



# Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## ORDINANZA N. 27 DEL 10-06-2020

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 232 del 21-07-2017**

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di giugno,

### IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 12/02/2017 dalla squadra MR292, scheda n. 005, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Colli n.93, foglio n. 13 part. 388 sub. 2, identificato come aggregato n. 00434, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:

“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 232 del 21/07/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via Colli n. 93, catastalmente descritto al Foglio n.13 particella n. 388 sub. 2 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da una abitazione, catastalmente descritto al foglio **n. 13** particella n. **388** sub. **2**;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- CLEMENTI EVA, nata a Urbisaglia (MC) il 19/01/1950, c.f. CLMVEA50A59L501Y;
- FEFE’ Claudia, nata a Tolentino (MC) il 28/01/1964, c.f. FFECLD64A68L191X;
- FEFE’ Enea, nato a Macerata (MC) il 24/04/1972, c.f. FFENEE72D24E783W;
- FEFE’ Patrizia, nata a Macerata (MC) il 14/07/1979, c.f. FFEPRZ79L54E783Z;
- I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO-SAN SEVERINO MARCHE, c.f. 90002550433;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000081862018 e relative istanze, presentata dalla Sig. FEFE' Enea, nato a Macerata (MC) il 24/04/1972, relativo all'immobile sito in Via Colli n.93, in qualità di comproprietario, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. PACIARONI Daniele;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000113352018 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Colli n.93, censito catastalmente al foglio n.13 particella n.388 sub. 2;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" registrata con prot. USR al n. 46545, trasmessa in data 27/05/2020, nella quale il Tecnico/Procuratore Ing. Paciaroni Daniele assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 13/05/2020, come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 232 del 21/07/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 232 del 21/07/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Colli n.93, catastalmente descritto al foglio n. 13, particella n. 388 sub.2.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- CLEMENTI Eva, nata a Urbisaglia il 19/01/1950 e residente a Serrapetrona (MC), in via Colli n. 86, in qualità di proprietaria;
- FEFE' Claudia, nata a Tolentino il 28/01/1964 e residente a Tolentino (MC), cap. 62029, via Paolo Borsellino n. 44, in qualità di proprietaria;
- FEFE' Enea, nato a Macerata il 24/04/1972 e residente a Serrapetrona (MC), in via Colli n.86, in qualità di proprietario;

- FEFE' Patrizia, nata a Macerata il 14/07/1979 e residente a Tolentino (MC), cap. 62029, via 8 Marzo n. 11, in qualità di proprietaria;
- PESCIOTTI Gian Carlo, nato a Camerino il 21/10/1939, quale presidente dell' I.D.S.C. DELLA DIOCESI DI CAMERINO-SAN SEVERINO MARCHE con sede a Camerino (MC), cap. 62032, Piazza Cavour n. 7, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-06-2020 al 26-06-2020.

Li 11-06-2020

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO