



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 9 DEL 05-03-2020**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 286 del 13/10/2017 per Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà della Sig.ra MARINSALTI Angela, sito in Via Villa d'aria n. 10, distinto in catasto fabbricati al foglio n.5 particella n. 115 porzione.**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di marzo,

### **IL SINDACO**

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 14/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 016, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Villa d’Aria n.10, foglio n. 5 part. 112-348-115, identificato come aggregato n. 00016 00 edificio n. 003, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:

“EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO”;

PRESO ATTO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sisma AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” redatta in data 14/09/2017 dalla squadra P1480, scheda n.002, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Villa d’Aria n.10, foglio n. 5 part. 115, identificato come aggregato n. 00016 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito:

-B: Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE;

specificando nella “SEZIONE 9 – Altre osservazioni:

Sez. 6 – Il Comune ha provveduto alla demolizione dell’edificio adiacente di cui al Fg. 5 part. 112 e 348 eliminando il rischio esterno;

Sez. 8 – La temporanea inagibilità è riferita alla porzione a valle non ristrutturata con gli interventi del DCD 121/97.”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 286 del 13/10/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via Villa d’Aria n.10, catastalmente descritta al Foglio n.5 particella n. 115 porzione e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l'edificio in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione, catastalmente descritto al foglio n. 5 particella n. 115;

PRESO ATTO che la proprietaria catastalmente individuata è la seguente:

- MARINSALTI Angela nata a Serrapetrona il 23/02/1948, c.f. MRNNGI48B63I651W

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000081862018 e relative istanze, presentata dalla Sig.ra MARINSALTI Angela nata a Serrapetrona il 23/02/1948, relativo all'immobile sito in Via Villa d'Aria n.10, in qualità di proprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. Bonanni Piernicola;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000081862018 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Villa d'Aria n.10, censito catastalmente al foglio n.5 particella n.115;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. USR al n. 13395, trasmessa in data 19/02/2020, nella quale il Tecnico/Procuratore Geom. Bonanni Piernicola assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 19/02/2020, come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 286 del 13/10/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 286 del 13/10/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Villa d'Aria n.20, catastalmente descritto al foglio n. 5, particella n. 115.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

Ordinanza ORDINANZA n.9 del 05-03-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

- MARINSALTI Angela, nata a Serrapetrona il 23/02/1948, residente a Serrapetrona, cap. 62020, in Via Villa d'Aria, 19, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-03-2020 al 21-03-2020.

Li 06-03-2020

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO