



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**ORDINANZA
N. 6 DEL 29-01-2020**

Oggetto: Inagibilità parziale di fabbricato sito in via Nazionale n. 12 catastalmente descritto al Foglio 30 p.lla n. 623 destinato a struttura residenziale psichiatrica "Beata Corte".

L'anno duemilaventi addì ventinove del mese di gennaio,

IL SINDACO

VISTO che con nota Prot. n. 1365 del 28/01/2020, successivamente rettificata con nota Prot. n. 1419 del 28/01/2020, il Comando Vigili del Fuoco di Macerata ha comunicato a questo Comune che il proprio personale in data 27/01/2020 è intervenuto presso la struttura residenziale psichiatrica "Beata Corte" sita nella frazione Caccamo in via Nazionale n. 12 per spegnere un incendio causato da un materasso bruciato all'interno di una camera evidenziando che in via precauzionale è stata transennata una porzione del piano seminterrato danneggiata dall'incendio al fine di interdirne l'accesso, diffidando il responsabile del turno in servizio al momento alla struttura dal suo utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza, demandando, altresì, al Sindaco i provvedimenti di competenza;

VISTO che la suddetta porzione di fabbricato transennata da considerarsi inagibile è quella evidenziata in verde nella seguente planimetria:



VISTO il verbale di sopralluogo Prot. n. 574 del 29/01/2020 con il quale i Responsabili Comunali dell'Area di Vigilanza e dell'Area Tecnica fanno presente che si condividono le valutazioni segnalate dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata e si consiglia che venga emessa ordinanza sindacale di parziale inagibilità dell'immobile relativamente alla parte transennata sopra evidenziata, demandando la revoca di tale atto all'effettuazione dei lavori di riparazione da eseguire a seguito di valutazioni e progettazione da parte di un tecnico abilitato al fine dell'eliminazione del pericolo della pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che i dati necessari per l'emissione della suddetta ordinanza sindacale sono:

- Ubicazione immobile: Via Nazionale n. 12;
- Dati catastali dell'immobile: Foglio 30 particella n. 623;
- Dati del proprietario dell'immobile: Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso "Fondo Cives" Riservato a Investitori Professionali Gestito da Sator Immobiliare SGR S.P.A. con sede a Milano (C.A.P. 20123) in via Vicolo Santa Maria della Porta n. 1, codice fiscale 10219881009, il cui legale rappresentante legale risulta essere il sig. Paolo Rella, nato a Roma il 30/09/1964 domiciliato a Roma (C.A.P. 00191) in via Bonaldo Stringher n. 27;
- Dati dell'utilizzatore dell'immobile: Abitare il Tempo S.r.l. con sede a Loreto (AN - CAP 60025) in via San Francesco snc, CODICE FISCALE 01590980429, il cui legale rappresentante risulta essere il sig. Amedeo Duranti, nato a Teramo il 18/07/1955 e residente a Polverigi (AN) in via Leonardo da Vinci n. 24;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano la suddetta porzione di fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

DICHIARA

il suddetto immobile, sito in via Nazionale n. 12 e catastalmente descritto al Foglio 30 particella n. 623, "**EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE**", per la parte graficamente individuata nella premessa, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli utilizzatori, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate dando atto che la revoca della presente ordinanza potrà avvenire solo dopo l'effettuazione dei lavori di riparazione da eseguire a seguito di valutazioni e progettazione da parte di un tecnico abilitato al fine dell'eliminazione del pericolo della pubblica e privata incolumità.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la suddetta porzione di edificio sito in via Nazionale n. 12 e catastalmente descritto al Foglio 30 particella n. 623 nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- Al proprietario dell'immobile, società Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso "Fondo Cives" Riservato a Investitori Professionali Gestito da Sator Immobiliare SGR S.P.A. con sede a Milano (C.A.P. 20123) in via Vicolo Santa Maria della Porta n. 1, codice fiscale 10219881009, nella persona del suo legale rappresentante, **RELLA Paolo**, nato a Roma il 30/09/1964, e domiciliato per la carica presso la sede della società sopra descritta;
- All'utilizzatore dell'immobile, società Abitare il Tempo S.r.l. con sede a Loreto (AN – CAP 60025) in via San Francesco snc, codice fiscale 01590980429, nella persona del suo legale rappresentante, **DURANTI Amedeo**, nato a Teramo il 18/07/1955 e domiciliato per la carica presso la sede della società sopra descritta;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Regione Marche Servizio Salute, Autorizzazioni - Accreditamenti (regione.marche.ars@emarche.it);
- all'ASUR Marche (asur@emarche.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-02-2020 al 18-02-2020.

Li 03-02-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO