



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 20 DEL 26-05-2020**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 13 del 09/02/2018 per inagibilità temporanea del fabbricato denominato "Sollevamento Idrico di Villa d'Aria" di proprietà del Comune di Serrapetrona, sito in Via Villa d'Aria snc, distinto in catasto al foglio n. 5 particelle n. 433 e B.**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di maggio,

### **IL SINDACO**

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 18/01/2018 dalla squadra P1447, scheda n. 007, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Villa d’Aria snc, foglio n. 5 part. 433, identificato come aggregato n. 00001 51 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;
- e nella Sezione 9 Altre Osservazioni viene riportato: I provvedimenti di pronto intervento consistono nella puntellatura del solaio di copertura;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 13 del 09/02/2018, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi il fabbricato denominato “Sollevamento Idrico di Villa d’Aria” sito in Via Villa d’Aria snc, catastalmente descritto al Foglio n. 5 particelle n. 433 e B e si stabilisce che il suddetto immobile sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio n. 5 particelle n. 433 e B e che la proprietà individuata è la seguente:  
Comune di SERRAPETRONA con sede a Serrapetrona (MC), Via Giacomo Leopardi n. 18, c.f.:00265950436;

VISTA la Perizia Tecnica assunta al prot. n. 1527 del 12/03/2020, nella quale Ing. Paolo Bianchi, con studio in Jesi (AN) Via Ancona 48/c, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Ancona al n. A1343, a seguito di lavori di messa in sicurezza, perizia il raggiungimento del ripristino temporaneo dell'agibilità dell'immobile;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 13 del 09/02/2018 in modo tale da consentire l'immediato uso dell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

## REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 13 del 09/02/2018** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero fabbricato denominato "Sollevamento Idrico di Villa d'Aria" sito in Via Villa d'Aria snc, catastalmente descritto al Foglio n. 5 particelle n. 433 e B, in via provvisoria per tutto il periodo in cui verranno mantenuti in opera gli interventi provvisori di messa in sicurezza, ovvero fino al loro smantellamento, a seguito del quale l'edificio tornerà inagibile.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **COMUNE DI SERRAPETRONA**, con sede a Serrapetrona, Via Giacomo Leopardi n.18, nella persona del Responsabile dell'Ufficio Tecnico **MARIANTONI Paolo**, nato a San Severino Marche il 18/11/1966, c.f.: MRNPLA66S18I156Z, e domiciliato per la carica presso il Municipio di Serrapetrona, in qualità di proprietario;
- **A.S.S.M S.P.A.**, con sede a Tolentino (MC), cap 62029, Corso Garibaldi n.78, nella persona dell'Amministratore Delegato **NATALI Graziano**, nato a Tolentino (MC) il 16/03/1953, c.f.: NTLGZN53C16L191M, e domiciliato per la carica presso la sede della A.S.S.M. S.p.a, in qualità di gestore del Servizio Idrico Integrato;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale  
([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale  
([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale  
([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-05-2020 al 11-06-2020.

Li 27-05-2020

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO