

COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 82 del 21-11-20

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE AL SIG. DI GIACOBBE GIOCONDO DEI LOCALI SOPRA LE EX CARCERI PER USO DEPOSITO TEMPORANEO NELLE MORE DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 16:36, in Tossicia in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
RISPOLI EMANUELA	SINDACO	Presente in videoconferenza

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MANETTA PAMELA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
TIMOTEO NANDO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, D.Lgs. del 18/08/2000 n.267) il Segretario Comunale DI GESUALDO SARA.

Risultato legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la discussione della proposta di deliberazione appresso trascritta. Nessuno interviene.

Si procede, quindi, alla votazione per l'approvazione della proposta.

Il presidente ne proclama l'esito che è il seguente:

APPROVATA ALL'UNANIMITA'

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COYID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti”;

VISTA la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento;

CONSIDERATA applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, e ricordato pure come l'articolo 73 del decreto legge n. 18/2020 - con l'obiettivo di semplificare il funzionamento degli organi collegiali e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza - consenta, anche ai Comuni che non hanno disciplinato modalità di esecuzione delle sedute di tali organi in videoconferenza, la possibilità di riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati;

RAMMENTATO pure che con DPCM del 1 aprile 2020 le misure emergenziali sono state prorogate fino al 13 aprile p.v. e che, successivamente, con DPCM del 10 aprile 2020 lo stato di emergenza e le conseguenti misure sono state prorogate al 3 maggio 2020 e confermate con DPCM 17 maggio 2020;

TENUTO CONTO che, da ultimo, è intervenuto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile 2020 che, nel definire le misure per il contenimento del contagio da Covid-19 nella cosiddetta “fase due”, relativamente ai datori di lavoro pubblici fa salvo quanto previsto dal richiamato articolo 87 del decreto-legge n. 18 del 2020 che, tra l'altro, definisce il lavoro agile come modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa nelle pubbliche amministrazioni fino alla cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-2019, ovvero fino ad una data antecedente stabilita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro per la pubblica amministrazione;

DATO ATTO che, da ultimo, con delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020 lo stato di emergenza è stato prorogato al 31 gennaio 2021 e visti pure i successivi i

DPCM 7 settembre 2020, 18 e 24 ottobre 2020, i DPCM del 3 e del 10 novembre successivo, nonché il D.L. del 7 ottobre 2020 n. 125;

VISTI pure i Decreti Legge n. 33 del 16 maggio 2020, n. 34 del 19 maggio 2020 e n. 83 del 29.7.2020;

RITENUTO pertanto necessario lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto, come raccomandato anche con circolare del 18 marzo 2020 del DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI - Albo nazionale dei Segretari Comunali e Provinciali, si procede come segue:

la presente seduta deliberativa si tiene in videoconferenza come convocata con urgenza e per le vie brevi dal Sindaco del Comune di Tossicia. Si procede mediante chiamata in videoconferenza con utilizzo dell'applicazione whatsapp dal telefono personale della dott.ssa Sara Di Gesualdo: vengono contattati i componenti della Giunta Comunale e, accertato che tutti i componenti dichiarano espressamente che il collegamento assicura una qualità audio/video buona, idonea a consentire di comprendere gli interventi di tutti i membri del consesso giuntale, viene data lettura integrale della proposta di deliberazione.

Pertanto,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la nota del 01/11/2020 acquisita in data 03/11/2020 al prot.n. 3685 con la quale il Sig. Di Giacobbe Giocondo, nato a Tossicia il 15/07/1954 ed ivi residente in Contrada Piane Dell'Addolorata chiede di avere in locazione temporanea, per uso deposito, i locali di proprietà comunale siti sopra l'ex carceri, in adiacenza al Palazzo Marchesale, per il periodo occorrente alla ricostruzione, causa sisma, dei locali di sua proprietà facenti parte dell'aggregato B1.4 ;

CONSIDERATO che per i lavori di riparazione causa sisma dell'aggregato B1.4 è già stato rilasciato da parte dell'ufficio urbanistica del Comune di Tossicia il Permesso di Costruire n.323 del 15/09/2020 per cui i lavori sono sul punto di iniziare;

CONSIDERATO altresì che i locali richiesti sono momentaneamente chiusi e inutilizzati, da parte dell'amministrazione comunale, in quanto la sede del Comune è stata trasferita presso la Comunità Montana in attesa dei lavori di riparazione del palazzo Marchesale;

VERIFICATO altresì che non si prospettano altre possibilità di utilizzazione a breve;

RITENUTO per quanto sopra:

- concedere in locazione temporanea, per uso deposito, al Signor Di Giacobbe Giocondo i locali situati sopra le ex carceri, in adiacenza del Palazzo Marchesale per il periodo che va dal 1.12.2020 e per il periodo

di un anno, ovvero per quello, minore, che decorre fino all'ultimazione dei lavori e al ripristino dell'agibilità dei locali di sua proprietà siti in Via Roma e facenti parte dell'aggregato B1.4 e salvo proroga, da valutarsi a cura dell'Ufficio tecnico;

- dare mandato al responsabile del settore tecnico manutentivo per gli adempimenti di competenza, al quale viene dato indirizzo per:
 - valutare la congruità del canone di locazione;
 - inserire nel contratto la prescrizione ad utilizzare il bene solo al fine di deposito, escluso il fine abitativo e commerciale;
 - inserire nel contratto la prescrizione di provvedere alla manutenzione ordinaria a proprie spese e a segnalare senza ritardo eventuali necessità di manutenzioni di tipo straordinario al Comune proprietario;
 - inserire in contratto la prescrizione a restituire l'immobile, alla scadenza ovvero a semplice richiesta a seguito dell'ultimazione dei lavori, libero da persone e cose e nello stato in cui lo stesso si trovava alla consegna;
 - eventualmente provvedere a redigere un verbale di consegna con l'inventario dei beni ricoverati;

VISTO:

- il parere reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;
- il D.Lgs 267/2000, testo vigente,
- La Legge 392/78 t.v.;
- lo Statuto dell'Ente;

Con votazione favorevole all'unanimità

DELIBERA

1. DI RITENERE Le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI CONCEDERE locazione temporanea per uso deposito, al Signor Di Giacobbe Giocondo i locali situati sopra le ex carceri ,in adiacenza del Palazzo Marchesale per il periodo che va dal 01.12.2020 fino all'ultimazione dei lavori e al ripristino dell'agibilità dei locali di sua proprietà siti in Via Roma e facenti parte dell'aggregato B1.4 ;
3. DARE mandato all'ufficio tecnico manutentivo per gli adempimenti di propria competenza, in particolare dando indirizzo di:
 - valutare la congruità del canone di locazione;
 - inserire nel contratto la prescrizione ad utilizzare il bene solo al fine di deposito, escluso il fine abitativo e commerciale;
 - inserire nel contratto la prescrizione di provvedere alla manutenzione ordinaria a proprie spese e a segnalare senza ritardo eventuali necessità di manutenzioni di tipo straordinario al Comune proprietario;

- inserire in contratto la prescrizione a restituire l'immobile, alla scadenza ovvero a semplice richiesta a seguito dell'ultimazione dei lavori, libero da persone e cose e nello stato in cui lo stesso si trovava alla consegna;
- eventualmente provvedere a redigere un verbale di consegna con l'inventario dei beni ricoverati.

Infine stante l'urgenza di provvedere, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile con separata ed identica votazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI Ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Settore

Ufficio

IN ORDINE AL PARERE TECNICO: si esprime parere Favorevole.

Lì 18-11-2020

Il Responsabile del Settore
F.to CICCONI ANNA

IN ORDINE AL PARERE CONTABILE: si esprime parere Favorevole.

Lì 20-11-2020

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to Zuccarini Gabriella

Motivazione adottata dalla Giunta Comunale per l'assunzione della deliberazione in presenza dei pareri contrari sopra riportati.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to RISPOLI EMANUELA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DI GESUALDO SARA

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione :

Prot. N. _____

- E' stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per quindici giorni consecutivi:
 - all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1° del T.U. 18.08.2000 n. 267);
 - nel sito informatico di questo Comune (art. 32, c. 1°, della legge 18.06.2009 n. 69);
- E' stata compresa nell'elenco n. _____, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. n. 267/2000).

Lì 26-01-2021



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
f.to CRUCIANI SILVANA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è immediatamente eseguibile perché dichiarata urgente ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune, come prescritto dall'art. 124, c.2, D.Lgs. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal _____, al _____

Li

f.to Il Responsabile dell'Area Amministrativa



RIFERIMENTO PER SERVIZI FINANZIARI	Capitolo					Anno	
	Pr. Imp.					Anno	
	Impegno					Anno	
	Liquidaz.					Anno	
	Mandato					Anno	