



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 19 DEL 25-05-2021

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 101 del 05/05/2017.

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di maggio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)” redatta in data 24/11/2016 dalla squadra 1452, scheda n. 001, relativa all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Giacomo Leopardi n° 14, foglio n. 18 part. 262 sub.2, identificato come aggregato n. 00157 01 edificio n. 003, dalla quale risulta il seguente esito:

- B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

Inoltre nella sezione n.9 si suggeriscono i seguenti provvedimenti:

- Riparare le tamponature di aperture preesistenti non ammorsate presenti al piano primo lato vicolo, sia esternamente che internamente, impedendone il ribaltamento;
- Inibire l'accesso al vicolo da Via Leopardi.

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 101 del 05/05/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio via Giacomo Leopardi n° 14, catastalmente descritto al Foglio n. 18 particella n. 262 sub. 2 e si stabilisce che il suddetto edificio sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l'edificio in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione, catastalmente descritto al foglio **n.18** particella n. **262 sub. 2**;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- GALASSI Silvia, nata a Camerino li 11/10/1968, c.f. GLSSLV68R51B474N;
- GALASSI Sabrina, nata a Camerino li 28/02/1970, c.f. GLSSRN70B68B474P;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Mude 1104305100000071712018 e relative istanze, presentate dalla Sig.ra GALASSI Silvia, nata a Camerino (MC) il 11/10/1968, relative all'immobile sito in Via Giacomo Leopardi n° 14, censito catastalmente al foglio n.18 particella n.262 sub n.2 in qualità di comproprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. Silvana LISI;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000071712018 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Giacomo Leopardi n° 14, censito catastalmente al foglio n.18 particella n.262 sub.2;

VISTA la "Segnalazione Certificate per l'Agibilità" registrata con prot. MARCHEUSR al n 58391 del 17/05/2021, nella quale il Tecnico/Procuratore arch. Silvana LISI assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 17/08/2020 come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 101 del 05/05/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 101 del 05/05/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dell'edificio via Giacomo Leopardi n° 14, catastalmente descritto al Foglio n. 18 particella n. 262 sub. 2.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **GALASSI Silvia**, nata a Camerino li 11/10/1968, residente a Recanati (MC) in via Ghetti n° 41/A, cap. 62019, in qualità di comproprietaria;
- **GALASSI Sabrina**, nata a Camerino li 28/02/1970, residente a Porto Recanati (MC) in via Europa snc, cap. 62017, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-05-2021 al 10-06-2021.

Li 26-05-2021

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ordinanza ORDINANZA n.19 del 25-05-2021 COMUNE DI SERRAPETRONA

