



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 240 DEL 01-08-2017

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. BENTIVOGLIO Emma, BOCCI Fabrizio, BOCCI Vinaco, MARSILI Paola, NATALINI Dora, NATALINI Giovanni, NATALINI Maria, NATALINI Natalia, GENTILI Giuseppa e della PARROCCHIA DI SAN CLEMENTE, sito in via San Francesco n.1-3-5, distinto in catasto fabbricati al foglio n.18 particella n.255.

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di agosto,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;
- l'art.1 comma 2 dell'Ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016, così come modificata dall'Ordinanza n.12 del 10 gennaio 2017, che recita: *“Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte dei comuni della non utilizzabilità dell'edificio ovvero entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, laddove la comunicazione di inutilizzabilità sia già stata inviata, gli aventi*

diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dal decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai precedenti commi 1, 1bis e 1 ter, l'incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDes degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede Fast, corredate dalle relative perizie giurate [...]”;

PRESO ATTO

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.5, foglio n. 18 part. 255 sub. 4, identificato come aggregato n. 00162 00 edificio n. 002, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 17/02/2017 dalla squadra MR337, scheda n. 017, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.3, foglio n. 18 part. 255 sub. 5, identificato come aggregato n. 00162 00 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**

che dalla “**Scheda di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post – sismica AeDES (Agibilità e Danno nell’Emergenza Sismica)**” redatta in data 13/12/2016 dalla squadra 1480, scheda n. 005, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via San Francesco n.1, foglio n. 18 part. 255, identificato come aggregato n. 00162 00, risulta il seguente esito:

- **B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE;**

che il fabbricato in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n.18** particella **n.255** e composto da quattro abitazioni, due magazzini e due garage;

che i proprietari individuati sono i seguenti:

- BENTIVOGLIO Emma, nata a San Severino Marche il 27/03/1933, c.f. BNTMME33C67I156X;
- BOCCI Fabrizio, nato a Camerino il 10/03/1954, c.f. BCCFRZ54C10B474R;
- BOCCI Vinacao, nato a Camerino il 10/01/1951, c.f. BCCVNC51A10B474P;
- MARSILI Paola, nata a Caldarola il 24/09/1962, c.f. MRSPLA62P64B398H;
- NATALINI Dora, nata a Tolentino il 01/12/1991, c.f. NTLDRO91T41L191Y;
- NATALINI Giovanni, nato a Tolentino il 31/08/1989, c.f. NTLGNN89M31L191V;
- NATALINI Maria, nata a Serrapetrona il 03/02/1955, c.f. NTLMRA55B43I651Q;
- NATALINI Natalia, nata a Serrapetrona il 16/09/1954, c.f. NTLNTL54P56I651T;
- GENTILI Giuseppa, nata a Serravalle di Chienti il 30/10/1947, c.f. GNTGPP47R70I661X;

- PARROCCHIA DI SAN CLEMENTE, con sede in Serrapetrona, c.f. 90003240430;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

D I C H I A R A

il suddetto fabbricato "**INAGIBILE**", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in **via San Francesco n. 1-3-5**, catastalmente descritto al Foglio **n.18** particella **n.25** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **BENTIVOGLIO Emma**, nata a San Severino Marche il 27/03/1933, e residente a Serrapetrona (MC), via San Francesco n. 3, in qualità di proprietaria;
- **BOCCI Fabrizio**, nato a Camerino il 10/03/1954, e domiciliato c/o Hotel Park a Villa Rosa (TE), cap. 64014, via Don Sturzo n.9, in qualità di proprietario;
- **BOCCI Vinaco**, nata a Camerino il 10/01/1951, e domiciliato c/o Hotel Jerry a Grottammare (AP), cap. 63013, Lungomare Alcide de Gasperi n. 216, in qualità di proprietario;
- **MARSILI Paola**, nata a Caldarola il 24/09/1962, e residente a Serrapetrona (MC), via Nazionale n. 34, in qualità di proprietaria;
- **NATALINI Dora**, nata a Tolentino il 01/12/1991, e residente a Serrapetrona (MC), via Nazionale n. 34/I, in qualità di proprietaria;
- **NATALINI Giovanni**, nato a Tolentino il 31/08/1989, e residente a Tolentino (MC), cap. 62027 via M.L.King n. 34, in qualità di proprietario;
- **NATALINI Maria**, nata a Serrapetrona il 03/02/1955, e residente a Caldarola (MC), cap. 62020, via Barlesi n. 6, in qualità di proprietaria;
- **NATALINI Natalia**, nata a Serrapetrona il 16/09/1954, e residente a Serrapetrona (MC), via Borgiano Sul Lago n. 16, in qualità di proprietaria;
- **GENTILI Giuseppa**, nata a Serravalle di Chienti il 30/10/1947, e residente a Roma (RM), cap. 00153, Viale Glorioso n. 18, in qualità di proprietaria;

- **GUBINELLI Aronne**, nato a Camerino il 08/08/1935, e residente a Serrapetrona (MC) in piazza San Francesco n.8, in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Clemente, con sede in Serrapetrona;
- **COMUNE DI SERRAPETRONA**, nelle mani del Geom. Mariantoni Paolo, nato a San Severino Marche (MC) il 18/11/1966, domiciliato presso la sede dell'ente, in qualità di responsabile dell'area tecnica e del servizio dei beni demaniali del Comune di Serrapetrona (MC);

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-09-2017 al 21-09-2017.

Lì 06-09-2017

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Ordinanza ORDINANZA n.240 del 01-08-2017 COMUNE DI SERRAPETRONA

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO