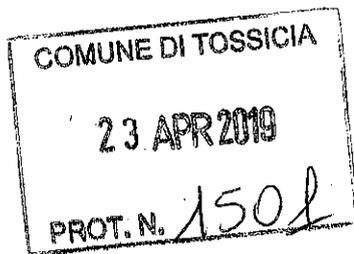


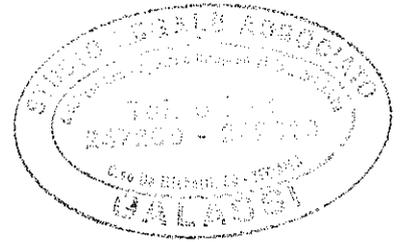
Proc. ALBO
nr 341

R.G. N. 340/2017



TRIBUNALE ORDINARIO di TERAMO

Sezione Civile



LCOF...

Nel procedimento civile iscritto al r.g. n. 340/2017, promosso da:

MARIA DI GIACOBBE, con il patrocinio dell'avv. EUGENIO GALASSI ed elettivamente domiciliata in TERAMO, CORSO DE MICHETTI N. 80, presso il difensore

RICORRENTE

contro

CLARA DI GIACOBBE
CARLO RICCI
Eredi **TONINO DI GIACOBBE**

RESISTENTI

Il Giudice dott. Francesco Ferretti,
letto il ricorso;
visti gli atti e documenti della procedura;
ha pronunciato il seguente

DECRETO

Premesso che:

- con ricorso per usucapione speciale *ex art. 1159 bis c.c.* del 25.1.2017, depositato il 3.2.2017, DI GIACOBBE MARIA ha esposto di aver posseduto *uti dominus*, in maniera continuativa ed indisturbata, i seguenti beni siti nel Comune montano di Tossicia (TE):
 - a) terreni individuati nel N.C.T. al foglio 19, particelle 21, 45, 57, e 58;
 - b) terreno distinto nel N.C.T. al foglio 19, particella 125;
 - c) terreno distinto nel N.C.T. al foglio 19, part. 127;
 - d) terreno distinto nel N.C.T. al foglio 20, particelle 91 e 207;
 - e) fabbricato individuato nel N.C.E.U. al foglio 18, part. 191;
- ha quindi chiesto di accertarsi e dichiararsi, in suo favore, la piena e totale proprietà degli immobili sopra descritti, con conseguente ordine di trascrizione nei Registri Immobiliari del decreto di accoglimento;



- disposte le pubblicità di rito e fissata l'udienza per l'assunzione della prova testimoniale, avendo il ricorrente provveduto ad affiggere copia del ricorso e del decreto per 90 giorni negli albi del Comune e del Tribunale e pubblicato per estratto i suddetti atti nella G.U.R.S., all'udienza del 13.3.2018 sono stati escussi i testi indicati dall'istante;
- con atto depositato il 15.6.2018, parte ricorrente ha successivamente dichiarato di rinunciare alla domanda di usucapione *ex art. 1159 bis c.c.* sui beni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Tossicia al foglio 19, part. 125 e 127; mentre con riferimento ai beni contraddistinti al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 20, part. 91 e 207, ha precisato che gli stessi erano stati erroneamente riportati nel ricorso introduttivo (e di cui, quindi, non ha inteso avanzare domanda di usucapione);
- veniva successivamente disposta ed eseguita, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 346/76, la notifica dell'istanza di usucapione speciale agli eredi di DI GIACOBBE TONINO, quale soggetto che nei registri immobiliari figura come titolare di diritti reali sui beni dedotti in giudizio, deceduto prima della proposizione del ricorso;
- occorre previamente rilevare che la domanda è stata proposta nei confronti degli intestatari catastali degli immobili sopra indicati, e dei loro eredi e aventi causa;
- regolare si palesa inoltre la pubblicità, come disposta dal Giudice titolare in data 17.2.2017 e non risultano proposte opposizioni contro la richiesta di riconoscimento della proprietà avanzata dalla ricorrente;
- la prova testimoniale assunta ha confermato la prospettazione dei fatti contenuta nel ricorso, in ordine al possesso pieno ed esclusivo da parte della Di Giacobbe dei beni in questione, ricompresi nell'ambito territoriale di comune classificato come montano, per un tempo superiore a 15 anni (ai fini di cui all'art. 1159 *bis c.c.*)
Ed invero, i testi Giuseppina Di Giuseppe e Giuseppe Malizia hanno dichiarato che da tempo immemore ("da sempre") la ricorrente, unitamente con il marito ed il figlio, frequenta i luoghi in questione e si occupa del fabbricato e dei terreni, pulendo e mantenendo il primo (anche con interventi di natura straordinaria) e coltivando i secondi. Nello stesso periodo, di contro, nessun altro risulta aver mai frequentato né utilizzato i beni medesimi;
- i risultati dell'istruttoria espletata sono, quindi, idonei a far ritenere che la ricorrente ha pacificamente e continuativamente posseduto gli immobili oggetto del procedimento per il tempo necessario ad usucapire.

P.Q.M.

visto gli artt. 1159 *bis c.c.* e 2 e ss. l. n. 346/76,



DICHIARA

l'intervenuto acquisto per usucapione, da parte della ricorrente DI GIACOBBE MARIA, della proprietà dei terreni siti nel Comune di Tossicia (TE), distinti al N.C.T. di detto Comune al foglio 19, part. 21, 45, 57, e 58, nonché del fabbricato sito nel medesimo Comune e distinto nel N.C.E.U. al foglio 18, part. 191.

DISPONE

che il presente decreto sia reso noto mediante affissione per novanta giorni all'albo del Comune di Tossicia (TE) e all'albo di questo Tribunale, e venga pubblicato (non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi) per estratto, per una sola volta, nella Gazzetta Ufficiale, con l'indicazione, in entrambe le pubblicazioni, del termine di sessanta giorni per l'opposizione di cui al quinto comma dell'articolo 3 della legge 10 maggio 1976, n. 346.

DISPONE

altresì che il presente decreto sia notificato agli intestatari catastali degli immobili suddetti.

ORDINA

al Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio, all'esito dei superiori adempimenti e verificata l'irrevocabilità del presente decreto, ove non opposto nel termine di legge, di trascrivere l'intervenuto acquisto per usucapione dei beni sopra indicati.

Nulla sulle spese.

Alla cancelleria per quanto di sua competenza.

Si comunichi.

Teramo, 23 marzo 2019

Il Giudice
dott. Francesco Ferretti



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ AI SENSI DEL D.L. N. 90/2014

Io sottoscritto Avv. Eugenio Galassi, in qualità di difensore della Sig.ra Di Giacobbe Maria, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9 bis, D.L. 179/2012, introdotto dal D.L. 90/2014, attesto che il presente decreto datato 23/3/2019 è conforme al corrispondente atto in formato digitale, estratto dal fascicolo informatico n° 340/2017 R.G del Tribunale Civile di Teramo e per legge equivalente all'originale.

Teramo, 11 aprile 2019.



RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. presso il Tribunale di Teramo **ho notificato** copia conforme del presente atto a:

- ALBO COMUNE DI TOSSICIA PER AFFISSIONE

*2 uomini
delle dip. ca. le Cuccini
Silvano*

- ALBO TRIBUNALE DI PERAMO PER AFFISSIONE



*qualificato in forza del titolo di Ufficiale
la notifica è valida, anche se la
copia è stata consegnata a un solo
destinatario.*

*J. Miceli
23/4/18*

