



COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

C.F. 80000370678 – P.I. 00235690674 – C.C.P. 10741643 – Tel. 0861/698033 – 14 – Fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Prot. N. 2302/int.

Data 21/06/2018

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163, D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.mm.ii.)

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 del mese di giugno, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici – Sisma – Protezione Civile del Comune di Tossicia, si è recato presso il Cimitero Comunale di Tossicia e nei rispettivi padiglioni ed immobili situati all'interno di esso, per effettuare un sopralluogo mirato a documentare lo stato in cui versa l'immobile di proprietà del comune.

CONSIDERATO

Che a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il Centro Italia il 24/08/2016, il 30/10/2016 ed il 17/01/2017, l'eccezionale evento nevoso del gennaio 2017, ed infine le abbondanti piogge che si sono abbattute su tutto il territorio comunale, hanno causato diversi danni ai padiglioni cimiteriali ed alle mura perimetrali, tanto da pregiudicare la situazione di agibilità e salubrità di tutto il complesso cimiteriale. In particolare si sono verificati danni soprattutto nelle coperture dei padiglioni che costudiscono i loculi con all'interno feretri e salme.

In alcuni dei padiglioni si sono verificati danni considerevoli, scaturiti dagli avversi eventi sismici e dalle calamità naturali che si sono abbattute sul territorio comunale; i danni rilevati non sono presenti solo sulle finiture, ma anche nelle strutture portanti e negli elementi architettonici adiacenti. In particolare i fortissimi eventi sismici sopra generalizzati hanno compromesso il manto di copertura; alcuni elementi in laterizio infatti hanno subito

spostamenti e slittamenti, tanto da pregiudicare la situazione sottostante. Si sono infatti verificate importanti infiltrazioni di acqua piovana che hanno ammalorato irrimediabilmente gli intonaci esterni, hanno causato distacchi e rigonfiamenti in diversi punti delle porzioni murarie. Alcuni elementi in laterizio della copertura risultano rotti, a causa del peso della nevicata del gennaio 2017; altri elementi in laterizio che costituivano i copri-colmo invece sono già caduti a terra, altri stanno per scivolare a terra; essi sono di fatto un pericolo per chi visita o lavora all'interno del cimitero comunale.

Sono stati compromessi anche i canali di gronda di alcuni padiglioni dal gravoso peso della neve, fino al punto che attualmente risultano piegati verso il basso, non assicurano quindi più la loro funzione primaria di regimazione e controllo delle acque piovane.

Altre porzioni murarie hanno riportato delle lesioni leggere alle quali è necessario porre rimedio. In altre porzioni di muro, le lesioni che si sono generate a causa degli avversi eventi sismici sono profonde e molto più gravi, in particolare nella porzione di muro di cinta che funge anche da balaustra, situato sul lato est subito dopo l'ingresso principale al cimitero, si è verificato un distacco notevole fra i due paramenti murari perpendicolari, altre lesioni che si sono generate arrivano fin quasi a quota terreno dal lato esterno dello stesso muro di cinta. La situazione è ampiamente descritta negli elaborati grafici e nella documentazione fotografica allegata alla relazione, nonché nella relazione tecnica.

È necessario pertanto intervenire, per la salvaguardia della pubblica incolumità, mediante la messa in opera di interventi edilizi atti al ripristino delle coperture e delle porzioni murarie compromesse.

PRESO ATTO

Che le opere dovranno avere immediato avvio.

ACCERTATO

- che è nell'interesse esclusivo dell'Ente evitare qualsiasi forma di danno a persone e/o cose rispetto ad una reale esposizione di pericolo per la cittadinanza e che si impone un intervento immediato senza alcun indugio;
- che ricorrono le condizioni di estrema necessità ed urgenza per la rimozione dello stato di pericolo alla pubblica incolumità e la conseguente applicazione dei

provvedimenti di cui all'art. 163 del D.Lgs n. 50 del 2016 e s.mm.ii., in relazione alla situazione di stato di fatto constatata in loco;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto Ing. Magiste Trosini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici – Sisma – Protezione Civile del Comune di Tossicia (TE),

DICHIARA

che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'articolo 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., con riserva di compilare entro 10 giorni dal presente verbale la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Si allega:

- Elaborato grafico di rilievo;
- Elaborato grafico di progetto;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo LAVORAZIONI
- Elenco Prezzi;
- Quadro economico.

Data 21/03/2018

Il Tecnico

Ing. Magiste TROSINI





COMUNE DI TOSSICIA

Provincia di Teramo

C.F. 80000370678 – P.I. 00235690674 – C.C.P. 10741643 – Tel. 0861/698033 – 14 – Fax 0861/698170

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Protezione Civile

Lavori di pronto intervento per la Messa in Opera di Interventi Edilizi atti al ripristino della situazione di pericolo delle porzioni murarie e dei padiglioni del Cimitero Comunale di Tossicia.

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e s.mm.ii.

PREMESSO

- il verificarsi di eventi sismici in data 24/08/2016, 30/10/2016 e 17/01/2017 con epicentro in vari Comuni del Centro Italia; tali eventi hanno interessato anche il Comune di Tossicia (TE) nel quale ha causato rilevanti danni a fabbricati pubblici e privati;
- che in data 21/06/2018 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo nel Cimitero Comunale di Tossicia dove è stata accertata la presenza della situazione descritta, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile del Servizio IV Settore LL.PP. e Protezione Civile.

Si riscontrano segni di instabilità, dovuti alle numerose lesioni presenti in alcuni dei paramenti murari e nelle porzioni che costituiscono le mura di cinta del cimitero. Inoltre sono stati riscontrati numerosi ammaloramenti delle murature e degli intonaci, dovuti alle consistenti infiltrazioni di acqua provenienti dalle coperture dei padiglioni, a causa dello spostamento e della rottura di alcuni degli elementi in laterizio che costituiscono la copertura, come descritto nella documentazione fotografica allegata.

Infine il peso dell'eccezionale nevicata del gennaio 2017 ha fortemente compromesso i canali di gronda rendendoli di fatto inadatti alla loro funzione primaria.

CONSIDERATO

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità, sia sotto l'aspetto della stabilità e dell'agibilità dei luoghi, sia sotto l'aspetto della salubrità degli spazi e del pericolo di contaminazione, in caso le infiltrazioni entrassero in contatto con i feretri e con le salme custodite nei padiglioni;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 163, comma 1, del D. Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50, come da verbale sopra citato;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi / i lavori sono stati affidati all'impresa **ST&R SRLS** con sede legale in Via Ciccarelli n. 11 – 64100 Teramo (TE) C.F./P.IVA. 01999150673;

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a corpo ed il relativo elenco dei prezzi;

Che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 15 (quindici);

Che pertanto l'ammontare netto dei lavori di Manutenzione Straordinaria delle coperture e dei paramenti murari danneggiati all'interno del Cimitero Comunale sopra generalizzati sono così ripartiti:

- costo delle lavorazioni è di € **37.237,19** (diconsi Euro trentasettemiladuecentotrentasette/19), di cui € **35.375,33** per lavorazioni edili di Manutenzione Straordinaria, ed € **1.861,86** di oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari al 5% dell'importo lavori;
- costo totale delle lavorazioni è determinato in € **30.162,12** (diconsi Euro trentamilacentosessantadue/12) mediante l'applicazione di un ribasso del **20 %** sui prezzi proposti dall'Ente ed effettuato dall'impresa esecutrice delle opere sopra generalizzata e così ripartito: € **28.300,26** per lavorazioni edili di Manutenzione Straordinaria, ed € **1.861,86** di oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 21 del mese di giugno, dell'anno duemiladiciotto

SI ORDINA

- ai sensi dell'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii, l'esecuzione delle opere edili di cui sopra all'interno ed all'esterno del cimitero comunale di Tossicia (TE), per l'ammontare di euro € **30.162,12** (diconsi Euro tretamilacentosessantadue/12) di cui € **28.300,26** per lavori di Manutenzione Straordinaria ed € **1.861,86** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, all'Impresa **ST&R SRLS** con sede legale in Via Ciccarelli n. 11 – 64100 Teramo (TE) C.F./P.IVA. 01999150673, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto di cottimo fiduciario allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.

Tossicia (TE) li 21/06/2018

Per l'Impresa

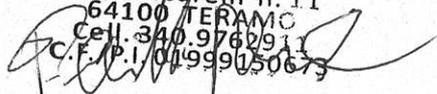
ST&R SRLS

Via Ciccarelli n. 11

64100 TERAMO

Cell. 340.9762911

C.F./P.I. 01999150673



Il Tecnico Responsabile Unico del

Procedimento

