



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI

REGISTRO GENERALE N. 7 DEL 09-01-20

Oggetto: **Determina a contrarre ed impegno di spesa per conferimento incarico professionale per accatastamento immobili comunali in loc. Caccamo. Codice CIG Z552B78968.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 04/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Legge 15 maggio 1997 n. 127 – Approvazione regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi comunali.", e successive modifiche;
- Visto che il Sindaco con proprio decreto ha nominato il sottoscritto responsabile degli uffici e servizi;
- Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Serrapetrona n. 4 del 28/06/2019 con il quale sono state attribuite al Tecnico Comunale le funzioni, a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per i seguenti servizi:

- Servizio beni demaniali;
- Servizi sportivi;
- Servizio viabilità;
- Servizio trasporti;
- Servizio idrico;
- Servizio smaltimento rifiuti;
- Servizio ambiente e verde pubblico;
- Servizio necroscopico e cimiteriale;
- Sportello Unico per l'edilizia (DPR n. 380/2001);
- Ufficio per le espropriazioni (DPR 327/2001);
- Protezione Civile;
- Servizio prevenzione e protezione nei luoghi di lavoro;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2019/2021;

VISTA la conseguente deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2019 recante l'oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2019-2021", con la quale si assegnano ai responsabili dei vari servizi le rispettive dotazioni finanziarie;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvede all'assegnazione provvisoria dei vari capitoli di bilancio al Segretario Comunale ed ai Responsabili dei Servizi secondo il piano esecutivo di gestione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 19/03/2019 e successive variazioni nel corso del 2019, da utilizzarsi nelle more di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2020-2022 al fine di consentire il regolare svolgimento dei servizi operativi dell'Ente;

PREMESSO che il Comune di Serrapetrona in loc. Caccamo, in via Borgiano sul Lago, ha realizzato una struttura per lo svolgimento di attività religiose-sociali-ricreative, che vada ad ampliare il limitrofo centro sociale e di aggregazione giovanile reso inagibile a seguito degli eventi sismici che hanno interessato l'Italia Centrale ed in particolare la Regione Marche il 24 agosto, il 26 e 30 ottobre 2016 e mesi successivi;

PREMESSO altresì che anche il suddetto vecchio centro sociale, denominato "Ex Calendura", in breve subirà dei lavori di restauro al fine di ripristinare l'agibilità e renderlo maggiormente funzionale mediante anche una sua modifica;

PRESO ATTO che si rende obbligatorio accatastare il nuovo immobile costruito e aggiornare l'accatastamento di quello esistente;

DATO ATTO che questo ufficio non possiede la strumentazione tecnico-elettronica e le specifiche competenze tecniche per poter effettuare i suddetti accatastamenti e che quindi si rende necessario affidare tale compito ad un tecnico esterno;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è consentito di procedere in economia all'acquisizione di beni e servizi e all'affidamento diretto degli stessi per importi inferiori a 40.000,00 €;

PRESO ATTO che il comma 1 dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Consiglio Comunale n. 23 del 17/05/2018, prevede che per attività compensate con importi fino ad € 40.000,00 al netto dell'I.V.A. è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che a seguito di indagine e contatti con operatori economici del settore, si è individuato il Geometra BONANNI Piernicola con studio tecnico in Tolentino (MC) in via M. L. King n. 11/13, Cod. Fisc. BNNPNC75M22L191H e Part. IVA 01323200434, il quale ha prodotto un preventivo di spesa per ogni immobile da accatastare, assunti al prot. n. 8302 in data 30/12/2019 e al prot. n. 8323 in data 31/12/2019, dai quali si evince che la spesa totale prevista è pari ad euro 1.430,63, c.n.a.p.g. (5%) compresa ed I.V.A. esente per legge;

RITENUTA congrua e conveniente la suddetta spesa e preso atto del curriculum professionale, della serietà, competenza professionale, possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali, del tecnico da incaricare;

PRESO ATTO che il presente affidamento è inerente a specifiche competenze istituzionali attribuite al Comune dal vigente ordinamento giuridico;

VISTE le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dell'ANAC;

RITENUTO pertanto di accettare l'offerta e provvedere al relativo affidamento;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (A.N.A.C.) è il seguente: **Z552B78968**;

VISTO che è stato acquisito al prot. n. 108 del 09/01/2020, il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri di Roma in data 09/01/2020, Prot. n. 5649;

VISTI gli articoli 183 e 184 del Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare l'offerta tecnica, citata in premessa, del Geometra BONANNI Piernicola con studio tecnico in Tolentino (MC) in via M. L. King n. 11/13, Cod. Fisc. BNNPNC75M22L191H e Part. IVA 01323200434 e quindi di affidare l'incarico professionale per l'accatastamento dei due immobili comunali siti in via Borgiano sul Lago in loc. Caccamo, per un importo di euro 1.430,63, c.n.a.p.g. (5%) compresa ed I.V.A. esente per legge;

3) Di dare atto che il Geometra BONANNI Piernicola sottoscriverà il presente atto, in luogo del relativo contratto, per accettazione di tutti i patti e condizioni contenute nello stesso;

4) Di impegnare la suddetta spesa complessiva di € **1.430,63**, con imputazione al cap. U. 198 (cod. bil. 01.11-1.03.02.05.999) del bilancio corrente;

6) Di dichiarare che il presente atto non rispetta i limiti di impegno di cui al primo comma dell'art.163 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000 in quanto trattasi di spesa non frazionabile e necessaria al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività dell'Ente quali l'assistenza alla popolazione in stato di emergenza sisma 2016 ed in particolare, per legge, le nuove costruzioni e le modifiche di immobili devono essere obbligatoriamente accatastate, pena sanzione economiche ed inoltre il D.P.R. 380/2001 prevede che nessun immobile può avere l'agibilità, e quindi usato, se preventivamente non vengono effettuati gli aggiornamenti catastali;

7) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Paolo Mariantoni;

8) Di dare atto altresì che la presente determinazione equivale anche a determina a contrarre ed in particolare viene specificato che:

a) L'interesse pubblico da soddisfare è: accatastare, come previsto per legge, due immobili di proprietà comunale;

b) Le caratteristiche del servizio da affidare sono: accatastare, come previsto per legge, le due strutture a valenza religiose-sociali-ricreative site in loc. Caccamo in via Borgiano sul Lago;

c) L'importo massimo stimato per l'affidamento è di € 1.430,63, c.n.a.p.g. (5%) compresa ed I.V.A. esente per legge, e che per tale importo si possiede la copertura finanziaria con fondi di bilancio comunale come specificato al precedente punto 4);

d) la procedura seguita per l'affidamento è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto di importo inferiore a 40.000,00 €;

e) le principali condizioni contrattuali sono quelle di produrre la documentazione di accatastamento entro il 20/02/2020;

f) viene rispettato il principio della rotazione;

9) Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 del D.Lgs. 267/2000).

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARIANTONI PAOLO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 09-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Girolami Luigino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-01-2020 al 31-01-2020

Li 16-01-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIANTONI PAOLO
