

# UFFICIO TERRITORIALE per la RICOSTRUZIONE AREA OMOGENEA N. 3

Art. 3 dell'O.P.C.M. 4013 del 23.03.2012

Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 131 del 29/06/2012

P.I. n. 00580460673 – Tel. 08627531300 – E-mail: [info@utr3.usrc.it](mailto:info@utr3.usrc.it) PEC: [utr3@pec.it](mailto:utr3@pec.it) – Sito Web: [www.comune.montorio.te.it](http://www.comune.montorio.te.it)

Prot. UTR3 n. 495/U del 04-12-2014

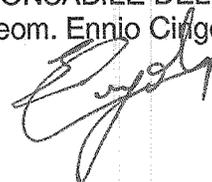
Comune di Montorio al Vomano			COMUNE DI TOSSICIA - TE			Comune di Tossicia		
Anno	Prot.n.	Del	ARRIVO N.	CLASSE		FASC.		Ufficio Tecnico - Settore Lavori
2014	17766	04/12/2014	90-12-2014					Publici e Protezione Civile
PARTENZA			CAT.			Via Piana dell'Addolorata, snr		
			N. 2707			64049 Tossicia (TE)		
			DI PROTOCOLLO					

**OGGETTO:** Verifica e validazione schede AeDES per edifici privi di esito di agibilità ricompresi nei centri storici ricadenti nei comuni del cratere (Art. 2 del Provvedimento n. 2 del 13 settembre 2013 a cura dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere – Linee guida ed indirizzi in materia di esiti di agibilità) - Consorzio "Castello" – Aquilano di Tossicia.

Facendo seguito alla nota, pari oggetto, inoltrata dall'Arch. Matteo Maria Falasca, in qualità di Presidente del Consorzio "Castello" – Aggr. n. 4501093, sito in Fraz. Aquilano – Tossicia, all'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione AO3 in data 19 agosto 2014 ed assunta al protocollo del Comune di Montorio al Vomano al n. 11831 del 12 agosto 2014, integrata in data 02 dicembre 2014 (Rif. prot. n. 17622 del 02/12/2014) conformemente a quanto previsto dall'art. 2, comma 1 del Provvedimento dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere n. 2 del 13 settembre 2013, si provvede a trasmettere a codesto Comune le risultanze dell'istruttoria effettuata dai tecnici dell'UTR3 contenute nel verbale allegato unitamente alla documentazione fornita dai tecnici progettisti.

Sarà cura dell'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione AO3 trasmettere copia delle schede AeDES redatte dal progettista incaricato all'USRC che provvederà all'aggiornamento dell'archivio delle schede.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Ennio Cingoli



VIA L.B. PATRIZI – 64046 MONTORIO AL VOMANO





## Verifica della scheda AeDES - Edificio 4 - Esito "C" – Martucci Aldo, Martucci Rosina, Martucci Antonio

il progettista ha titolo a compilare la scheda AeDES, in quanto si è riscontrato che l'edificio si trova all'interno del centro storico:

- Non esistono schede sull'edificio.
  - Esiste una precedente scheda con esito D
  - Esiste una precedente scheda con esito F
- Esistono precedenti schede con esiti discordanti

- Esito non univoco.
- Esito non definitivo.

Riportare le schede esistenti

- Scheda n. 45442 del 20/06/2009 con esito A
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del / / con esito \_\_\_\_\_
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del / / con esito \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

il progettista non ha titolo a compilare la scheda in quanto \_\_\_\_\_

La documentazione allegata è completa

Non si riscontrano i seguenti documenti necessari: \_\_\_\_\_

È stata richiesta<sup>1</sup> in data: / / a titolo di integrazione, la documentazione sopra indicata a mezzo \_\_\_\_\_ e ricevuta il giorno / /

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES sono tra loro coerenti.

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES non sono tra loro coerenti in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Gli allegati sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda.

