



*Comune di Serrapetrona*

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 2 DEL 05-01-2021**

**Oggetto: SISMA CENTRO ITALIA 2016: REVOCA ORDINANZA  
SINDACALE N. 158 DEL 01-06-2017**

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di gennaio,

### **IL SINDACO**

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 26/02/2017 dalla squadra MR645, scheda n. 006, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.54, foglio n. 17 part. 115, identificato come aggregato n. 00180, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:

“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 158 del 01/06/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via San Francesco n.54, catastalmente descritto al Foglio n.17 particella n. 115 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da un garage, catastalmente descritto al foglio n. 17 particella n. 115;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- CIUFFONI Paolo, nato a Serrapetrona il 20/08/1931, c.f. CFFPLA31M20I165V;
- CIUFFONI Lolita, nata a Serrapetrona il 03/02/1963, c.f. CFFLLT63B43I651K;
- CIUFFONI Paola, nata a Serrapetrona il 29/06/1959, c.f. CFFPLA59H69I651G;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alle Pratiche Mude 1104305100000403892019 e relative istanze, presentato dalla Sig.ra CIUFFONI Paola, nata a Serrapetrona (MC) il 29/06/1959, relativa all’immobile sito in Via San Francesco, 54 in qualità di proprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. BERSANETTI Elisabetta;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000403892019 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via San Francesco n. 54, censito catastalmente al foglio n.17 particella n.115;

VISTA le "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. USR al n. 123148 trasmessa in data 18/12/2020, nella quale il Tecnico/Procuratore Ing. BERSANETTI Elisabetta assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 27/11/2020, come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 158 del 01/06/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 158 del 01/06/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via San Francesco n. 54, catastalmente descritto al foglio n. 17, particella n. 115.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CIUFFONI Paolo**, nato a Serrapetrona il 20/08/1931 e residente a Serrapetrona (MC), cap. 62020, via San Francesco n. 46 in qualità di comproprietario
- **CIUFFONI Lolita**, nata a Serrapetrona il 03/02/1963, e residente a Serrapetrona (MC), cap. 62020, via San Francesco n. 46 in qualità di comproprietaria;
- **CIUFFONI Paola**, nata a Serrapetrona il 26/09/1959 e domiciliata a Porto Sant'Elpidio (FM), cap. 63821, via Tunisia n. 13, in qualità di comproprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));

- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-01-2021 al 22-01-2021.

Li 07-01-2021

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO