



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 312 DEL 19-11-19

Oggetto: **DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE AI SENSI DELL'ART. 37
COMMA 4 D.P.R. 380/2001 - S.C.I.A. IN SANATORIA AI SENSI
DELL'ART. 1-sexies D.L. 55/2018 e s.m.i. EDIFICIO SITO IN VIA COLLI
N. 84 F. 12 P.LLA 462 - INTESTATARI SCLAVI GIULIANO E
MOSCATELLI RITA**

L'anno duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di novembre, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Serrapetrona n. 4 del 28/06/2019 con il quale sono state attribuite al Tecnico Comunale le funzioni, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per i seguenti servizi:

- Servizio beni demaniali;
- Servizi sportivi;
- Servizio viabilità;
- Servizio trasporti;
- Servizio idrico;
- Servizio smaltimento rifiuti;
- Servizio ambiente e verde pubblico;
- Servizio necroscopico e cimiteriale;
- Sportello Unico per l'edilizia (DPR n. 380/2001);
- Ufficio per le espropriazioni (DPR 327/2001);
- Protezione Civile;
- Servizio prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

VISTA la pratica edilizia in sanatoria presentata dal Sig. SCLAVI Giuliano, nato a Serrapetrona (MC) il 02/08/1948, CF. SCL GLN 48D02 I651U, e residente in Serrapetrona (MC) in Via Colli n. 84, registrata al protocollo USR n. 74610 del 10/10/2019, per gli interventi realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titolo edilizio, e nello specifico in assenza della Segnalazione Certificata di Inizio attività di cui all'art.22 del DPR 380/2001 e s.m.i. , ai sensi dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 aggiornato alle modifiche del D.L. 109/2018, convertito con modificazione dalla Legge n. 130/2018, relativi al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona, in via Colli n.84, censito catastalmente al Foglio n.12 p.lla 462 sub. 4-6.;

ACCERTATO che, a seguito della istruttoria della pratica, per quanto concerne il parere di competenza, si ricade nell'applicabilità del D.L. n. 55 del 29-05-2018 e s.m.i., pertanto occorre procedere alla determinazione della sanzione da corrispondere, alla quale deve provvedere il Responsabile del Procedimento in base alla citata normativa;

VISTO che al comma 1 dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 e s.m.i. si stabilisce che *“E' fatto salvo, in ogni caso, il pagamento della sanzione di cui ai predetti articoli 36 e 37, comma 4, il cui importo non può essere superiore a 5.164 euro e inferiore a 516 euro, in misura determinata dal Responsabile del Procedimento Comunale in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello stato realizzato e quello precedente all'abuso, calcolato in base alla procedura prevista dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.”*

CONSIDERATO che per la determinazione del valore delle unità immobiliari, sia allo “stato realizzato” che a quello “precedente all'abuso”, viene adottata la attuale disciplina in materia di trasferimenti immobiliari, in base alla quale per calcolare il valore catastale occorre dapprima rivalutare la rendita catastale del 5%, e successivamente moltiplicarla per determinati coefficienti, diversi a seconda della categoria catastale cui appartiene l'immobile;

RILEVATO che il coefficiente moltiplicatore da applicare è pari a “120”, in quanto trattasi di unità immobiliare ad uso “abitazione” (A/2);

VISTO il D.M. 701 del 19-04-1994 Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari;

VISTO il D.P.R. 1142 del 01/12/1949 "Approvazione del Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano";

VERIFICATO che gli interventi per i quali viene presentata la SCIA in sanatoria sono i seguenti:

- Chiusura di porzione di porticato per la realizzazione di un vano con realizzazione di nuova apertura su muratura portante interna;

CONSIDERATO che, relativamente allo "*stato realizzato*" post-abuso edilizio, la rendita catastale attribuita alla porzione di immobile in oggetto, viene così schematizzata:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati Derivanti da
12	462	6	A/2	1	5,5	369,27 €	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/02/2012 protocollo n. MC0012252 in atti dal 01/02/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 915.1/2012)

CONSIDERATO pertanto che il valore catastale relativo allo "*stato realizzato*" post-abuso edilizio viene così determinato:

Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Rendita rivalutata	Coefficiente moltiplicatore	Valore Catastale
12	462	6	369,27 €	387,73 €	120	46.527,60 €

VERIFICATO che, relativamente allo "*stato precedente all'abuso*", la rendita catastale attribuita alla porzione di immobile in oggetto, viene così schematizzata:

Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati Derivanti da
12	462	3	A/2	1	4,5	302,13 €	COSTITUZIONE del 08/03/2007 protocollo n. MC0066987 in atti dal 08/03/2007 COSTITUZIONE (n. 593.1/2007)

CONSIDERATO pertanto che il valore catastale relativo allo "*stato precedente all'abuso*" viene così determinato:

Foglio	Part.	Sub.	Rendita	Rendita rivalutata	Coefficiente moltiplicatore	Valore Catastale
12	462	3	302,13 €	317,24 €	120	38.068,80 €

CONSTATATO che l'aumento del valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello "*stato realizzato*" e quello "*precedente all'abuso*" è pari a 8.458,80 €;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018 con la quale vengono approvati i "Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e

delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art.37 del DPR 380/2001 in materia di abusi edilizi", e nello specifico le modalità di calcolo di cui all'art.12 per gli abusi edilizi riconducibili al comma 4 dell'art.37 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che in base al conteggio scaturito dal foglio di calcolo allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 10-05-2018, la sanzione da applicare da parte di questo ufficio è pari a 1.368,20 €;

VERIFICATO che con ricevuta di versamento sul ccp n. 13479621 del 19/09/2019 è stato effettuato il versamento minimo della sanzione pari a 516,00 €;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di applicare al Sig. SCLAVI Giuliano, in premessa generalizzato, per le violazioni in premessa, ai sensi del comma 1 dell'art.1-sexies del D.L. 55 del 29/05/2018 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la sanzione pecuniaria di € 1.368,20 (euro milletrecentosessantotto/20);
- 3) Di stabilire che il versamento da effettuare a saldo della suddetta sanzione, visto l'importo minimo versato come indicato in premessa, è pari a € 852,20, che dovrà essere corrisposto con una delle seguenti modalità:
 - Bonifico bancario IBAN IT 49 V 03111 68820 000000000672 intestato al Comune di Serrapetrona, presso UBI Banca Spa Fil. di Caldarola, con causale "Saldo sanzione pratica edilizia in sanatoria";
 - Conto corrente postale n. 13479621 intestato al "Comune di Serrapetrona Servizio Tesoreria" con causale "Saldo sanzione pratica edilizia in sanatoria";
- 4) Di stabilire il termine di 30 giorni per l'effettuazione del pagamento, decorrente dalla comunicazione del presente atto, con l'avvertimento che, in difetto, a norma dell'art. 43 del più volte citato T.U. n. 380/2001, sarà dato corso alla riscossione coattiva con le procedure previste dalle norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dei comuni;
- 5) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - di Ancona, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, o in alternativa, entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199;
- 6) Di rendere noto che responsabile del procedimento è il Geom. Paolo Mariani, a norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- 7) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIANTONI PAOLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 20-11-2019 al 05-12-2019

Li 20-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIANTONI PAOLO
