



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 7 DEL 04-02-2019

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - RETTIFICA ORDINANZA SINDACALE n.225 del 14-07-2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà della Sig.ra MARCHIONNI Simonetta, sito in via Cameraldo n. 28-30, distinto in catasto fabbricati al foglio 30 particella n.183 porzione.

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di febbraio,

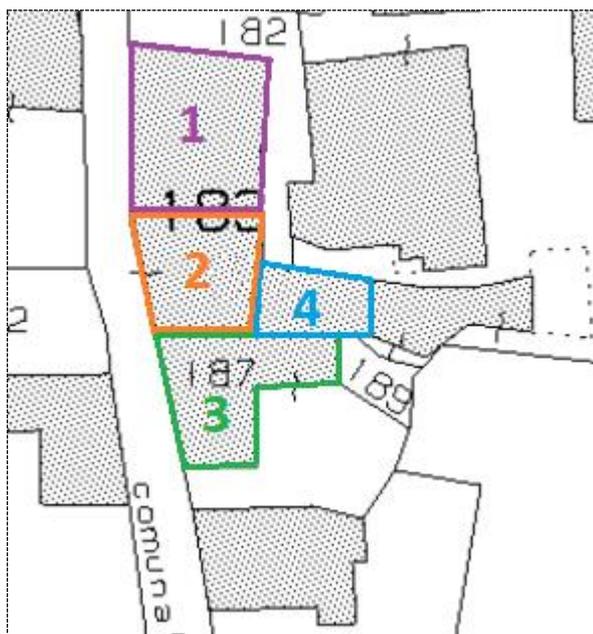
IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalle “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, assunte al protocollo n. 7213 del 21/11/2016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Cameraldo n.28-30, foglio n.30 particella n.183, identificato come aggregato n. 003016, risultavano i seguenti esiti FAST finale: per l’edificio n. 001 “SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER FABBRICATO IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE”, e per l’edificio n. 002 “EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 81 del 01/12/2016, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Cameraldo n. 28-30 catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.183, adibito ad abitazione plurifamiliare e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTE le due successive “Schede di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)” nn. 149503 e 149493 del 06/07/2017, redatte dalla squadra di ispezione della protezione civile, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Cameraldo n. 28-30, foglio n.30 particella n. 183 porzione, identificato come aggregato n. 00316, dalle quali risultano i seguenti esiti finali: per l’edificio n. 001 esito “B” – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”, per l’edificio n. 002 esito “B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE”, così come descritte dal seguente grafico;



VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 225 del 14/07/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici n. 001 e 002 del fabbricato sito in Via Cameraldo n. 28-30 catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.183 porzione adibiti ad abitazione e si stabilisce che i suddetti fabbricati siano dichiarati inagibili fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che i suddetti edifici siti ai piani sottostrada, terra e primo, catastalmente descritti al foglio n.30 particella n.183 porzione sono di proprietà della Sig.ra MARCHIONNI Simonetta nata a Serrapetrona il 04/06/1965, c.f. MRCST65H44I651T;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 6222 del 25/10/2018, presentato dalla Sig.ra MARCHIONNI Simonetta nata a Serrapetrona il 04/06/1965, relativo all'immobile di sua proprietà, di cui all'edificio n.002 della scheda AeDES n. 149493 del 06/07/2017, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. PANNACCI Enrico;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Cameraldo n.28-30, censito catastalmente al foglio n.30 particella n.183 porzione, edificio n. 002;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" contenuta nell'istanza MUDE 11-043051-0000021399-2019 del 31/01/2019 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984, nella quale l'Arch. PANNACCI Enrico assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 22/12/2018 come indicato nella stessa istanza 11-043051-0000021399-2019 del 31/01/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 225 del 14/07/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n.225 del 14/07/2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi la porzione dell'edificio in sito in via Cameraldo n. 28-30 e catastalmente descritte al **Foglio 30 particella n. 183 sub. 4-6**, di cui all'edificio n. 001 della scheda AeDES n. 149503 del 06/07/2017, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

- che la suddetta porzione di fabbricato, catastalmente descritta al **Foglio n.30 particella n. 183 sub. 4-6**, sia dichiarata **INAGIBILE** fino a provvedimento di revoca del presente atto;
- che sia dichiarata **AGIBILE** la porzione di fabbricato catastalmente descritta al **Foglio n.30 particella n. 183 sub. 3-5**, di cui all'edificio n. 002 della scheda AeDES n. 149493 del 06/07/2017.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARCHIONNI Simonetta**, nata a Serrapetrona il 04/06/1965, residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Cameraldo n.28, in qualità di proprietaria;
- e agli occupanti:
- **NATALI Moreno**, nato a Remscheid (Germania) il 25/05/1965 e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Cameraldo n. 28;
 - **NATALI Eros**, nato a Tolentino il 11/05/1991 e residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Cameraldo n. 28

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

Ordinanza ORDINANZA n.7 del 04-02-2019 COMUNE DI SERRAPETRONA

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2019 al 20-02-2019.

Lì 05-02-2019

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO