



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

CAP 64049 - C.F. 80000370678 – P.I. 00235690674
C.C.P. 10741643; Tel. 0861/698033 – 14; fax 0861/698170

Sportello SUAP-SUE

pec: urbanistica@comunetossicia.gov.it

Prot. 2703 Tossicia li 02/08/2021

PROVINCIA DI TERAMO

Servizio Urbanistica

Via Mario Capuani

64100 Teramo

protocollo@pec.provincia.teramo.it

AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE

Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo

protocolloabruzzo@pec.autoritadistrettoac.it

protocollo@autoritadistrettoac.it

REGIONE ABRUZZO

SERVIZIO TERRITORIALE PER L'AGRICOLTURA ABRUZZO EST

Via Ponte San Giovanni, 2

64100 TERAMO

dpd024@pec.regione.abruzzo.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE

Circonvallazione Ragusa

64100 TERAMO

aslteramo@raccomandata.eu

All'A.R.T.A. ABRUZZO

Direzione centrale

Viale Marconi ,178

65100 PESCARA

sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

OGGETTO: Indizione della prima seduta della conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona in presenza per rilascio parere ai fini dell'approvazione di un progetto comportante la variazione dello strumento urbanistico vigente (PRE), ai sensi ex art.10 della L.R.18/83, e relativo all'ampliamento di un'officina meccanica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 23/02/2019 al n. 701 la ditta PALLOTTA BENITO , c.f. PLLBNT56D15L314W ,nato a Tossicia il 15/04/1956 , residente a Tossicia in Contrada Colledonico n.10, in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "PALLOTTA BENITO", p. IVA 00424850675 , ,ha fatto richiesta a questo ente di variante parziale al PRE, ai sensi dell'art.8 del dpr 160/2010, relativa al progetto per "l'ampliamento di un'officina meccanica" sita in località Bivio di Colledonico sull'area distinta in catasto al fg. 3 part.Ile 392,104,105,107,109,112,113,352,435,450.

VISTA la Relazione tecnico economica allegata alla richiesta nella quale si giustifica la richiesta con le seguenti argomentazioni:

- l'esistente impianto artigianale è del tutto insufficiente alle sopravvenute esigenze di lavoro e inadeguato ai moderni standards produttivi e qualitativi che sono alla base dell'attività esercitata dal marchio FIAT di cui l'azienda è concessionario;
- L'ampliamento necessario non è compatibile con lo stato attuale di pianificazione urbanistica essendo la zona sulla quale insiste l'impianto a destinazione agricola;
- L'estensione dei lotti artigianali ,attualmente disponibili in area artigianale del PRE del Comune di Tossicia , non è sufficiente rispetto alle esigenze di ampliamento;
- La delocalizzazione dell'impianto esistente comporterebbe problemi logistici e costi di rilevanza tale da sconsigliarne la fattibilità;
- Circolare n.24536 del 15.02.2017 della Provincia di Teramo avente per oggetto" SUAP – Variante semplificata ex art. 8 ,DPR 160/2010 che chiarisce:" *per quanto riguarda ampliamenti di attività produttive esistenti , la Giurisprudenza ha reiteratamente interpretato tale normativa nel senso che , nell'ipotesi di ampliamento di un insediamento produttivo preesistente, la necessità di variare lo strumento urbanistico deve essere valutata in relazione al progetto presentato, cioè tenendo conto della circostanza che trattasi di progetto di ampliamento di un insediamento produttivo già operante , sicchè l'area da destinare all'ampliamento della relativa attività non può essere ricercata altrove, ma deve evidentemente trovarsi in stabile e diretto collegamento con quella dell'insediamento principale da ampliare*";

PRESO ATTO che la proposta di variante consiste:

- nella modifica dell'art.21 delle NTA inserendo dopo l'ultimo periodo dello stesso la seguente dicitura: "Le aree ad uso artigianale-industriale, approvate mediante procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi del DPR 160/2010 , sono disciplinate da specifica scheda di progetto. I contenuti di ciascuna scheda costituiscono parte integrante del presente PRE e definiscono , per ciascuna area di riferimento, i parametri urbanistici, la destinazione d'uso e , più in generale , il regime urbanistico e le limitazioni connesse".
- nella variazione di destinazione d'uso delle particella n.ri 392,104,105,107,109,112,113,352,435,450, per una superficie di mq. 9.485,del foglio 3 da "Agricola Normale" (art.22.9 delle NTA) a zona Artigianale (Art.21 delle NTA) con i parametri urbanistici e limitazioni di cui alla scheda progetto SP-1 (TAV.N.6);

CHE prima dell'adozione della predetta variante , al fine di accertare la necessità di sottoporla alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) di cui ai titoli I e II del D.Lgs. n.152/06 e ss.mm. e ii., in qualità di autorità competente e procedente, è stata attivata la preliminare verifica di assoggettabilità e con nota del 19/06/2019 n. 2220 è stato inviato il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, del piano in esame, alle autorità con competenze ambientali (ACA): (Autorità Ambientale della Regione Abruzzo, Servizio Idrico integrato e difesa del suolo Regione Abruzzo, Settore Urbanistica Provincia di Teramo, A.S.L. di Teramo, Direzione Agricoltura e Foreste Regione Abruzzo, ARTA Abruzzo, Genio Civile Regionale di Teramo, Comando Regionale Corpo Forestale di Teramo,Soprintendenza Archeologia , belle arti e Paesaggio per la Citta dell'Aquila e i Comuni del Cratere) per l'esame di competenza e la formulazione di eventuali contributi in relazione all'art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm. e ii.;

CHE la suddetta procedura è stata definita con il provvedimento di non assoggettabilità a VAS adottato con Determina del Settore urbanistica n.1/397 del 30/07/2020;

CHE il Servizio Genio Civile di Teramo ha rilasciato parere favorevole, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, con nota prot. n. 0191487 del 28/06/2019 acquisito in data 01/07/2019 al n. 2342 di prot..;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 11.08.2020 è stata adottata ,ai sensi dell'art.10 della legge regionale 18/83 e ss.mm. e ii. ,la Variante di che trattasi ;

CHE ai sensi del comma 1 dell'art. 10 della legge regionale 18/83 e s.m. e ii.:

- in data 16/09/2020 l'avviso di di adozione e di deposito presso la Segreteria Comunale è stato pubblicato sul sito WEB del Comune e sul BURAT ordinario n.36;
- in data 19/09 l'avviso di di adozione e di deposito presso la Segreteria Comunale è stato pubblicato sul quotidiano "La Citta";

CHE in data 16/12/2020 prot.n. 4180 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai fini dell'approvazione della variante di che trattasi;

CHE il Servizio Urbanistico Provinciale con nota prot.n.0027039 del 23/12/2020:

- 1) ha chiesto l'annullamento della conferenza dei servizi, convocata con nota prot. 4002 del 01/12/2020 ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010, attivando le procedure ex art.10 della L.R. 18/1983 attraverso conferenza dei servizi in forma simultanea, ex art. 14 ter della Legge 241/1990, specificando che i termini dovranno essere quelli del comma 2 del citato articolo, considerando che sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale,dei beni culturali e della salute dei cittadini;
- 2) ha sottolineato che in sede di verifica di assoggettabilità a VAS era stato segnalato che in sede di redazione definitiva della variante venissero individuate le opere compensative previste dall'art.17, comma 2 ter, del PTCP, da realizzare all'esterno delle aree di nuova trasformazione , secondo le modalità previste nell'allegato 4 alle NTA dello stesso;
- 3) ha chiesto che negli elaborati di variante siano indicate le aree di cessione di cui agli standards urbanistici ex D.M. 1444/68, art.5 , che dovranno essere di pubblica fruizione e non ad esclusivo uso dell'attività;
- 4) ha precisato che l'area oggetto di variante ricade in "Aree ed emergenze di interesse paesaggistico-ambientale e che in tali aree non sono ammesse nuove previsioni di trasformazioni urbanistiche ed edilizie . In contrasto con tali limitazioni , nei nuclei esistenti sono soltanto ammessi completamenti, razionalizzazioni, potenziamenti di nuclei esistenti nonché la localizzazione di impianti ed attrezzature di rilevante interesse comunale e sovra comunale proposta attraverso piani, programmi e normative di settore e/o ampliamenti, rafforzamenti, per la localizzazione di servizi, impianti e attrezzature solo se previsti dal PTCP. Non ricadendo la variante proposta in alcune delle sopra riportate fattispecie la modifica dei perimetri dovrà essere oggetto di esame da parte del Consiglio Provinciale;

e che pertanto ha chiesto :

- A. La nuova convocazione della conferenza dei servizi in forma simultanea, ex art. 14 ter della Legge 241/1990;
- B. La richiesta della variante al Piano Territoriale di Coordinamento;
- C. L'individuazione delle aree di compensazione da cedere all'amministrazione , ex art,17 del PTCP;
- D. L'esatta individuazione cartografica e quantificazione delle aree da cedere destinate a standards urbanistici ex art.5 del D.M. 1444/68;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 06/07/2021 al n. 2358 la ditta PALLOTTA BENITO , c.f. PLLBNT56D15L314W ,nato a Tossicia il 15/04/1956 , residente a Tossicia in Contrada Colledonico n.10, in qualità di legale rappresentante della Ditta individuale "PALLOTTA BENITO", p. IVA 00424850675 , , ha rimesso la documentazione relativa al "**RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI TERAMO CON COMUNICAZIONE 27039 DEL 23/12/2020**" ad integrazione e sostituzione della documentazione rimessa in data 23/02/2019 al n. 701 ;

VISTA la nuova proposta progettuale contenente l'individuazione delle aree di compensazione ex art.17 del PTCP e l'individuazione delle aree destinate a standard urbanistici ex art.5 del D.M. 1444/68;

VISTO l'art.10 ,comma 4, della L.R. 12/04/1983 n.18 , nel testo vigente, il quale dispone"....al fine di acquisire i pareri, i nulla osta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità, l'amministrazione comunale convoca una conferenza dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art.14, commi 2 e 3 della legge 241/90";

RITENUTO annullare la conferenza di servizi convocata con nota prot. 4002 del 01/12/2020 ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 ;

RITENUTO attivare le procedure ex art.10 della L.R. 185/83 attraverso conferenza dei servizi in forma simultanea, ex art. 14 ter della Legge 241/1990, con i termini di cui al comma 2 del citato articolo, considerando che sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale,dei beni culturali e della salute dei cittadini;

RITENUTO chiedere alla Provincia l'approvazione della proposta progettuale in variante al PTCP;

VISTI gli artt. 14 e seguenti della legge 241/90 , come modificato (in ultimo) con decreto 30 Giugno 2016 n.127;

RAVVISATA la necessità di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento di cui all'oggetto;

ANNULLA

la conferenza di servizi convocata con nota prot. 4002 del 01/12/2020 ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 ;

INDICE e CONVOCA

La Conferenza dei Servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, in applicazione del procedimento di cui all'art.10 della l.r. 18/83 volta all'acquisizione di pareri , intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da altre amministrazioni e/o enti necessari all'approvazione della Variante in oggetto da parte del Consiglio Provinciale (in variante al PTCP) e da parte del Consiglio comunale (in variante al PRE), invitando a parteciparvi le amministrazioni sopra indicate per il giorno:

VENERDI tre settembre alle ore 9,30

Presso la sede della Comunità Montana del Gran Sasso, in Via Piane Dell'Addolorata 64049 Tossicia, sala polifunzionale al piano terra, nel rispetto delle misure di prevenzione e contenimento del contagio da Covid 19;

La suddetta conferenza decisoria di cui all'art.14 comma 2 della Legge 241/90 è convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ex art. 14 ter della Legge 241/1990, con i termini di cui al comma 2 del citato articolo, considerando che sono coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale,dei beni culturali e della salute dei cittadini;

DISPONE

CHE tutta la documentazione relativa al procedimento in oggetto sarà allegata , in forma digitale , alla presente indizione:

1. Tav. 001- Inquadramento territoriale ed urbanistico;
2. Tav.002 – Standars edilizi ed urbanistici;
3. Tav. 003 – Stato di fatto –Piante, Prospetti e Sezioni;
4. Tav. 004 – Stato di progetto – Planimetria generale;
5. Tav. 005 – Stato di progetto – Piante, Prospetti e Sezioni;
6. Tav. 006 – Proposta di variante: Stralcio di PRE vigente, Stralcio PRE variato, Modifica Art.21 NTA del PRE, Scheda Progetto SP_1;
7. Relazione Tecnico Illustrativa ed economica;
8. Copia Delibera di C.C. n.23 del 11.08.2020;

Ai sensi dell'art. 14 bis della L.241/90 e s.m. e ii si informa che:

- a) L'oggetto della determinazione da assumere è l'eventuale" Variante puntuale al vigente PRE relativamente all'area identificata catastalmente al foglio n.3 particella n.ri 392,104,105,107,109,112,113,352,435,450 ai sensi dell'art.10 della L.R. 18/83;
- b) Che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11.08.2021 è stata adottata la variante di che trattasi;
- c) Che l'avviso della la proposta di variante e la delibera di adozione sono stati pubblicati sul BURA n.36 del 16/09/2020 sul Centro del 19/09/2020 e all'albo pretorio e che nei termini non sono pervenute osservazioni;
- d) La documentazione inerente la determinazione da assumere viene inviata contestualmente alla presente;
- e) E 'altresi possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione del fascicolo elettronico oggetto della conferenza presso questo ente, Settore urbanistica in Via Piane Dell'Addolorata negli orari di apertura al pubblico;
- f) Entro il termine perentorio di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, le amministrazioni in indirizzo possono richiedere , ai sensi dell'art.2 comma 7, della legge n. 241/90 e s.m. e ii. , integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti ,stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- g) Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Anna Cicconi , responsabile del Settore Urbanistica , che presiede la Conferenza dei Servizi;

Si stabilisce inoltre che la convocazione della Conferenza viene resa nota mediante avviso all'albo pretorio on-line, all'indirizzo <http://www.comunetossicia.gov.it/> per un periodo non inferiore a 15 giorni;

Si ricorda che, ai sensi dell'art,14 bis comma 4 della L.241/90 l'eventuale mancata comunicazione della determinazione entro il termine stabilito , ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi . Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione , nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Lo scrivente settore è a disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni .

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Anna Cicconi

Riferimento per eventuali informazioni: Arch. Anna Cicconi-0861.698014 –
Emai : ricurbantossicia@gmail.com