Gli allegati non sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Il sopralluogo è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti

Il sopralluogo non è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti in quanto \_\_\_\_\_

### Validazione della scheda AeDES

L'istruttore ritiene valida la scheda.

L'istruttore non ritiene valida la scheda per via della mancanza dei riscontri della fase di verifica e dunque, in data \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> La richiesta va inviata al tecnico e per conoscenza al proprietario.

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ chiede al professionista un approfondimento su quanto esposto nella documentazione mediante:

- contatto diretto \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_
- lettera raccomandata \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_

Dal confronto con il professionista, l'istruttore ritiene di aver assunto le informazioni necessarie e pertanto ritiene valida la scheda AeDES.

Dal confronto con il professionista non è possibile chiarire le perplessità emerse in fase di verifica della scheda AeDES. Si concorda di eseguire un sopralluogo presso l'edificio Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ alle ore \_\_\_/\_\_\_.

**Verbale di sopralluogo**

Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ alle ore \_\_\_/\_\_\_ i sottoscritti tecnici si sono recati presso l'edificio come di seguito identificato.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Da una ricognizione dell'edificio, considerando le indicazioni contenute nel manuale per la compilazione della scheda AeDES,

i suddetti tecnici concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità: \_\_\_\_, sulla base delle seguenti osservazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Se l'esito concordato è diverso da quello assegnato dal professionista con la scheda originariamente compilata è riportata sulla scheda la dicitura "ANNULLATA" e la firma di entrambi i tecnici.

I suddetti tecnici non concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità poiché:  
Secondo il parere del tecnico incaricato dal Comune/UTR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Secondo il parere del progettista incaricato per la redazione del progetto:  
(si dà atto che le presenti dichiarazioni saranno oggetto di verifica anche ai sensi dell'art. 13 del provvedimento n.2 dell'USRC nonché del DPR n.445/2000).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I tecnici del Comune/UTR compilano una nuova scheda AeDES recante l'esito di agibilità: \_\_\_\_ che dovrà essere trasmessa al Comune per la pubblicazione

Il presente verbale è compilato, limitatamente alla fase del sopralluogo, dai tecnici:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico istruttore del Comune/UTR

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico incaricato dal Comune/UTR

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Progettista incaricato per la redazione del progetto

Il Responsabile dell'UTR o il Responsabile del procedimento, a conclusione dell'istruttoria ne approva le risultanze e manda gli atti, compreso il presente verbale, al Comune competente per la pubblicazione Montorio al Vomano, 04 DIC, 2014

Il Responsabile dell'UTR,  
Geom. Ennio CINGOLI

*(Handwritten signature)*



## Verifica della scheda AeDES - Edificio 4 - Esito "C" – Martucci Aldo, Martucci Rosina, Martucci Antonio

il progettista ha titolo a compilare la scheda AeDES, in quanto si è riscontrato che l'edificio si trova all'interno del centro storico:

- Non esistono schede sull'edificio.
- Esiste una precedente scheda con esito D
- Esiste una precedente scheda con esito F

Esistono precedenti schede con esiti discordanti

- Esito non univoco.
- Esito non definitivo.

Riportare le schede esistenti

- Scheda n. 45442 del 20/06/2009 con esito A
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del /// con esito \_\_\_\_\_
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del /// con esito \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

il progettista non ha titolo a compilare la scheda in quanto \_\_\_\_\_

La documentazione allegata è completa

Non si riscontrano i seguenti documenti necessari: dalla documentazione fotografica e da sopralluogo effettuato in data 28/11/2014 si evince una errata individuazione degli edifici, pertanto la pratica necessita di integrazione

È stata richiesta<sup>1</sup> in data: /// a titolo di integrazione, la documentazione sopra indicata a mezzo brevi manu e ricevuta il giorno 02/12/2014

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES sono tra loro coerenti.

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES non sono tra loro coerenti in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Gli allegati sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda.

Gli allegati non sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Il sopralluogo è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti

Il sopralluogo non è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti in quanto \_\_\_\_\_

### Validazione della scheda AeDES

L'istruttore ritiene valida la scheda.

<sup>1</sup> La richiesta va inviata al tecnico e per conoscenza al proprietario.

L'istruttore non ritiene valida la scheda per via della mancanza dei riscontri della fase di verifica e dunque, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ chiede al professionista un approfondimento su quanto esposto nella documentazione mediante:

- contatto diretto \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_
- lettera raccomandata \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_

Dal confronto con il professionista, l'istruttore ritiene di aver assunto le informazioni necessarie e pertanto ritiene valida la scheda AeDES.

Dal confronto con il professionista non è possibile chiarire le perplessità emerse in fase di verifica della scheda AeDES. Si concorda di eseguire un sopralluogo presso l'edificio Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ alle ore \_\_\_/\_\_\_.

**Verbale di sopralluogo**

Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ alle ore \_\_\_/\_\_\_ i sottoscritti tecnici si sono recati presso l'edificio come di seguito identificato.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Da una ricognizione dell'edificio, considerando le indicazioni contenute nel manuale per la compilazione della scheda AeDES,

i suddetti tecnici concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità: \_\_\_\_, sulla base delle seguenti osservazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Se l'esito concordato è diverso da quello assegnato dal professionista con la scheda originariamente compilata è riportata sulla scheda la dicitura "ANNULLATA" e la firma di entrambi i tecnici.

I suddetti tecnici non concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità poiché:  
Secondo il parere del tecnico incaricato dal Comune/UTR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Secondo il parere del progettista incaricato per la redazione del progetto:  
(si dà atto che le presenti dichiarazioni saranno oggetto di verifica anche ai sensi dell'art. 13 del provvedimento. n.2 dell'USRC nonché del DPR n.445/2000).

\_\_\_\_\_

I tecnici del Comune/UTR compilano una nuova scheda AeDES recante l'esito di agibilità: \_\_\_\_ che dovrà essere trasmessa al Comune per la pubblicazione

Il presente verbale è compilato, limitatamente alla fase del sopralluogo, dai tecnici:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico istruttore del Comune/UTR

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico incaricato dal Comune/UTR

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

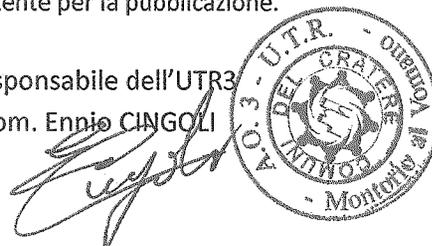
Progettista incaricato per la redazione del progetto

Il Responsabile dell'UTR o il Responsabile del procedimento, a conclusione dell'istruttoria ne approva le risultanze e manda gli atti, compreso il presente verbale, al Comune competente per la pubblicazione.

Montorio al Vomano,

04 DIC. 2014

Il Responsabile dell'UTR3  
Geom. Ennio CINGOLI



## Verifica della scheda AeDES - Edificio 5 - Esito "A" – Martucci Aldo, Martucci Rosina, Martucci Antonio

il progettista ha titolo a compilare la scheda AeDES, in quanto si è riscontrato che l'edificio si trova all'interno del centro storico:

- Non esistono schede sull'edificio.
- Esiste una precedente scheda con esito D
- Esiste una precedente scheda con esito F

Esistono precedenti schede con esiti discordanti

- Esito non univoco.
- Esito non definitivo.

Riportare le schede esistenti

- Scheda n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ con esito \_\_\_\_\_
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ con esito \_\_\_\_\_
- Scheda n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_ con esito \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

il progettista non ha titolo a compilare la scheda in quanto esiste già una scheda Aedes relativa al suddetto edificio (scheda n. 45442 del 20/06/2009 con esito A)

La documentazione allegata è completa

Non si riscontrano i seguenti documenti necessari: \_\_\_\_\_

È stata richiesta<sup>1</sup> in data: \_\_/\_\_/\_\_ a titolo di integrazione, la documentazione sopra indicata a mezzo \_\_\_\_\_ e ricevuta il giorno \_\_/\_\_/\_\_

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES sono tra loro coerenti.

Le indicazioni contenute nella scheda AeDES non sono tra loro coerenti in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Gli allegati sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda.

Gli allegati non sono coerenti tra loro e con quanto riportato nella scheda in quanto si riscontra che \_\_\_\_\_

Il sopralluogo è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti

Il sopralluogo non è ammissibile rispetto alle scadenze vigenti in quanto \_\_\_\_\_

### Validazione della scheda AeDES

L'istruttore ritiene valida la scheda.

<sup>1</sup> La richiesta va inviata al tecnico e per conoscenza al proprietario.

L'istruttore non ritiene valida la scheda per via della mancanza dei riscontri della fase di verifica e dunque, in data   /  /   chiede al professionista un approfondimento su quanto esposto nella documentazione mediante:

- contatto diretto \_\_\_\_\_
- e-mail \_\_\_\_\_
- lettera raccomandata \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_

Dal confronto con il professionista, l'istruttore ritiene di aver assunto le informazioni necessarie e pertanto ritiene valida la scheda AeDES.

Dal confronto con il professionista non è possibile chiarire le perplessità emerse in fase di verifica della scheda AeDES. Si concorda di eseguire un sopralluogo presso l'edificio il giorno   /  /   alle ore   /  .

**Verbale di sopralluogo**

Il giorno   /  /   alle ore   /   i sottoscritti tecnici si sono recati presso l'edificio come di seguito identificato.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Da una ricognizione dell'edificio, considerando le indicazioni contenute nel manuale per la compilazione della scheda AeDES,

i suddetti tecnici concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità:   , sulla base delle seguenti osservazioni:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Se l'esito concordato è diverso da quello assegnato dal professionista con la scheda originariamente compilata è riportata sulla scheda la dicitura "ANNULLATA" e la firma di entrambi i tecnici.

I suddetti tecnici non concordano sull'attribuzione dell'esito di agibilità poiché:  
Secondo il parere del tecnico incaricato dal Comune/UTR:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Secondo il parere del progettista incaricato per la redazione del progetto:  
(si dà atto che le presenti dichiarazioni saranno oggetto di verifica anche ai sensi dell'art. 13 del provvedimento. n.2 dell'USRC nonché del DPR n.445/2000).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

I tecnici del Comune/UTR compilano una nuova scheda AeDES recante l'esito di agibilità:    che dovrà essere trasmessa al Comune per la pubblicazione

Il presente verbale è compilato, limitatamente alla fase del sopralluogo, dai tecnici:

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico istruttore del Comune/UTR

Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Tecnico incaricato dal Comune/UTR

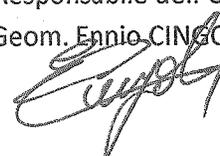
Nome: \_\_\_\_\_ Cognome: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_

Progettista incaricato per la redazione del progetto

Il Responsabile dell'UTR o il Responsabile del procedimento, a conclusione dell'istruttoria ne approva le risultanze e manda gli atti, compreso il presente verbale, al Comune competente per la pubblicazione.

Montorio al Vomano, **04 DIC. 2014**

Il Responsabile dell'UTR3  
Geom. Ennio CINGOLI






**SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA**  
(AeDES 06/2008) Codice Richiesta \_\_\_\_\_

<b>SEZIONE 1 Identificazione edificio</b>		IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO <span style="float: right;">giorno mese anno</span>	
Provincia:	<u>TERAMO</u>	Squadra	Scheda n. _____ Data _____
Comune:	<u>TOSSIGIA</u>	IDENTIFICATIVO EDIFICIO	
Frazione/Località:	<u>AQUILANO</u>	Istat Reg.	Istat Prov. _____ Istat Comune _____ N° aggregato <u>1501093</u> N° edificio <u>04</u>
(denominazione Istat)		Cod. di Località Istat	Tipo carta _____
1 <input type="radio"/> via	_____	Sez. di censimento Istat	N° carta _____
2 <input type="radio"/> corso	_____ Num. Civico _____	Dati Catastali Foglio <u>9</u> Allegato _____	
3 <input type="radio"/> vicolo	_____	Particelle <u>5h 104.1-104.2 pref. 104 SS</u>	
4 <input type="radio"/> piazza	_____ (Indicare: contrada, località, traversa, salita, etc.)	Posizione edificio 1 <input type="radio"/> Isolato 2 <input type="radio"/> Interno 3 <input checked="" type="radio"/> D'estremità 4 <input type="radio"/> D'angolo	
5 <input type="radio"/> altro	_____		
Coordinate geografiche (ED50 - UTM fuso 32-33)	E _____ Fuso _____ N _____		
Denominazione edificio o proprietario	<u>EDIFICIO N° 4</u>		Codice Uso <u>S</u>

**Fotocopia dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio**

\* SI AUEGA TAVOLA N° 2

SEZIONE 2 Descrizione edificio										
Dati metrici		Età	Uso - esposizione							
N° Piani totali con interrati	Altezza media di piano [m]	Superficie media di piano [m <sup>2</sup> ]		Costruzione e ristrutturaz. [max 2]	Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti		
		A <input checked="" type="checkbox"/> ≤ 50	I <input type="checkbox"/> 400 ÷ 500					1 <input checked="" type="checkbox"/> ≤ 1919	A <input type="checkbox"/> > 65%	100
<input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 9	1 <input type="checkbox"/> ≤ 2.50	B <input type="checkbox"/> 50 ÷ 70	L <input type="checkbox"/> 500 ÷ 650	2 <input checked="" type="checkbox"/> 19 ÷ 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo	<u>02</u>	B <input checked="" type="checkbox"/> 30÷65%	0	0	0
<input checked="" type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 10	2 <input checked="" type="checkbox"/> 2.50÷3.50	C <input type="checkbox"/> 70 ÷ 100	M <input type="checkbox"/> 650 ÷ 900	3 <input type="checkbox"/> 46 ÷ 61	C <input type="checkbox"/> Commercio	_____	C <input type="checkbox"/> < 30%	1	1	1
<input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 11	3 <input type="checkbox"/> 3.50÷5.0	D <input type="checkbox"/> 100 ÷ 130	N <input type="checkbox"/> 900 ÷ 1200	4 <input type="checkbox"/> 62 ÷ 71	D <input type="checkbox"/> Uffici	_____	D <input type="checkbox"/> Non utilizz.	2	2	2
<input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 12	4 <input type="checkbox"/> > 5.0	E <input type="checkbox"/> 130 ÷ 170	O <input type="checkbox"/> 1200 ÷ 1600	5 <input type="checkbox"/> 72 ÷ 81	E <input type="checkbox"/> Serv. Pub.	_____	E <input type="checkbox"/> In costruz.	3	3	3
<input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> >12		F <input type="checkbox"/> 170 ÷ 230	P <input type="checkbox"/> 1600 ÷ 2200	6 <input type="checkbox"/> 82 ÷ 91	F <input type="checkbox"/> Deposito	_____	F <input type="checkbox"/> Non finito	4	4	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="radio"/> 6	Piani interrati	G <input type="checkbox"/> 230 ÷ 300	Q <input type="checkbox"/> 2200 ÷ 3000	7 <input type="checkbox"/> 92 ÷ 01	G <input type="checkbox"/> Strategico	_____	G <input type="checkbox"/> Abbandon.	5	5	5
<input type="radio"/> 7	A <input checked="" type="checkbox"/> 0 C <input type="checkbox"/> 2	H <input type="checkbox"/> 300 ÷ 400	R <input type="checkbox"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> ≥ 2002	H <input type="checkbox"/> Turis-ricet.	_____	A <input type="checkbox"/> Pubblica	6	6	6
<input type="radio"/> 8	B <input type="checkbox"/> 1 D <input type="checkbox"/> ≥3						B <input checked="" type="checkbox"/> Privata	7	7	7



**SEZIONE 3 Tipologia** (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Strutture verticali / Strutture orizzontali		Strutture in muratura								
		Non identificate	A tessitura irregolare e di cattiva qualità (Pietrame non squadrato, ciottoli,...)				A tessitura regolare e di buona qualità (Blocchi; mattoni; pietra squadrata,...)			
			Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli		Senza catene o cordoli		Con catene o cordoli	
			A	B	C	D	E	F	G	H
1	Non Identificate	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Volte senza catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	G1	H1	
3	Volte con catene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavolato, travi e voltine,...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	G2	H2	
5	Travi con soletta semirigida (travi in legno con doppio tavolato, travi e tavelloni,...)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Travi con soletta rigida (solai di c.a., travi ben collegate a solette di c.a.,...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	G3	H3	

Altre strutture	
Telai in c.a.	<input type="checkbox"/>
Pareti in c. a.	<input type="checkbox"/>
Telai in acciaio	<input type="checkbox"/>

REGOLARITA'		Non regolare	Regolare
		A	B
1	Forma pianta ed elevazione	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Disposizione tamponature	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Copertura**

- 1  Spingente pesante
- 2  Non spingente pesante
- 3  Spingente leggera
- 4  Non spingente leggera

**SEZIONE 4 Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti**

Livello - estensione / Componente strutturale - Danno preesistente		DANNO <sup>(1)</sup>										PROVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI					
		D4-D5 Gravissimo			D2-D3 Medio grave			D1 Leggero			Nullo	Nessuno	Demolizioni	Cerchiature e/o tiranti	Riparazione	Puntelli	Trasenne e protezione passaggi
		> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3							
		A	B	C	D	E	F	G	H	I							
1	Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Solai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Copertura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tamponature-tramezzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato campire Nullo.

**SEZIONE 5 Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti**

Tipo di danno	PRESENZA DANNO	PROVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI						
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasenne e protezione passaggi	
		A	B	C	D	E	F	G
1	Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Caduta tegole, cornicioni...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Caduta cornicioni, parapetti...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Caduta altri oggetti interni o esterni	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 6 Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti**

Causa potenziale	PERICOLO SU			PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI	
	Edificio	Via d'accesso	Vie interne	Divieto di accesso	Trasenne e protez. passaggi
	A	B	C	D	E
1	Crolli o cadute da altre costruzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Rottura di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 7 Terreno e fondazioni**

MORFOLOGIA DEL SITO				DISSESTI (in atto o temibili): <input type="checkbox"/> Versanti incombenti <input type="checkbox"/> Terreno di fondazione			
1 <input type="radio"/> Cresta	2 <input type="radio"/> Pendio forte	3 <input checked="" type="checkbox"/> Pendio leggero	4 <input type="radio"/> Pianura	A <input checked="" type="checkbox"/> Assenti	B <input type="radio"/> Generati dal sisma	C <input type="radio"/> Acuiti dal sisma	D <input type="radio"/> Preesistenti



**SEZIONE 8 Giudizio di agibilità**

Valutazione del rischio					Esito di agibilità		
RISCHIO	STRUTTURALE (Sez. 3 e 4)	NON STRUTTURALE (Sez. 5)	ESTERNO (sez. 6)	GEOTECNICO (sez. 7)	A	B	C
BASSO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Edificio AGIBILE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
BASSO CON PROVVEDIMENTI	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento (1)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
ALTO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE da rivedere con approfondimento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
					Edificio INAGIBILE	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
					Edificio INAGIBILE per rischio esterno (1)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(1) riportare nella colonna argomento della Sez. 9 l'esito e nelle annotazioni le parti di edificio inagibili (esiti B, C) e le cause di rischio esterno (esito F)

Sull'accuratezza della visita	1 <input type="radio"/> Solo dall'esterno	4 <input type="radio"/> Non eseguito per:	a <input type="radio"/> Sopralluogo rifiutato (SR)	b <input type="radio"/> Rudere (RU)	c <input type="radio"/> Demolito (DM)
	2 <input type="radio"/> Parziale		d <input type="radio"/> Proprietario non trovato (NT)	e <input type="radio"/> Altro (AL)	.....
	3 <input checked="" type="radio"/> Completa (> 2/3)				.....

**Provvedimenti di pronto intervento di rapida realizzazione, limitati (\*) o estesi (\*\*)**

*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	*	**	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Messa in opera di cerchiature o tiranti	7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, aggetti
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Transennature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Puntellatura di scale	10 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature	11 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, comignoli, parapetti	12 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate**

Unità immobiliari inagibili  Nuclei familiari evacuati  N° persone evacuate

**SEZIONE 9 Altre osservazioni**

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Argomento	Annotazioni	Foto d'insieme dell'edificio	spilla
	Edificio n° 4 = ESITO DI AGIBILITÀ "C"		
	L'esito di agibilità attribuito si riferisce alle stanze n° 38-39-40-41 facenti parte dell'unità immobiliare n° F, come identificato negli elaborati tecnici e grafici allegati.		

Il compilatore (in stampatello)  
ING. ZAVANELLI DANIELE

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO  
1309 ZAVANELLI dott. DANIELE  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Teramo  
Iscrizione Albo N. 1200

M. A. Michele Spica



## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA AeDES 05/2000

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "cielo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sfalsati, etc.

La scheda è divisa in **9 sezioni**. Le informazioni sono generalmente definite annerendo le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (  ) indicano la possibilità di **multiscelta**: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (  ) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle  si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

### Sezione 1 - Identificazione edificio.

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione.

**IDENTIFICATIVO SCHEDA:** Il rilevatore riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

#### IDENTIFICATIVO EDIFICIO

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale. **Posizione edificio:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (Interno, d'estremità, angolo). **Denominazione edificio o proprietario:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno dei proprietari se privato (es. : Condominio Verde, Rossi Mario).

### Sezione 2 - Descrizione edificio

**N° piani totali con interrati:** indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccato di fondazioni incluso quello di sottotetto solo se praticabile. Computare interrati i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza. **Altezza media di piano:** indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **Superficie media di piano:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. **Età (2 opzioni):** è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. **Uso (multiscelta):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **Utilizzazione:** l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di *non utilizzato in cattive condizioni*.

### Sezione 3 - Tipologia ( massimo 2 opzioni)

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietrame al 1° livello (2B) e solai rigidi (in c.a.) e muratura in pietrame al 2° livello (6B). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiali, legante, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (muratura-telai) o rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".

G1 : c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura

G2 : muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate)

G3 : Muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani

H1: Muratura rinforzata con iniezioni o intonaci non armati

H2: Muratura armata o con intonaci armati

H3: Muratura con altri o non identificati rinforzi

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano dissimmetrie in pianta e/o in elevazione o sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

### Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI PRINCIPALI ...

I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli 'apparenti', cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio.

La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:

**D1 danno leggero** è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.

**D2-D3 danno medio - grave:** è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.

**D4-D5 danno gravissimo:** è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

**Provvedimenti di pronto intervento eseguiti:** sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

### Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI...

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

### Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di (p.i.) eseguiti

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti e/o dal contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

### Sezione 7 - Terreno e fondazioni

Va individuata la morfologia del sito ed eventuali dissesti sul terreno e/o sulla fondazione, in atto o temibili.

### Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ

Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella *Valutazione del rischio*) sulla base delle informazioni raccolte, dell'ispezione visiva e delle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7); . L'esito **B** va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il *pronto intervento (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio)*. L'esito **D** solo in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità compromette funzioni importanti.

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate:** sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

**Provvedimenti di pronto intervento:** indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

### Sezione 9 - Altre osservazioni

**Accuratezza della visita:** indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo .

**Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro:** riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spillata nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra.

