



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA

N. 69 DEL 13-09-2018

Oggetto: Rettifica Ordinanze Sindacali n.107 del 10/05/2017 e n.258 del 09/08/2017 sulla inagibilità di porzione di fabbricato di proprietà della ditta EDILCASA CACCAMO s.r.l., sito in Via Nazionale n.96/98, distinto in catasto fabbricati al foglio 34 particella n. 77 sub. 13-14-15-16 e 17 porzione.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di settembre,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

VISTO che dalla “Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica)” redatta in data 24/11/2016 dalla squadra 1452, relativamente a porzione del fabbricato sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Nazionale n.96/98, foglio n. 34 part. 77, identificato come aggregato n. 00415 02 edificio n. 001, risulta il seguente esito:

- B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE
CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO;

Si suggeriscono inoltre nella sezione n.9 i seguenti provvedimenti:

- rimuovere rivestimenti colonne facciata piano terra distaccati;
- riparare architravi di tutti e quattro gli accessi al piano ascensore;
- riparare i tramezzi danneggiati dal vano scala (zona quadro elettrico piano terra);

VISTA l'Ordinanza Sindacale n° 107 del 10-05-2017 con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritto al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione, e si stabilisce l'inagibilità dell'intero edificio;

VISTA la pratica edilizia presentata dal Sig. Eustacchi Claudio, in qualità di proprietario, residente in Caldarola via Alberico Gentili snc, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) registrata al prot. 4812 del 05/07/2017, riguardante le “Opere di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma del 26-30 ottobre 2016”, che interessano l'immobile sito in via Nazionale n°96-98 censito al catasto fabbricati al foglio n. 34 mappale 77 sub.17 porzione ad uso commerciale;

VISTA la “Comunicazione di ultimazione dei lavori” in forma parziale registrata al prot. 5516 del 02-08-2017;

VISTA la “Segnalazione certificata di agibilità” registrata al prot. 5515 del 02-08-2017 con la quale il direttore lavori Ing. Franco Carucci assevera l’agibilità parziale e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità a seguito della realizzazione delle opere di messa in sicurezza in porzione di edificio sito in via Nazionale n° 96/98;

VISTE le planimetrie registrate al prot. 5659 del 08/08/2017 dove vengono evidenziate le porzioni di edificio rese agibili a seguito dell’intervento di messa in sicurezza;

VISTA l’Ordinanza Sindacale n° 258 del 09/08/2018 con la quale si ordina la rettifica dell’Ordinanza Sindacale n. 107 del 10/05/2017 e il divieto d’uso e lo sgombero ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell’edificio sito in Via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub. 17 porzione, e si stabilisce che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 sub.17 porzione, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte:

-Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella planimetria allegata;

ACCERTATO che l’edificio in oggetto, diversamente da quanto riportato nelle Ordinanze Sindacali n.107 del 10/05/2017 e n.258 del 09/08/2018, risulta catastalmente composto da:

piano terra e primo - foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione;

piano secondo - foglio n. 34 particella n. 77 sub. 13 e 14;

piano terzo - foglio n. 34 particella n. 77 sub. 15 e 16;

Ritenuto opportuno quindi, al fine di evitare malintesi, rettificare le suddette Ordinanze Sindacali n. 107/2017 e n. 258/2018, in modo che risulti una corretta identificazione catastale come sopra descritto;

VISTA l’esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un’ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

Di rettificare:

1) l’Ordinanza Sindacale n. 107 del 10/05/2017, nel senso sopra espresso e cioè la frase “*O R D I N A il DIVIETO D’USO e lo SGOMBERO, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritta al Foglio n.34 particella n. 77 sub. 17 porzione*” è sostituita con la frase “*O R D I N A il*

*DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in via Nazionale n. 96/98, catastalmente descritto al Foglio n.34 particella n. 77 **sub. 13-14-15-16 e 17 porzione***".

2) l'Ordinanza Sindacale n. 258 del 10/05/2017, nel senso sopra espresso e cioè la frase "O R D I N A *La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 nel senso sopra espresso e quindi: Il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell'edificio in premessa in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 **sub. 17 porzione**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto; S T A B I L I S C E che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 **sub.17 porzione**, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte: -Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella seguente planimetria;*"

è sostituita con la frase

"O R D I N A *La rettifica dell'ordinanza sindacale n. 107 del 10-05-2017 nel senso sopra espresso e quindi: Il DIVIETO D'USO e lo SGOMBERO, ai proprietari ed a chi a qualunque titolo occupi le porzioni site ai piani secondo e terzo dell'edificio in premessa in via Nazionale n° 96/98 e catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 **sub. 13-14-15 e 16**, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto; S T A B I L I S C E che le suddette porzioni di fabbricato site ai piani secondo e terzo catastalmente descritte al Foglio 34 particella n. 77 **sub. 13-14-15 e 16**, siano dichiarate INAGIBILI fino a provvedimento di revoca del presente atto, e che siano dichiarate AGIBILI le porzioni di fabbricato di seguito descritte: -Porzione di locale commerciale sito al piano rialzato e primo, come graficamente individuato nella seguente planimetria;*"

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento il Geom. Paolo Marianтони in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **EUSTACCHI Claudio**, nato a Caldarola (MC) il 27/03/1965, in qualità di legale rappresentante della EDILCASA CACCAMO SRL, con sede a Serrapetrona in via Nazionale n.96/98 – p.iva 00092260439;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

R E N D E N O T O

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- a) ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- b) ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-09-2018 al 03-10-2018.

Lì 18-09-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO