



TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO



Ricorso per usucapione speciale, ex art. 1159-bis c.p.c.

la Sig.ra DI GIACOBBE MARIA (cod. fisc.: DGCMRA57E63L314E),
nata a Tossicia (Te) il 23/5/1957, residente in Isola del Gran Sasso d'Italia
(Te) alla C.da Pozzo n° 250, elettivamente domiciliata in Teramo al C.so
De Michetti n° 80 presso e nello studio dell'Avv. Eugenio Galassi (cod.
fisc.: GLSGNE60P13D609D), che la rappresenta e difende giusta procura
in calce al presente atto (comunicazioni *ex lege* al Telefax: 0861.242619;
P.E.C.: eugenio.galassi@pec-avvocatiteramo.it);

p r e m e s s o

- che l'esponente possiede i seguenti terreni tutti siti in agro del Comune di Tossicia, così individuati nel locale N.C.T.:

- a) al foglio 19, particella n° **21** (di qualità bosco ceduo, classe 2, superficie h 1 are 34 e ca 05, R.D. € 5,54 e R.A. € 2,08); particella n° **45** (di qualità seminativo, classe 2, superficie are 06 e ca 90, R.D. € 1,78 e R.A. € 2,49); particella **57** (di qualità vigneto, classe 1, superficie are 18 e ca 00, R.D. € 9,30 e R.D. € 6,51); particella **58** (di qualità seminativo, classe 2, superficie are 49 ca 10, R.D. € 12,68 e R.A. € 17,75);
- b) al foglio 19, particella n° **125** (qualità bosco ceduo, classe 2, superficie are 00 e ca 05, R.D. 0,01, R.A. 0,01);
- c) al foglio 19, particella n° **127** (qualità seminativo, classe 2, superficie are 02 e ca 80, R.D. € 0,72 e R.A. € 1,01);
- d) al foglio 20, particella n° **91** (qualità bosco ceduo, classe 4, superficie are 47 e ca 10, R.D. 0,49 e R.A. € 0,73); particella **207** ivi (seminativo, classe 3, superficie are 25 e ca 70, R.D. € 2,26 e R.A. € 5,31);



- che la deducente possiede altresì il seguente fabbricato, sito in tenimento del Comune di Tossicia, così individuato nel locale N.C.F.:

e) al foglio 18, particella n° 191, categoria A/4, classe I, consistenza 4 vani, superficie catastale 79 mq, rendita € 101,23;

- che i terreni di cui al N.C.T. del Comune di Tossicia, riportati al foglio 19 p.lle nn. 21-45-57-58-125-127 risultano intestati, oltre all'esponente, anche ai Sig. Di Giacobbe Clara, nata a Tossicia il 19/2/1949 e Ricci Carlo, nato a Isola del Gran Sasso d'Italia il 7/7/1945;

- che ancora l'immobile di cui al N.C.F. del Comune di Tossicia, riportato al foglio 18 p.lla n° 191 risulta intestato, oltre alla deducente, anche ai Sig. Di Giacobbe Clara, nata a Tossicia il 19/2/1949 e Di Giacobbe Tonino, nato a Tossicia il 12/6/1944;

- che tutti i beni immobili descritti sono occupati uti dominus dall'istante, la quale ne ha mantenuto il possesso continuato, libero, pieno ed indisturbato per oltre vent'anni, adibendoli (per ciò che concerne i fondi rustici) a regolare uso e coltivazione, apprendendone pacificamente i relativi frutti, ed utilizzando l'*ut supra* citato fabbricato quale abitazione, deposito di derrate, ricovero attrezzi o di animali, mentre gli altri intestatari si sono sempre disinteressati di detti beni non accampando mai alcun diritto sui medesimi;

- che l'esponente ha interesse a far accettare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà dei *supra* descritti beni situati in Tossicia, comune questo dalla legge classificato montano, e intende all'uopo presentare ricorso ex Legge n° 346/76;

* * *



tanto premesso e considerato, la Sig.ra Di Giacobbe Maria, come in epigrafe domiciliata, rappresentata e difesa,

CHIEDE

ul' accoglimento delle seguenti

conclusioni:

<<Voglia l'On.le Tribunale intestato, ai sensi dell'art. 1159-bis c.c. e della Legge n° 346/1976 e quindi, con le previe formalità ivi previste, sulla base della documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà della ricorrente sugli immobili di cui alla narrativa che precede e che qui abbiassi per integralmente riportata, ordinando alla Agenzia del Territorio di Teramo la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alle relative volture.

Chiede sin d'ora, in via istruttoria, ammettersi prova per testi sulle seguenti circostanze e capitoli:

- a) «Vero che la ricorrente Sig.ra Di Giacobbe Maria possiede da oltre quindici anni i beni meglio descritti nella premessa del presente atto, e meglio rappresentati dalla documentazione mappale/planimetrica allegata al fascicolo di parte, che Le viene mostrata?»;
- b) «Vero che la ricorrente ha utilizzato ed utilizza da oltre quindici anni i fondi prefati in modo pieno, libero, esclusivo e diretto, in particolare abitandoli, usandoli, coltivandoli e/o apprendendone i frutti, secondo la rispettiva destinazione dei medesimi meglio descritta in atti?».

Si indicano a testi i Sig.ri:



- Di Giuseppe Giuseppina, residente in Tossicia alla Piazza Sant'Antonio;

- Malizia Giuseppe, residente *ut supra*.

Valore di causa: € 24.802,00.

Si allega fascicolo produzioni.

Salvezze illimitate.

Teramo, 25 gennaio 2017.

Avv. Eugenio Galassi

~~~~~

*ATTO DEPOSITATO IN VIA TELEMATICA, EX LEGE*



## PROCURA ALLE LITI

Nella qualità indicata in epigrafe, nomino e costituisco mio procuratore e difensore l'Avv. Eugenio Galassi in ogni stato e grado del presente procedimento, eventuali opposizioni e successive impugnazioni od esecuzioni, con ogni potere e facoltà inerente al mandato conferito, ivi compresa quella di transigere e conciliare, riscuotere e quietanzare, rinunciare agli atti del giudizio ed accettare rinunce, chiamare terzi in causa, riassumere la causa e farsi sostituire, appellare sentenze, iscrivere e cancellare ipoteche.

Eleggo domicilio in Teramo presso il suo studio sito al Corso De Michetti, 80.

Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, comma 3, D. Lgs. N. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto.

Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita da uno o più avvocati disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta, comunque, in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Teramo, 25/01/2017.....

Firma *Eugenio Galassi*.....

V° per autentica

Avv. Eugenio Galassi

*sg*







## TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile  
proc. n. R.G. 340/2017

La Giudice, dott.ssa Francesca Avancini,  
letto il ricorso che precede,  
vista la Legge n°346 del 1976;  
visto l'art. 31 della L. n°340/2000;

### DISPONE

Che il ricorso, unitamente al presente decreto, venga:

- 1) affisso in copia conforme all'Albo del Comune di Tossicia, e all'Albo del Tribunale di Teramo, con l'indicazione che, nel termine di giorni 90 dalla scadenza dell'affissione, chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione dinanzi al Tribunale di Teramo;
- 2) pubblicato per estratto, e una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale non oltre 15 giorni dalla data dell'avvenuta affissione all'Albo del Tribunale di Teramo e all'Albo del Comune di Tossicia;
- 3) notificato a coloro che, nei registri immobiliari, risultino titolari di diritti reali sugli immobili per i quali è stato presentato ricorso.

Teramo, 17.2.2017.

la GIUDICE  
*Francesca Avancini*





**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEL D.L. N. 90/2014**

Io, sottoscritto Avv. Eugenio Galassi, in qualità di difensore della Sig.ra DI GIACOBBE MARIA, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, introdotto dal D.L. 90/2014, attesto che il presente ricorso ex art. 1159-bis c.p.c. del 25/1/2017 con procura in calce e pedissequo decreto del 17/2/2017 sono conformi ai corrispondenti atti in formato digitale, estratto dal fascicolo informatico n° 340/2017 R.G. del Tribunale di Teramo e per legge equivalenti agli originali.

*Teramo, 9 marzo 2017.*

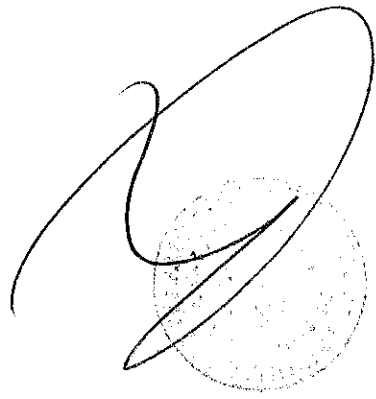


UNITÀ DI TERAMO  
10/3/17

SI RILASCIÀ PER USO TRASMISSIONE  
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*not. face*

*Teramo 10/3/17*



10/3/17

Tomine

ALDO COMUNE TESSICIA  
per Affirmare a unan  
della dirigente sociale  
D: Renato Gualione

RECEIVED

10/3/17

DEPT. OF THE ARMY

ADJUTANT GENERAL'S OFFICE

WASHINGTON, D.C.