



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 -C.F. 80000370678 -P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Prot. N. 2285 /int.

Data 19/05/2017

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di maggio, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini, Dirigente Responsabile Tecnico del Servizio lavori pubblici Responsabile Unico del Procedimento, si è recato in sopralluogo presso il lavatoio comunale del comune di Tossicia

CONSIDERATO

Che a seguito dell'evento sismico del 30/10/2016 e successive scosse del 18/01/2017 sussiste permane si è aggravata una condizione di rischio e pericolo imminente derivante da crollo totale della copertura del fabbricato con gravi lesioni sulle murature con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 24/08/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche strada provinciale per Tozzanella S.P. 41/A e a ridosso dell'incrocio con la S.P. n. 491 e quindi necessario procedere alla sua immediata messa in sicurezza.

Vista la scheda GTS n. 5 del 22/03/2017 dalla quale si evince che la messa in sicurezza dell' immobile di cui trattasi viene posto a carico del Comune.

Atteso che le successive scosse sismiche ed in particolare quella del 18/01/2017 di grado 5.5 in concomitanza dell'eccezionale nevicata ha interamente compromesso la stabilità dei fabbricati stessi compromettendo la sicurezza sulla strada pubblica, che pertanto necessita di intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante la demolizione controllata del fabbricato oramai fatiscente per permettere in sicurezza le vie pubbliche.

che le opere dovranno avere immediato avvio;

ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016, in relazione alla situazione di fatto constatata in loco.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto **DICHIARA** che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016, con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Data 22/05/2017



Firma

[Handwritten signature]

Allegati:

- 1) Documentazione Fotografica
- 2) Stralcio catastale
- 3) Preventivo sommario della spesa



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 -C.F. 80000370678 -P.I. 00235690674

C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 - 14; fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione controllata del fabbricato pericolante "lavatoio comunale" sull'incrocio S.P. 41/A e S.P. n. 491

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50.

PREMESSO

- il verificarsi in data 30/10/2016 dell'evento sismico con epicentro tra i comuni di Norcia e Preci che ha interessato anche il comune di Tossicia e che ha causato rilevanti danni ai fabbricati pubblici e privati con rilevanti pericoli di crolli di materiali sulle vie pubbliche;
- che le ulteriori scosse del 18/01/2017 accompagnate dall'eccezionale nevicata hanno aggravato irrimediabilmente la staticità di alcuni fabbricati;
- che in data 19/05/2017 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo sul sito di sedime del lavatoio comunale nel Comune di Tossicia in prossimità delle vie pubbliche S.P. 41/A e S.P. n. 491 ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Ufficio Sisma:
aggravamento con crollo totale della copertura del fabbricato con pericolo di ribaltamento delle strutture in elevazione a causa del sisma del 30/10/2016 e adiacente sulle aree e vie pubbliche a ridosso dell'incrocio tra S.P. 41/A e S.P. n. 491 e quindi necessario procedere alla sua immediata messa in sicurezza

CONSIDERATO

- che il quadro fessurativo rilevato risulta notevolmente aggravato dal sisma del 18/01/2017 con crolli totali della copertura e delle strutture verticali;
- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, come da verbale sopra citato;

che sul luogo è presente con uomini e mezzi **I'IMPRESA EDILE MALVONI BRUNO** con sede legale in Villa Guidotti snc - 64030 Basciano (TE), C.F. MLVBRN51H01A692R e P.IVA 00300360674.

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

che l'elenco prezzi unitari lo è ricavato con riferimento al Prezziario dell'Ente Prezziario Regionale Abruzzo

VOCI ELEMENTARI	QUANTITA'	IMPORTI UNITARI	IMPORTO VOCE
VEDASI COMPUTO METRICO			10.499,33
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (4% ricompreso nei prezzi unitari)			419,97
		TOTALE	10.499,33

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 10 (dieci)

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza mediante la demolizione del fabbricato pericolante sulle vie pubbliche a ridosso dell'incrocio tra S.P. 41/A e S.P. n. 491, prospicienti edifici agibili, ammonta a euro **8.483,46** (diconsi euro ottomilaquattrocentottantatre/46), determinato mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente, oltre IVA nella misura di legge;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno diciannove del mese di maggio, dell'anno duemiladiciassette

SI ORDINA

ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza mediante la demolizione dei fabbricati pericolanti su aree e vie pubbliche a ridosso dell'incrocio tra S.P. 41/A e S.P. n. 491, nel Comune di Tossicia, per l'ammontare di euro **8.483,46** (diconsi euro ottomilaquattrocentottantatre/46), oltre IVA nella misura di legge, all'**IMPRESA EDILE MALVONI BRUNO** con sede legale in Villa Guidotti snc - 64030 Basciano (TE), C.F. MLVBRN51H01A692R e P.IVA

00300360674, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

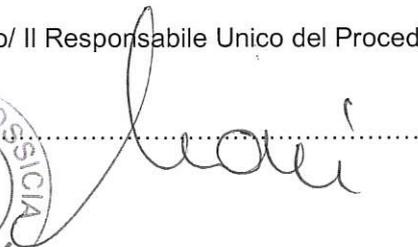
Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.
Tossicia li 19/05/2017

Per l'Impresa



Per

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Procedimento



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 01.005.005. a 14/04/2017	MANODOPERA CATEGORIA EDILE ALL'APERTO Regione Abruzzo al 12/2013 - Operaio comune o 1° livello rimozione di detriti derivanti dal crollo della copertura e della muratura contabilizzato come 3 operai per 4 gg *(par.ug.=3*4)	12,00			8,000	96,00		
	SOMMANO ora					96,00	24,94	2'394,24
2 F01001.a 19/04/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggi in elementi portanti metallici, a cavalletti, as-semblati, forniti e posti in opera. Sono compresi: il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonali; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita a metro quadrato, per ogni mese o frazione ed è così computata: misurata in verticale dal piano di appoggio del ponteggio, all'ultimo piano di calpestio più un metro; misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'esterno dei manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione realizzazione di ponteggio esterno per rimozione copertura *(lung.=9+6+6)		21,00		2,900	60,90		
	SOMMANO m ²					60,90	10,40	633,36
3 F01005.a 19/04/2017	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di schermatura di ponteggi e castelletti e simili con stuoie, fornita e posta in opera. Sono compresi: ogni onere e magistero per dare la schermatura montata; lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, ad opera ultimata, anche in tempi differenti; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera; il mantenimento in condizioni di sicurezza per tutta la durata dei lavori. Tutti i materiali sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la schermatura realizzate a regola d'arte. Misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per ogni mese o frazione: misurata per ogni metro quadrato di facciavista, per il primo mese o frazione Vedi voce n° 2 [m ² 60.90]					60,90		
	SOMMANO m ²					60,90	3,09	188,18
A RIPORTARE								
								3'215,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3' 215,78
4 A01021.c 15/04/2017	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in pietrame (lung.=9+6+6)		21,00	0,500	2,900	30,45		
	SOMMANO m ³					30,45	128,46	3' 911,61
5 E.001.210.0 20.z 14/04/2017	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 17.09.04 -Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 Demolizione muratura Vedi voce n° 4 [m ³ 30.45] Copertura crollata				2,000	60,90		
			4,00	6,000	0,100	2,40		
	SOMMANO t					63,30	18,99	1' 202,07
5 A10023.a 15/04/2017	Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: alla romana con tegola piana e coppo		9,00	0,500		4,50		
	SOMMANO m ²					4,50	39,11	176,00
7 R.030.030.0 30.a 18/04/2017	Ricostruzione della muratura in pietrame, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente: demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura, mediante inserimento di cunei di legno, da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto- a qualsiasi distanza- e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con minimo misurabile 0,30 m ³ Ricostruzione della muratura in pietrame, mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente..ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con minimo misurabile 0,30 m ³ : pietrame calcareo Rifacimento di Manto Realizzazione sperone *(lung.=(3+1)/2)							
			2,00	6,00	0,500	0,300	1,80	
	A RIPORTARE					4,15		8' 505,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,15		8'505,46
	SOMMANO m ³					4,15	480,45	1'993,87
	Parziale LAVORI A MISURA euro							10'499,33
	TOTALE euro							10'499,33
	<p>Tossicia, 19/04/2017</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico ing. Magiste Trosini</p>							
	A RIPORTARE							