



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 13 DEL 09-04-2021

**Oggetto: Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA
SINDACALE n. 100 del 05-05-2017**

L'anno duemilaventuno addì nove del mese di aprile,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016, del 30/10/2016 e del 18/01/2017 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” redatta in data 09/03/2017 dalla squadra MR686, scheda n. 008, relativa all’edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castel San Venanzo n.20, foglio n. 15 part. 58 sub. 5, identificato come aggregato n. 00081 00 edificio n. 002, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:

“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 100 del 05/05/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in via Castel San Venanzo n.20, catastalmente descritto al Foglio n.15 particella n.58 sub.5 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l’edificio in oggetto risulta catastalmente composto da un’abitazione, catastalmente descritta al foglio **n. 15** particella n. **58** sub n. **5**;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- MARIANTONI Alberta, nata a Macerata (MC) il 11/11/1971, c.f. MRNLRT71S51E783I;
- TEGA Luigi, nato a Tolentino (MC) il 08/05/1966, c.f. TGELGU66E08L191O;

VISTO il progetto predisposto ai sensi delle Ordinanze Commissariali n. 4 del 17/11/2016 e n. 100/2020, di cui alla Pratica Mude 1104305100000811952020 e relative istanze, presentata dalla Sig.ra MARIANTONI Alberta, nata a Macerata (MC) il 11/11/1971, relativa all’immobile sito in via Castel San Venanzo n. 20, in qualità di proprietaria, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. STAFFOLANI Massimo;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 1104305100000811952020 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Castel San Venanzo n. 20, censito catastalmente al foglio n.15 particella n.58 sub.5;

VISTA la "Segnalazione Certificate per l'Agibilità" registrata con prot. USR al n. 32934 trasmessa in data 18/03/2021 e successiva integrazione prot. USR n. 40980 trasmessa in data 07/04/2021, nella quale il Tecnico/Procuratore Arch. STAFFOLANI Massimo assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 11/03/2021 come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 100 del 05/05/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 100 del 05/05/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Castel San Venanzo n. 20, catastalmente descritto al foglio n. 15, particella n. 58 sub. 5.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARIANTONI Alberta**, nata a Macerata (MC) il 11/11/1971, c.f. MRNLRT71S51E783I, residente a Tolentino (MC) in via Alessandro Manzoni n.4 cap. 62029;
- **TEGA Luigi**, nato a Tolentino (MC) il 08/05/1966, c.f. TGELGU66E08L191O, residente a Tolentino (MC) in via Alessandro Manzoni n.4 cap. 62029;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);

Ordinanza ORDINANZA n.13 del 09-04-2021 COMUNE DI SERRAPETRONA

- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-05-2021 al 01-06-2021.

Li 17-05-2021

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO