



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 39 DEL 10-09-2019**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Divieto d'uso e sgombero di unità immobiliare di proprietà del Sig. SCIPIONI Biagio, sita in via Castel San Venanzo n. 14, distinta in catasto fabbricati al Foglio n. 15 particella n. 82 sub. 4.**

L'anno duemiladiciannove addì dieci del mese di settembre,

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

### **PRESO ATTO**

che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 13/12/2016 squadra 1448, scheda n. 008, relativamente all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castel San

Venanzo n.13-14, foglio n. 15 part. n. 82, identificato come aggregato n. 00058 01, risulta il seguente esito:

- **B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di Pronto intervento**, e nella sezione 9 viene osservato che **“La porzione temporaneamente inagibile risulta essere il solo piano primo”**.

che l'intero edificio risulta catastalmente composto da due abitazioni e due depositi, catastalmente descritti al foglio **n. 15** particella n. **82 sub. 3-4-5-6**, dei quali il piano primo risulta essere censito al foglio **n. 15** particella n. **82 sub. 3**;

che il proprietario del sub.3 catastalmente individuato è il seguente:

- **SCIPIONI Domenico**, nato a Serrapetrona (MC) il 11/04/1936, c.f. SCPDNC36D11I651N;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 90 del 02/05/2017 con la quale:

- la suddetta unità immobiliare è stata dichiarata inagibile, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate;
- si ordina il divieto d'uso e lo sgombero al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi la suddetta unità immobiliare nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca dell'atto stesso;

**VISTA** la perizia asseverata in data 02/09/2019 a firma del Geom. Aldo Rondelli, allegata alla richiesta di Contributo per l'Autonoma Sistemazione del Sig. Scipioni Biagio, registrata in data 09/09/2019 al prot. n. 5775, con la quale si attesta che i sig.ri Scipioni Biagio e Boncagni Maria Teresa, attuali occupanti della porzione abitativa dell'edificio sito a Castel San Venanzo n. 14, al piano terra, catastalmente descritta al Foglio n. 15 particella n. 82 sub. 4, dovranno lasciare la propria abitazione in quanto dovranno essere eseguiti i lavori di riparazione danni del sisma come da progetto finanziato con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 2127 del 05/08/2019;

**VISTA** la nota Prot. n. CG/0041031 del 12/07/2018 del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, con la quale viene comunicato a questo Comune che il Contributo per l'Autonoma Sistemazione è riconosciuto ai nuclei familiari che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo e/o a seguito di provvedimento sindacale di sgombero debbono temporaneamente abbandonare l'unità abitativa ove alloggiano, per il tempo necessario e autorizzato – anche a seguito di ratifica – all'esecuzione dei lavori di immediata esecuzione per la riparazione dei danni del sisma 2016;

**VISTA** la successiva nota Prot. n. CG/TERAG18\_SM/0049819 del 03/09/2018 del Dipartimento della Protezione Civile Nazionale, con la quale viene chiarito che la necessità di abbandonare l'alloggio per l'esecuzione dei lavori di riparazione deve emergere da una perizia asseverata e che conseguentemente deve essere adottata un'ordinanza sindacale di sgombero;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **ORDINA**

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'unità immobiliare sita **in via Castel San Venanzo n.14**, catastalmente descritta al Foglio **n.15** particella n. **82 sub. 4** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **SCIPIONI Biagio**, nato a Serrapetrona (MC) il 07/06/1946, e residente a Serrapetrona (MC), via Castel San Venanzo n.14, cap. 62020, in qualità di proprietario e occupante;
- **BONCAGNI Maria Teresa**, nata a Serrapetrona (MC) il 19/06/1951, e residente a Serrapetrona (MC), via Castel San Venanzo n.14, cap. 62020, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-09-2019 al 26-09-2019.

Li 11-09-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO