



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 71 DEL 17-09-2018

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Rettifica Ordinanza Sindacale n. 188 del 27/06/2017 - Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà dei Sig.ri MASSATANI Augusto, LEONORI Fiorella e MASSATANI Paolo, sito in Via Case Sparse Caccamo n. 22-23, distinto in catasto fabbricati al foglio n 34 particella n. 46.

L'anno duemiladiciotto addì diciassette del mese di settembre,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

PRESO ATTO

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 03/02/2017 dalla squadra MR4, scheda n. 005, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via

Case Sparse n. 22-23, foglio n. 34 part. 46, identificato come aggregato n. 00456 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 34** particella n. **46 sub 8-9-10-11-12-13-14-15-17-18** e composto da due abitazioni, magazzini, porticato e lastrici solari;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- MASSATANI Paolo, nato a Camerino il 26/11/1964, c.f. MSSPLA64S26B474L;
- MASSATANI Augusto, nato a Camerino il 05/10/1961, c.f. MSSGST61R05B474S;
- LEONORI Fiorella, nata a Montefano il 09/10/1959, c.f. LNRFLL59R49F496I;

VISTO che, al fine di garantire l'incolumità delle persone che usano il suddetto edificio, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 188 del 27/06/2017, con la quale si dichiara INAGIBILE il fabbricato sito in **via Case Sparse Caccamo n. 22-23**, catastalmente descritto al Foglio **n. 34** particella n. **46** e se ne ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall'ing. Evelin Pecorari, relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.46, sub. 12, identificato come **aggregato 00456 01 edificio n. 01**, risulta il seguente esito: **E – Edificio INAGIBILE**;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall'ing. Evelin Pecorari, relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.46, sub. 12 e 13, identificato come **aggregato 00456 01 edificio n. 002**, risulta il seguente esito: **B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall'ing. Evelin Pecorari, relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.46, sub. 8-13, identificato come **aggregato 00456 01 edificio n. 003**, risulta il seguente esito: **A – Edificio AGIBILE**;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall’ing. Evelin Pecorari, relativa all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.46, sub. 9/10/11/13/15, identificato come **aggregato 00456 02 edificio n. 001**, risulta il seguente esito: **A – Edificio AGIBILE**;

CONSIDERATO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica”, redatta in data 16/04/2018 dall’ing. Evelin Pecorari, relativa all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Case Sparse Caccamo, foglio n.34, part. n.46, sub. 17-18, identificato come **aggregato 00456 03 edificio n. 001**, risulta il seguente esito: **A – Edificio AGIBILE**;

CONSIDERATE le perizie redatte dall’Ing. Evelin Pecorari, iscritta all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 1295 e giurate presso l’Ufficio del Giudice di Pace di Fermo in data 23/04/2018, nelle quali si dichiara, in relazione alle schede Aedes di cui sopra il relativo esito di agibilità.

VISTO la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - CILA presentata in data 24/07/2018 e assunta al prot. comunale n. 4382, dal sig. MASSATANI Augusto, nato a Camerino il 05/10/1961 e residente a Serrapetrona in C/da Case Sparse Caccamo, in qualità di delegato, riguardante opere di messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo a carattere provvisorio conseguenti agli eventi sismici 2016 con interventi sull’edificio sito in Via Case Sparse Caccamo, censito catastalmente al Foglio 34 particella n. 46 **sub.12 porz. e 13 porz.**

VISTA la “Comunicazione Fine Lavori” assunta al protocollo comunale n.5261 del 13/09/2018, con la quale si attesta l’ultimazione dei lavori di cui alla CILA prot. 4382 del 24/07/2018 ed a cui è allegata una “dichiarazione di conseguita agibilità temporanea e sicurezza statica” a firma dell’Ing. Evelin Pecorari in qualità di direttore dei lavori;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare in parte le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l’ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla rettifica dell’Ordinanza Sindacale n. 188 del 27/06/2017 in modo tale da consentire l’immediato rientro nelle porzioni di immobile utilizzabili;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

Ordinanza ORDINANZA n.71 del 17-09-2018 COMUNE DI SERRAPETRONA

ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 188 del 27/06/2017 nel senso sopra espresso e quindi:

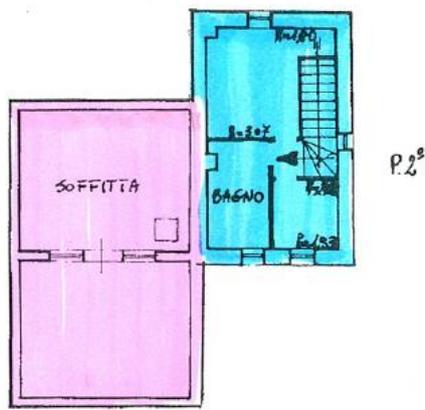
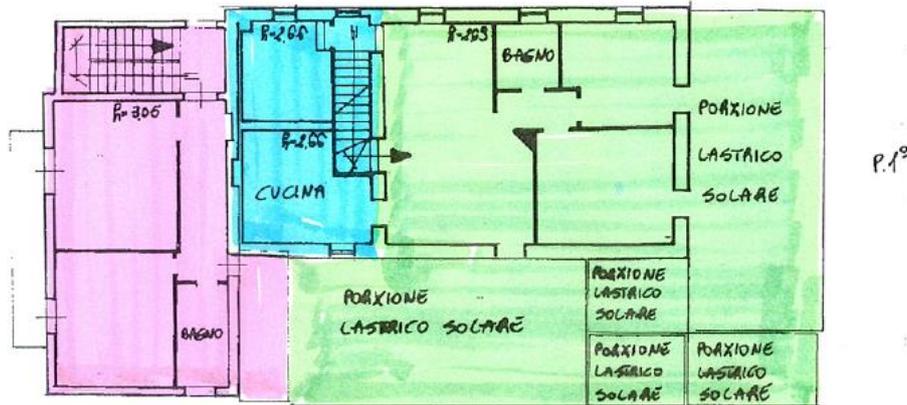
Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi la porzione di fabbricato citato in premessa sito in Via Case Sparse Caccamo n. 22-23, e censito catastalmente al Foglio n 34 particella n. 46 sub n. 12 porz., nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

STABILISCE

- che la suddetta porzione di fabbricato, catastalmente descritta al **Foglio n.34 particella n. 46 sub. n. 12 porz.**, sia dichiarata **INAGIBILE** fino a provvedimento di revoca del presente atto;
- che sia dichiarata **TEMPORANEAMENTE AGIBILE** la porzione di fabbricato catastalmente descritta al **Foglio n.34 particella n. 46 sub. n. 12 porz. e 13 porz.**;
- che siano dichiarate **AGIBILI** le porzioni di fabbricato catastalmente descritte al **Foglio n.34 particella n. 46 sub. n. 8-9-10-11-13 porz., 15, 17 e 18**;
- che le porzioni di fabbricato giudicate "INAGIBILI, TEMPORANEAMENTE AGIBILI e AGIBILI" vengono graficamente individuate nel seguente schema:

-  PORZIONE INAGIBILE
-  PORZIONE TEMPORANEAMENTE AGIBILE
-  PORZIONE AGIBILE ESITO -A-





Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MASSATANI Paolo**, nato a Camerino il 26/11/1964 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietario;
- **MASSATANI Augusto**, nato a Camerino il 05/10/1961 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietario;
- **LEONORI Fiorella**, nata a Montefano il 09/10/1959 e domiciliata a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di proprietaria;
- **MASSATANI Quinto**, nato a Pievebovigliana il 21/01/1935 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di occupante;
- **BURZACCA Giuliana**, nata a Camerino il 18/04/1969 e domiciliata a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di occupante;

- **MASSATANI Martina**, nata a Camerino il 26/04/1986 e domiciliata a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, anche per conto delle proprie figlie minori BOTTA Angelica e BOTTA Maria, in qualità di occupanti;
- **MASSATANI Matteo**, nato a Camerino il 13/04/1989 e domiciliato a Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via Tripoli n. 20, in qualità di occupante;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2018 al 03-10-2018.

Lì 18-09-2018

SECRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO