



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 31 DEL 31-07-2019**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 222 del 13/07/2017 e REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 231 del 18/07/2017**

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di luglio,

### **IL SINDACO**

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 14-11-2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 031, relativa all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Castel San Venanzo n.23-21, foglio n. 15 part. 63 sub.1-2, identificato come aggregato n. 00051 00 edificio n. 003, da cui risulta il seguente esito FAST finale:

- "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 222 del 13/07/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio adibito ad abitazione e cantina, sito in Via Castel San Venanzo n. 23-21, catastalmente descritto al Foglio n. 15 particella n. 63 sub. 1-2 e si stabilisce che il suddetto edificio sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

VISTA la Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 14-11-2016 dalla squadra SF-18, scheda n. 033, relativa all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in Via Castel san Venanzo, foglio n. 15 part. n. 332, identificato come aggregato n. 00080 00 edificio n. 001, da cui risulta il seguente esito FAST finale:

- "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 231 del 18/07/2019, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio adibito a garage della suddetta abitazione, sito in Via Castel San Venanzo snc, catastalmente descritto al Foglio n.15 particella n.332 e si stabilisce che il suddetto edificio sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che gli edifici in oggetto, catastalmente individuati al foglio n° 15 particella n° 63 subalterni nn. 1-2 e particella n. 332 risultano essere di proprietà di:

- CICCARELLI Clementina, nata a Serrapetrona il 21/11/1936, c.f. CCCCMN36S61I651A;
- MARIANTONI Alberto, nato a Serrapetrona il 03/03/1958, c.f. MRNLRT58C03I651Y;
- MARIANTONI Nella, nata a Serrapetrona il 14/07/1959, c.f. MRNNLL59L54I651V;
- MARIANTONI Paolo, nato a San Severino Marche il 18/11/1966, c.f. MRNPLA66S18I156Z;
- MARIANTONI Silvana, nata a San Severino Marche il 01/01/1969, c.f. MRNSVN69A41I156X;
- NATALI GIACOMO, nato a Camerino (MC) il 19/02/1996, c.f. NTLGCM96B19B474L;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 1104305100000049642018, assunta quale Pratica Edilizia n.9/2018 CILA e relative istanze ed alla Istanza Mude 1104305100000239972019 assunta quale Pratica Edilizia n. 7/2019 SCIA, presentate dalla Sig.ra CICCARELLI Clementina, nata a Serrapetrona il 21/11/1936, relative agli immobili siti in Via Castel San Venanzo n. 23-21 e snc, catastalmente individuati al foglio n° 15 particella n° 63 subalterni nn. 1-2 e particella n. 332, in qualità di proprietaria/delegata, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. Mogianesi Attilio;

VISTO che le suddette Istanze Mude riguardano opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, degli edifici siti in Via Castel San Venanzo n. 23-21 e snc, catastalmente individuati al foglio n° 15 particella n° 63 subalterni nn. 1-2 e particella n. 332;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" assunta al prot. comunale n. 5101 del 30/07/2019, nella quale l'ing. Attilio Mogianesi assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa agli immobili oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 12/07/2019 come indicato nella segnalazione stessa e nella comunicazione di cui all'Istanza Mude 1104305100000346232019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 222 del 13/07/2017 ed alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 231 del 18/07/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro negli immobili;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 222 del 13/07/2017 e l'Ordinanza Sindacale n. 231 del 18/07/2017** che stabilivano l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero dei fabbricati siti in Via Castel San Venanzo n. 23-21 e snc, catastalmente individuati al foglio n° 15 particella n° 63 subalterni nn. 1-2 e particella n. 332.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, la Dott.ssa Giuliana Appignanesi, titolare della segreteria comunale convenzionata dei Comuni di Serrapetrona, Pollenza e Muccia.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **CICCARELLI Clementina**, nata a Serrapetrona il 21/11/1936, e domiciliata a Serrapetrona (MC), in Via B. Gigli n.3, in qualità di comproprietaria;
- **MARIANTONI Alberto**, nato a Serrapetrona il 03/03/1958, e residente a Tolentino (MC), in Via Martin Luther King n.47, in qualità di comproprietario;
- **MARIANTONI Nella**, nata a Serrapetrona il 14/07/1959, e domiciliata a Serrapetrona (MC), in Via Nazionale n.29, in qualità di comproprietaria;
- **MARIANTONI Paolo**, nato a San Severino Marche il 18/11/1966, e residente a Serrapetrona (MC), in Via B. Gigli n. 3, in qualità di comproprietario;
- **MARIANTONI Silvana**, nata a San Severino Marche il 01/01/1969, e residente a Serrapetrona (MC), in Via Castel San Venanzo n.23, in qualità di comproprietaria;
- **NATALI Giacomo**, nato a Camerino (MC) il 19/02/1996, e residente a Serrapetrona (MC), in Via B. Gigli n. 1, in qualità di comproprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-08-2019 al 12-09-2019.

Li 28-08-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO