



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 del Reg. Data 03-09-2019

Oggetto: INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DA ESEGUIRE SULLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA CASTELLO DI BORGIANO SNC, FOGLIO N.30, PARTICELLA N.330 SUB.9. NOMINA RAPPRESENTANTE PER LA COSTITUZIONE E LA PARTECIPAZIONE ALLE ASSEMBLEE CONDOMINIALI

L'anno duemiladiciannove , il giorno tre del mese di settembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

PINZI SILVIA	SINDACO	P
AMICI ABBATI MARIA BEATRICE	VICE SINDACO	P
BORRI MICHELE	ASSESSORE	P

Assegnati numero 3 In carica numero 2 Presenti numero 3
Assenti numero 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario comunale signor APPIGNANESI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PINZI SILVIA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO che il Comune di Serrapetrona è proprietario della unità immobiliare ad uso deposito sita in via Castello di Borgiano snc, distinta al catasto fabbricati al foglio n.30 particella n.330 sub.9; la stessa si sviluppa su un unico livello al piano seminterrato di un edificio nel quale, ai piani terra e primo, è ubicato un altro immobile privato ad uso residenziale di proprietà della Parrocchia San Paolo Apostolo di Serrapetrona, sito in via Castello di Borgiano n.14 e catastalmente censito al foglio n. 30 particella n.330 sub.10;

CONSIDERATO che dal 24 agosto 2016 e mesi successivi gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private, tra cui l'edificio suddetto nel quale ricade l'immobile di proprietà del Comune di Serrapetrona;

PRESO ATTO che a seguito del sisma, il Sindaco Silvia Pinzi presenta istanza per la verifica delle condizioni di agibilità dell'immobile, registrata al prot. 7317 del 24.11.2016, e successivamente in data 21/12/2016 viene eseguito sopralluogo da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra P1356, che hanno redatto la "Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)", dalla quale risulta il seguente esito "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento";

PRESO ATTO che a seguito di tale esito l'intero edificio è stato dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale n.111 del 16-05-2017, nonché è stato ordinato il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi;

RAVVISATA la necessità di eseguire gli interventi necessari per la riparazione del danno ed il ripristino della condizione di agibilità dell'immobile;

VISTO che gli interventi necessari per la riparazione del danno ed il ripristino della agibilità dell'edificio possono essere attuati ai sensi della Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189, e s.m.i. "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", con la richiesta dei contributi da esso previsti;

VISTA la circolare del Commissario straordinario per la ricostruzione pubblicata in data 05/10/2018, nella quale vengono indicate le istruzioni operative per gli interventi su edifici di proprietà mista pubblica e privata;

VISTO che detta circolare chiarisce che le direttrici di fondo alle quali attenersi nella ricostruzione/riparazione danni degli edifici di proprietà mista pubblica e privata sono le seguenti:

- unicità del progetto dell'intervento, che deve essere sempre unitario e riferito all'edificio nel suo complesso;
- unicità della procedura di affidamento dei lavori di ricostruzione o riparazione, le cui modalità varieranno a seconda di quale sia la proprietà prevalente;
- differenziazione e separatezza nella fase di concessione del contributo;

VISTO inoltre che la circolare dispone che la deliberazione di procedere alla richiesta dei contributi deve essere assunta nel rispetto delle disposizioni civilistiche in materia di condominio/comunione, a seconda della situazione in concreto esistente fra le singole unità immobiliari che compongono l'edificio, temperate dalle speciali previsioni derogatorie in tema di maggioranze di cui all'articolo 6, comma 11, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO pertanto che è necessario procedere alla costituzione del condominio in quanto l'edificio è costituito dalle due unità immobiliari di seguito riepilogate, la prima di proprietà pubblica e la seconda di proprietà privata:

- Deposito sito in via Castello di Borgiano snc, di proprietà del Comune di Serrapetrona, distinto al catasto fabbricati al foglio n.30, particella n.330, sub. 9, posto al piano seminterrato;
- Abitazione sita in via Castello di Borgiano n.14, di proprietà della Parrocchia San Paolo Apostolo, con sede in Serrapetrona, p.iva 90003650430, con rappresentante legale pro-tempore Don. Gubinelli Aronne, nato a Camerino il 08/08/1935, e residente a Serrapetrona in piazza San Francesco n.8, distinta al catasto fabbricati al foglio n.30, particella n.330, sub. 10, posta al piano terra e primo;

RAVVISATA la necessità di individuare una figura che rappresenti l'amministrazione comunale affinché agisca in nome e per conto della stessa, nella costituzione del condominio ed in tutte le assemblee e gli adempimenti successivi ad esso;

Con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Di procedere alla realizzazione degli interventi necessari per la riparazione del danno ed il ripristino della condizione di agibilità della unità immobiliare di proprietà, sita in via Castello di Borgiano snc, distinta al catasto fabbricati al foglio n.30 particella n.330 sub.9, ai sensi della Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189, e s.m.i. "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*", e relative ordinanze commissariali attuative, con la richiesta dei contributi da esse previste;
2. Di conferire al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Paolo Mariantoni la procura di agire nel nome e per conto della Amministrazione comunale, per i seguenti adempimenti:
 - Convocare l'assemblea straordinaria per la costituzione del condominio;
 - Partecipare in sua vece alle assemblee condominiali fino a revoca del presente mandato, approvando sin da ora e senza riserve il suo operato, relativamente alle finalità espresse in premessa;

3. Di provvedere alla comunicazione della adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari, contestualmente alla affissione all'albo, secondo quanto stabilito all'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 03-09-19 ATTO N. 88

OGGETTO PROPOSTA:

INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI E RIPRISTINO AGIBILITA' DA
ESEGUIRE SULLIMMOBILE DI PROPRIETA COMUNALE SITO IN VIA
CASTELLO DI BORGIANO SNC, FOGLIO N.30, PARTICELLA N.330 SUB.9.
NOMINA RAPPRESENTANTE PER LA COSTITUZIONE E LA
PARTECIPAZIONE ALLE ASSEMBLEE CONDOMINIALI

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITA' **TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to **MARIANTONI PAOLO**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 18-09-19

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 18-09-19 al 03-10-19,
come prescritto dall'art. 124 del D.Lgvo 18/08/200 n. 267, senza reclami.

E' stata comunicata, con lettera n. 5954, in data 18-09-19
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgvo
18/08/2000 n. 267.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno :

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale li

IL SEGRETARIO COMUNALE
APPIGNANESI GIULIANA
