



Comune di Terrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 del Reg. Data 10-05-2018

Oggetto: DETERMINAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.). APPROVAZIONE CRITERI.

L'anno duemiladiciotto , il giorno dieci del mese di maggio alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

PINZI SILVIA	SINDACO	P
AMICI ABBATI MARIA BEATRICE	Assessore	P

Assegnati numero 3 In carica numero 2 Presenti numero 2
Assenti numero 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario comunale signor APPIGNANESI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PINZI SILVIA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 37 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni) che prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie in caso di sanatoria di interventi edilizi eseguiti abusivamente subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6 e 10 del citato T.U.E., nonché alle varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

VISTO che per la determinazione delle sanzioni pecuniarie da applicare in caso di sanatoria di interventi edilizi abusivi, esclusivamente per quanto attiene al comma 4 dell'art. 37 del T.U.E., dipendente dall'incremento di valore dell'immobile determinato dall'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) mentre invece per gli altri casi previsti da tale art. 37 l'incremento di valore deve essere determinato dal Comune;

RITENUTO opportuno fissare, anche per tale fattispecie, modalità applicative per la quantificazione delle sanzioni, ancorandole a criteri di buon senso, equità e proporzionalità, evitando disparità di trattamento e cercando di ridurre al massimo gli ambiti di discrezionalità;

CONSIDERATO che il Responsabile del Settore Urbanistica ha predisposto, al bisogno, i *“Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall'art. 37 del D.P.R. 380/2001 in materia di abusi edilizi”*, che rispondono all'esigenza di certezza, di buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa di rilievo costituzionale, meritevoli di approvazione;

RITENUTO, altresì, che così decidendo si evitano soluzioni alternative oltremodo dispendiose ed onerose;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n° 267 del 18.8.2000 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi del Comune di Serrapetrona;

VISTO il parere espresso, sul presente atto, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n°267/2000 dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 2) Di approvare i *“Criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dall’art. 37 del D.P.R. 380/2001 in materia di abusi edilizi”*, predisposti dal Responsabile del Settore Urbanistica, come da allegato “A” che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 3) Di applicare il presente provvedimento ai procedimenti presentati successivamente alla data di eseguibilità della presente deliberazione, nonché a quelli presentati precedentemente ma per i quali non sia già stato ingiunto il pagamento della sanzione pecuniaria come determinata da parte del Responsabile del procedimento.

Inoltre la Giunta Comunale, al fine di una pronta definizione dei procedimenti in corso, con votazione unanime favorevole resa in modo palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 10-05-18 ATTO N. 57

OGGETTO PROPOSTA:

DETERMINAZIONE SANZIONI AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER INTERVENTI ESEGUITI IN ASSENZA O IN DIFFORMITA' DALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.).
APPROVAZIONE CRITERI.

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio
F.to **MARIANTONI PAOLO**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì 01-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 01-06-18 al 16-06-18,
come prescritto dall'art. 124 del D.Lgvo 18/08/200 n. 267, senza reclami.

E' stata comunicata, con lettera n. 3281, in data 01-06-18
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgvo
18/08/2000 n. 267.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno 10-05-18:

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale lì 10-05-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
APPIGNANESI GIULIANA
