



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 40 DEL 28-08-2020

Oggetto: Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 39 del 10/09/2019

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di agosto,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 13/12/2016 squadra 1448, scheda n. 008, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Castel San Venanzo n. 13-14, foglio n. 15 part. n. 82, identificato come aggregato n. 00058 01 risulta il seguente esito:

- B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento, e nella sezione 9 viene osservato che “La porzione temporaneamente inagibile risulta essere il solo piano primo”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 39 del 10/09/2019, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’unità immobiliare sita in via Castel San Venanzo n.14, catastalmente descritta al **Foglio n.15 particella n. 82 sub. 4** e si stabilisce che la suddetta porzione di fabbricato sia dichiarata inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l’intero edificio in oggetto risulta catastalmente composto da due abitazioni e due depositi, catastalmente descritti al Foglio n.15 particella n.82 sub. 3-4-5-6, dei quali il **piano terra** risulta essere censito al **Foglio n.15 particella n. 82 sub. 4**;

PRESO ATTO che le proprietà dell’intero edificio in oggetto, catastalmente descritto al Foglio n.15 particella n.82 sub. 3-4-5-6, sono così ripartite:

- SCIPIONI Domenico, nato a Serrapetrona (MC) il 11/04/1936, c.f. SCPDNC36D11I651N, proprietario del sub. 3 (unità immobiliare al piano primo) e comproprietario dei subb. 5 e 6;

- SCIPIONI Biagio, nato a Serrapetrona (MC) il 07/06/1946, c.f. SCPBGI46H07I951O, proprietario del **sub. 4** (unità immobiliare al **piano terra**) e comproprietario dei subb. 5 e 6;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Mude 1104305100000137512018 e relative istanze, presentata dalla Sig. SCIPIONI Biagio, nato a Serrapetrona (MC) il 07/06/1946, relativo all'immobile sito in Via Castel San Venanzo n. 13-14, in qualità di comproprietario e delegato, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. RONDELLI Aldo;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000137512018 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Castel San Venanzo n. 13-14, censito catastalmente al Foglio n.15 particella n.82 sub. 3-4;

VISTA la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività" registrata con prot. USR al n. 17329, del 03/03/2020, presentata in variante alla Pratica Mude 1104305100000137512018, per opere di manutenzione straordinaria non soggette a contributo e non recanti modifiche alla sagoma dei prospetti esterni e alla statica dell'immobile;

VISTA la "Comunicazione di Fine Lavori" registrata con prot. 3292 del 22/06/2020 con la quale il Tecnico/Procuratore Geom. RONDELLI Aldo, in qualità di Tecnico Progettista e direttore dei lavori di cui alla Pratica Mude 1104305100000137512018 e successiva SCIA di variante sopra citata, ha comunicato che gli interventi sono stati ultimati completamente in data 19/06/2020;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. comunale al n. 4368, del 20/08/2020, nella quale il Tecnico/Procuratore Geom. RONDELLI Aldo assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 19/06/2020, come indicato nella Comunicazione di Fine Lavori di cui sopra;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 39 del 10/09/2019 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'unità immobiliare;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 39 del 10/09/2019** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'unità immobiliare sita in via Castel San Venanzo n.14, catastalmente descritta al **Foglio n.15 particella n. 82 sub. 4.**

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- SCIPIONI Biagio, nato a Serrapetrona (MC) il 07/06/1946, c.f. SCPBGI46H07I951O e residente a Serrapetrona (MC), via Castel San Venanzo n. 14, cap. 62020 in qualità di proprietario del **sub. 4** (unità immobiliare al **piano terra**) e occupante dello stesso, nonché comproprietario dei subb. 5 e 6;
- BONCAGNI Maria Teresa, nata a Serrapetrona (MC) il 19/06/1951 e residente a Serrapetrona (MC), in Via Castel San Venanzo n. 14, cap. 62020 in qualità di occupante del sub. 4;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01-09-2020 al 16-09-2020.

Li 01-09-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO