Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 166 DEL 07-06-2017

Oggetto: Rettifica di ordinanza sindacale n. 43 del 28-08-2016 - Inagibilità parziale di fabbricato di proprietà dei Sig.ri PEDA Saverio, PEDA Gianfrancesco, PEDA Filippo, PEDA Carlo, PACINI Elvia e CHYTIL Agnese Maria, sito in via San Francesco n. 36, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 18 particelle n. 290, 193 e 291.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di giugno,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall'Ordinanza n.12 del 10 gennaio 2017, che recita: "*Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto*

legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDes degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate dalle relative perizie giurate […]";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 43 del 28-08-2016, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero dell'immobile adibito ad abitazione sito in via San Francesco n. 36, catastalmente descritto al Foglio n. 18 particella n. 290, limitatamente alla stanza adibita a libreria sita al piano primo dell'abitazione stessa, stabilendo il suddetto fabbricato parzialmente inagibile fino a provvedimento di revoca dell'atto;

PRESO ATTO

che dalla "**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**" redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 005, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n. 36, **foglio n. 18 part. 290**, identificato come aggregato n. 00180 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**

che dalla "**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**" redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 006, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n. 36, **foglio n. 18 part. 193**, identificato come aggregato n. 00180 00 edificio n. 002, risulta il seguente esito FAST finale:

- **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**

che dalla "**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto**" redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 007, relativamente all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n. 36, **foglio n. 18 part. 291**, identificato come aggregato n. 00180 00 edificio n. 003, risulta il seguente esito FAST finale:

- **"EDIFICIO AGIBILE"**

Che il fabbricato in oggetto suddiviso in tre edifici, risulta catastalmente descritto al foglio **n. 18** particelle n. **290-193 e 291** e composto da un'abitazione e da una porzione rurale di fabbricato promiscuo.;

che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- PEDA Saverio, nato a San Severino Marche il 15/10/1965, c.f. PDESVR65R15I156A;
- PEDA Gianfrancesco, nato a San Severino Marche il 10/04/1960, c.f. PDEGFR60D10I156Z;
- PEDA Filippo, nato a San Severino Marche il 22/01/1960, c.f. PDEFPP60A22I156L;
- PEDA Carlo, nato a San Severino Marche il 26/09/1957, c.f. PDECRL57P26I156A;

- PACINI Elvia, nata a Serrapetrona il 18/12/1931, c.f. PCNLVE31T58I651U;
- CHYTIL Agnese Maria, nata a Genova il 15/07/1926, c.f. CHYGSM26L55D969U;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

il suddetto fabbricato **"PARZIALMENTE INAGIBILE**", limitatamente agli edifici catastalmente descritti al Foglio **n. 18** particelle **n. 290 e 193,** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

O R D I N A

La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 43 del 28-08-2016 nel senso sopra espresso e quindi:

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi gli edifici siti in **via San Francesco n. 36**, catastalmente descritti al Foglio **n. 18** particelle **n. 290 e 193** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:
- **PEDA Saverio**, nato a San Severino Marche il 15/10/1965, e residente a Pollenza (MC), cap. 62010, Via Galileo Galilei n. 21, in qualità di proprietario;
- **PEDA Gianfrancesco**, nato a San Severino Marche il 10/04/1960, e residente a Roma (RM), cap 00136, via Attilio Friggeri n. 55, in qualità di proprietario;
- **PEDA Filippo**, nato a San Severino Marche il 22/01/1960, e residente a San Severino Marche (MC), cap. 62027, via Ariosto n. 2, in qualità di proprietario;
- **PEDA Carlo**, nato a San Severino Marche il 26/09/1957, e domiciliato a San Severino Marche (MC), cap. 62027, via Ariosto n. 2, in qualità di proprietario;
- **PACINI Elvia**, nata a Serrapetrona il 18/12/1931, e domiciliato a San Severino Marche (MC), cap. 62027, via Ariosto n. 2, in qualità di proprietaria;

- **CHYTIL Agnese Maria,** nata a Genova il 15/07/1926, e residente a Roma (RM), cap 00136, via Attilio Friggeri n. 55, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:
- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-07-2017 al 09-08-2017.

Lì 25-07-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO