



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 1 DEL 03-01-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n.43 del 28-03-2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà della Sig.ra MARINSALTI Angela, sito in via Villa d'Aria n.19, distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 5 particella n. 103.

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di gennaio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 003 e assunta al protocollo n. 7183 del 18/11/2016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Villa d’Aria n.19, foglio n.5 particella n.103, identificato come aggregato n. 00092 edificio n. 003, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 43 del 28/03/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Villa d’Aria n.19 catastalmente descritto al foglio n.5 particella n.103 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che dalla “Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica” redatta in data 04/05/2017 dal tecnico Geom. BONANNI Piernicola, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Villa d’Aria n.19, foglio n.5 particella n.103, identificato come aggregato n.00092, edificio n.003, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”;

ACCERTATO che l’appartamento in oggetto catastalmente individuato al foglio n.5 particella n.103 è di proprietà della Sig.ra MARINSALTI Angela nata a Serrapetrona il 23/02/1948, c.f. MRNNGI48B63I651W;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1267 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 3505 del 14/06/2018, presentato dalla Sig.ra MARINSALTI Angela, nata a Serrapetrona il 23/02/1948, relativo all’immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. BONANNI Piernicola;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1267 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Villa d'Aria n.19, censito catastalmente al foglio n.5 particella n.103;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" contenuta nell'istanza MUDE 11-043051-0000019577-2018 del 24/12/2018 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/1267, nella quale il Geom. BONANNI Piernicola assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 10/12/2018 come indicato nella stessa istanza MUDE 11-043051-0000019577-2018 del 24/12/2018;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 43 del 28/03/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 43 del 28/03/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Villa d'Aria n.19, catastalmente descritto al foglio n.5 particella n.103.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARINSALTI Angela**, nata a Serrapetrona il 23/02/1948, residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Villa d'Aria n.19, in qualità di comproprietaria;
- **GIROLAMI Sandro**, nato a San Severino Marche il 29/01/1970, residente nel Comune di Tolentino (MC), via Giacomo Brodolini n.10, in qualità di comproprietario;
- **GIROLAMI Luigino**, nato a San Severino Marche il 29/01/1970, residente nel Comune di Tolentino (MC), viale della Repubblica n.23, in qualità di comproprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

Ordinanza ORDINANZA n.1 del 03-01-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-01-2019 al 30-01-2019.

Lì 15-01-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO