



# COMUNE DI TOSSICIA

(Provincia di Teramo)

C/C.P. 10741643 - C.F. 80000370678

Tel. 0861 698014 - Fax 0861 698170 pec: urbanistica@comunetossicia.gov.it

*Settore Edilizia ed Urbanistica*

## Avviso Pubblico

**per l'assegnazione in locazione di n. 2 alloggi ERP di proprietà ATER nel Comune di Tossicia**

PREMESSO CHE l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Teramo con nota prot.n. 4558 del 18/07/2019 ha rimesso nella disponibilità del Comune di Tossicia n. 2 alloggi ERP siti in Contrada Vicenna e nello specifico:

- Alloggio sito in Via G. D'annunzio n.9 censito al catasto urbano al foglio m22 con la part.Ila 336 sub 6 di circa 40,00 mq. composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto e 1 bagno;(Alloggio completamente ristrutturato).
- Alloggio sito in Via G. D'Annunzio n.1 censito al catasto urbano al foglio n.22 part.Ila n. 360 sub 1 di circa 64,00 mq. composto da ingresso, soggiorno, cucinico, n.2 camere da letto e n.2 bagni;(Alloggio in cattive condizioni manutentive, necessita di lavori di tinteggiatura interna, verniciature varie e controllo della funzionalità degli impianti).

Che il Comune di Tossicia, essendo un comune con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti , ha deliberato con atto di G.C. n. del ... di assegnare in locazione tali alloggi ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. 25 Ottobre 1996 n.96;

### **1. CANONE E MODALITA' DI LOCAZIONE**

Il canone è stabilito sulla base di quanto dal titolo III della L.R.96/96;.

### **2. REQUISITI DEI DESTINATARI**

Le unità abitative saranno destinate a singoli o nuclei famigliari, con i seguenti **requisiti**:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o, in alternativa, permesso di soggiorno in corso di validità;
- reddito IRPEF anno 2018 non superiore a €. 15.853,63;
- non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio regionale;
- residenza anagrafica nel Comune di Tossicia alla data di presentazione della domanda.

### **6. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le domande dovranno essere presentate, entro quindici giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, tramite :**

- posta elettronica al seguente indirizzo: [urbanistica@comunetossicia.gov.it](mailto:urbanistica@comunetossicia.gov.it);
- consegna a mano della documentazione presso l'ufficio protocollo;

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1)- domanda di partecipazione (allegato 1);
- 2)- dichiarazione di sussistenza dei requisiti di partecipazione (allegato 2);
- 3)- copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;

- 4)- copia del permesso di soggiorno del richiedente (per i soli cittadini stranieri)  
5)- certificazione stato di famiglia del richiedente  
6)- copia dichiarazione reddito irpef del nucleo familiare relativo all'anno 2018  
-I documenti di cui ai punti 4),5) e 6) potranno essere presentati ad integrazione anche dopo la scadenza dei termini di presentazione della richiesta;

Eventuali documenti aggiuntivi:

- relazione dei Servizi Sociali e/o del privato sociale;
- relazione relativa allo sfratto e/o alla situazione abitativa;
- documentazione attestante lo stato di invalidità o disabilità.
- reddito di cittadinanza
- reddito di inclusione (REI)

Saranno considerati **fattori di priorità**:

- nuclei o singoli con procedure esecutive di sfratto in corso o appena effettuato;
- nuclei o singoli segnalati da enti sociali pubblici;
- singoli o nuclei con almeno un componente in condizione di invalidità o disabilità certificata;
- presenza di minori a carico;

## **5. PROCEDURE DI SELEZIONE E VALUTAZIONE**

La valutazione delle domande pervenute sarà effettuata da una Commissione interna appositamente costituita .

Tale Commissione, verificata la conformità delle domande ai requisiti formali richiesti, effettuerà la valutazione tenendo conto dei criteri di priorità sopra elencati .

Ai nuclei risultati assegnatari verrà abbinato l'alloggio ritenuto più idoneo.

A tutti coloro che avranno presentato domanda di assegnazione verrà data comunicazione (entro due mesi dalla chiusura del termine della presentazione delle domande), circa l'accoglimento o il diniego tramite e-mail oppure tramite contatto telefonico presso il numero fornitoci.

L'assenza di una risposta conferma scritta di interesse entro 10 gg dalla comunicazione della avvenuta assegnazione verrà considerata rinuncia all'alloggio.

## **7. DISPOSIZIONI**

Le domande prodotte prima del presente avviso non saranno prese in considerazione;

La partecipazione al presente avviso comporta l'accettazione incondizionata delle disposizioni contenute nello stesso e del giudizio di valutazione delle domande.

Ai sensi dell'art.7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 si precisa che i dati personali acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di che trattasi e che lo stesso trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

## **8. INFORMAZIONI**

Per ricevere informazioni

- telefonare al 0861.698014 nei seguenti orari: Dal lunedì al Venerdì 8,30/13,30

Tossicia lì .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE