezza fascia 15 mt)*(lung.=15/15)	3,00	1,00			3,00		
	SOMMANO cad					3,00	290,54	871,62
8 A14010.a 13/06/2017	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia Rinzaffo muratura	1,00	3,00		6,000	18,00		
	SOMMANO m²					18,00	17,03	306,54
9 A01021.a 13/06/2017	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni Demolizioni	2,00	1,00	1,500		3,00		
	SOMMANO m³					3,00	151,13	453,39
10 E.004.065.09 0.a 13/06/2017	Fornitura e posa in opera di tavolato in abete impregnato per esterno, spessore 20 mm, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR. 21.04.93 n. 246 e ss.mm. secondo la norma armonizzata EN 14915, proveniente da gestione forestale sostenibile (GPS) con certificazione di catena di custodia secondo lo schema PEFC e/o FSC, da fissare mediante viti ai listelli in legno massello di abete o larice sottostanti. Nel prezzo sono compresi gli oneri per tagli, sfridi, il trasporto nell'ambito di cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il							
	A R I P O R T A R E							7'339,46

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'339,46
	trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato, gli oneri di discarica secondo le normative vigenti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio da approvare da parte della D.L. oltre al piano di manutenzione. Fornitura e posa in opera di tavolato in abete impregnato per esterno, spessore 20 mm, con marcatura CE per i prodotti da ..i montaggio da approvare da parte della D.L. oltre al piano di manutenzione: tavolato in abete impregnato per esterno 20 mm Tavole spigolo fabbricato spessore 4 cm	2,00		0,500	6,000	6,00		
	SOMMANO m²					6,00	39,69	238,14
11 E.004.065.01 0.g 13/06/2017	Fornitura e posa in opera di elementi costruttivi diritti per pilastri, in legno, con superfici in vista piellate, a sezione rettangolare, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla direttiva 89/106/CEE e ss.mm., recepita dal DPR. 21,04.93 n. 246 e ss.mm. o qualificati secondo quanto richiesto dal Sovrapprezzo per sezione rotonda Pilastri in legno ancorati alla muratura Parete corta Parete lunga	2,00 4,00	6,00 6,00	0,200 0,200	0,200 0,200	0,48 0,96		
	SOMMANO m²					1,44	240,35	346,10
12 U.008.030.11 0.a 13/06/2017	Fornitura di barre di acciaio speciale a filettatura continua di qualsiasi diametro, con resistenza di 85/105 kg/mm², completi di manicotto, piastra, dado, controdado e bulbo di ancoraggio. Le barre devono essere accompagnate da certificazione di provenienza e certificazione del produttore. Compresi tagli e sfridi Fornitura di barre di acciaio speciale tipo GEWI a filettatura continua di qualsiasi diametro, con resistenza di 85/105 k..barre devono essere accompagnate da certificazione di provenienza e certificazione del produttore. Compresi tagli e sfridi. Barre di acciaio da 16 mm ritto da 6 mt Barre di acciaio da 16 mm ritti da 2 mt	12,00 8,00	1,00 1,00		1,200 1,200	14,40 9,60		
	SOMMANO kg					24,00	5,03	120,72
	Parziale LAVORI A MISURA euro							8'044,42
	TOTALE euro							8'044,42
	Data, 13/06/2017							
								
	A RIPORTARE							