

# ORDINANZA

## N. 105 DEL 09-05-2017

**Oggetto: Rettifica ordinanza sindacale n.16 del 23-02-2017 - Inagibilità temporanea parziale dell'edificio sito in via B. Gigli n. 15, distinto in catasto fabbricati al Foglio 34 mappale n. 724.**

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di maggio,

### IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

ACCERTATO che il fabbricato in oggetto è adibito a otto abitazioni e nove garage ed è censito catastalmente al foglio n° 34 particella n° 724;

PRESO ATTO del sopralluogo del 25/11/2016 da parte dei tecnici della Protezione Civile Nazionale (squadra n° 1452) dove il fabbricato condominiale sito in via Beniamino Gigli n° 15 è stato giudicato inagibile "E" con scheda AEDES e conseguentemente è stata emessa ordinanza sindacale n° 92 del 17/12/2016 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero e si stabilisce l'inagibilità dell'intero fabbricato;

VISTA la richiesta di revisione della suddetta scheda AEDES da parte dell'amministratore di condominio, Sig.ra Sonia Morè, assunta al prot. n° 743 del 03/02/2017, con allegata perizia asseverata da parte del tecnico incaricato Geom. Francesco Broccolo;

VISTA la nuova scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica AEDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica) redatta dai tecnici abilitati dalla Protezione Civile Nazionale (squadra n° P1480) in data 20/02/2017 e assunta al protocollo n° 1209 del 21/02/2017, con la quale il fabbricato condominiale sito in via Beniamino Gigli n° 15, adibito ad abitazioni e garage, è stato giudicato "B" (Edificio temporaneamente INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di pronto intervento) limitatamente ai piani terra, primo e secondo e giudicati agibili i piani seminterrato e terzo;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 16 del 23.02.2017 di rettifica all'ordinanza sindacale n. 92 del 17/12/2016, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero degli immobili adibiti ad abitazione siti al piano terra, primo e secondo dell'edificio in premessa sito in via Beniamino Gigli n° 15 e censito catastalmente al Foglio 34 particella n. 724, e si stabilisce che le porzioni di fabbricato site ai piani terra, primo e secondo siano dichiarate inagibili fino a provvedimento di revoca del presente atto e che le porzioni di fabbricato site al piano seminterrato e terzo siano dichiarate agibili;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Fabio Liberale, in qualità di proprietario, residente in Avellino in piazza della Libertà n.28, con Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) registrata al prot. 1831 del 13/03/2017, riguardante "Lavori di modesta entità volti ad eliminare delle micro fessurazioni nell'intonaco della cucina e della camera da letto e tinteggiature delle superfici murarie interessate dai lavori di cui sopra" che interessano l'immobile sito in via Gigli n.15 censito al catasto fabbricati al foglio n.34 mappale 724 sub.14 ad uso residenziale;

VISTA la "Comunicazione di ultimazione dei lavori" registrata al prot. 2094 del 21-03-2017, e la "Segnalazione certificata di agibilità" registrata al prot. 3268 del 08-05-2017 con la quale il direttore lavori Arch. Rossella Mari, attesta sotto la propria responsabilità, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere suddette nell'immobile sito in via Gigli n.15, censito al catasto fabbricati al foglio n.34 mappale 724 sub.14 ad uso residenziale;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Vincenzo Carraturo, in qualità di proprietario, residente in Serrapetrona (MC) in via Beniamino Gigli n.15, con Comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) registrata al prot. 1926 del 15/03/2017, riguardante i lavori di "Manutenzione straordinaria consistenti nella riparazione dei danni prodotto dal sisma del 2016" che interessano l'immobile sito in via Gigli n.15 censito al catasto fabbricati al foglio n.34 mappale 724 sub.12 ad uso residenziale;

VISTA la "Comunicazione di ultimazione dei lavori" registrata al prot. 2611 del 10-04-2017, e la "Segnalazione certificata di agibilità" registrata al prot. 2803 del 18-04-2017 con la quale il direttore lavori Geom. Piernicola Bonanni, attesta sotto la propria responsabilità, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere nell'immobile sito in via Gigli n.15, censito al catasto fabbricati al foglio n.34 mappale 724 sub.12 ad uso residenziale;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità nelle unità immobiliari suddette, catastalmente censite al foglio n.34 mappale n.724 sub. 12 – 14, e che quindi si possa procedere alla rettifica dell'ordinanza sindacale n. 16 del 23.02.2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro in tali immobili;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

## ORDINA

La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 16 del 23.02.2017 nel senso sopra espresso e quindi:

Il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi gli immobili adibiti ad abitazione siti al **piano terra, primo e secondo** dell'edificio in premessa sito in via Beniamino Gigli n° 15 e catastalmente descritti al **Foglio 34 particella n. 724 sub.10-11-13-15**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

## STABILISCE

che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani terra, primo e secondo catastalmente descritte al **Foglio 34 particella n. 724 sub.10-11-13-15**, siano dichiarate **INAGIBILI** fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate **AGIBILI** le porzioni di fabbricato di seguito descritte:

- **Tutte le unità immobiliari site al piano seminterrato e terzo;**
- **Unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano primo, catastalmente descritta al foglio n. 34 part. n.724 sub.12;**
- **Unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano secondo, catastalmente descritta al foglio n. 34 part. n.724 sub.14;**

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MORE' Sonia**, nata a Macerata il 08-12-1968, e residente a Pollenza (MC) in c.da Morla n.31/A, cap. 62010, in qualità di Amministratrice pro-tempore del condominio "Gesì" sito in via B.Gigli a Serrapetrona (MC);
- **CARRATURO Vincenzo**, nato a Monteforte Irpino il 03/08/1958 e residente a Serrapetrona (MC) in via Beniamino Gigli n° 15, in qualità di comproprietario;
- **DE FAZIO Miranda**, nata a Monteforte Irpino il 14/02/1962 e residente a Serrapetrona (MC) in via Beniamino Gigli n° 15, in qualità di comproprietaria;
- **LIBERALE Fabio**, nato a Avellino il 05/08/1979 e residente a Avellino (AV), cap. 83100, in c.so Europa n° 66, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));

## RENDE NOTO

Ordinanza ORDINANZA n.105 del 09-05-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017.

Li 25-05-2017

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO