

ORDINANZA

N. 70 DEL 12-04-2017

Oggetto: Rettifica ordinanza sindacale n. 70 del 12/11/2016 - Inagibilità parziale del fabbricato sito in via Colli n.25, distinto in catasto fabbricati al Foglio n. 10 mappale n. 264.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di aprile,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 11/12/2016 dalla squadra SF 527, scheda n. 013, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in loc. Colli n.25, foglio n. 10 part. n. 264, risulta il seguente esito FAST finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"

e conseguentemente è stata emessa **ordinanza sindacale n° 70 del 12/11/2016 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero e si stabilisce l'inagibilità del fabbricato;**

PRESO ATTO che, successivamente, sono state redatte in data 22/12/2016 le “**Schede di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” dalla squadra P1715:

- scheda n. 005, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Colli n.25, foglio n. 10 part. 264, identificato come aggregato n. 00217 00 **edificio n. 001** (Corpo principale), dove risulta il seguente esito:
E - EDIFICIO INAGIBILE;
- scheda n. 006, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Colli n.25, foglio n. 10 part. 264, identificato come aggregato n. 00217 00 **edificio n. 002** (Corpo annesso), dove risulta il seguente esito:
C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE, osservando che “la parziale inagibilità è riferita al piano terra e scala di collegamento al seminterrato il quale risulta agibile, con accesso indipendente”.

RAVVISATA pertanto la necessità di rettificare l’ordinanza sindacale n° 70 del 12/11/2016 con le osservazioni riportate nella Scheda Aedes n.006 del 22/12/2016 redatta dalla squadra P1715 per l’aggregato n. 00217 00 edificio n. 002;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano seminterrato:

un’abitazione al piano primo catastalmente descritta al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 6** dove risultano residenti i sig.ri ROCCO Germano, ROCCO Matteo e ROCCO Barbara; un’abitazione al piano primo catastalmente descritta al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 7** dove risultano residenti i sig.ri ROCCO Fabio e ROCCO Andrea, una abitazione al piano secondo descritta al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 8**, due garage al piano seminterrato catastalmente descritti al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 9 e 15**, due magazzini al piano seminterrato catastalmente descritti al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 12 e 14**, due attività commerciali al piano terra catastalmente descritte al **Foglio 10 particella n. 264 sub. 16 e 17**.

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

la rettifica dell’ordinanza sindacale n° 70 del 12/11/2016, e quindi il **DIVIETO D’USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi il fabbricato in premessa sito in via Colli n. 25 e censito catastalmente al Foglio 10 particella n. 264, e nello specifico l’intero edificio principale cielo-terra identificato come aggregato n. 00217 00 edificio n. 001, e l’edificio annesso identificato come aggregato n. 00217 00

edificio n. 002 ad esclusione del seminterrato il quale risulta agibile, con accesso indipendente.

Inoltre,

STABILISCE

che il fabbricato sito in via Colli n. 25 e censito catastalmente al Foglio 10 particella n. 264, nello specifico l'intero edificio principale cielo-terra identificato come aggregato n. 00217 00 edificio n. 001, e l'edificio annesso identificato come aggregato n. 00217 00 edificio n. 002 sia dichiarato **INAGIBILE**, ad esclusione del seminterrato con accesso indipendente il quale risulta **AGIBILE**.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata ai Sig.ri Sig.ri **ROCCO Fabio**, nato li 15/09/1960 a Serrapetrona ed ivi residente in via Colli n. 25, **ROCCO Germano**, nato li 10/08/1947 a Serrapetrona ed ivi residente in via Colli n. 25, **ROCCO Giannina**, nata a Serrapetrona li 24/11/1949 e residente a Macerata in via Tagliamento n.46, **ROCCO Marsilia**, nata a Serrapetrona li 04/04/1956 e residente in via Ideale Ciarapica n. 6, e **ROCCO Patrizia**, nata a Serrapetrona li 15/09/1960 e residente in via Boccaccio n. 2/b, in qualità di comproprietari e agli occupanti sig.ri **ROCCO Andrea**, nato li 02/01/1997 a Serrapetrona ed ivi residente in via Colli n. 25, **ROCCO Matteo**, nato a San Severino Marche li 05/02/1990 e residente in via Colli n. 25 e **ROCCO Barbara** nata a Loreto li 05/04/1993 e residente in via Colli n. 25;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- al S.O.U.P. della Regione Marche (soup@emarche.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2017 al 26-05-2017.

Li 11-05-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO