



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 241 DEL 01-08-2017**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. SALTALAMACCHIA Piero e PANDOLFO Maria, sito in via Case Sparse Caccamo snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n.34 particella n. 440 sub.6 porzione.**

L'anno duemiladiciassette addì uno del mese di agosto,

### **IL SINDACO**

**PRESO ATTO** che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

**RICHIAMATI** i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

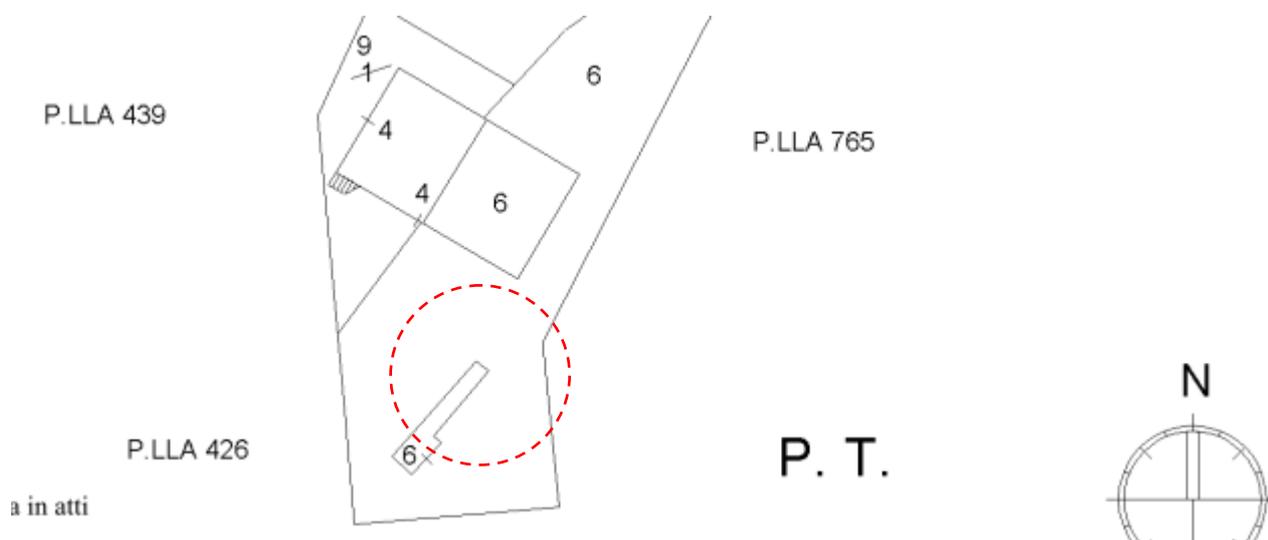
### **PRESO ATTO**

che dalla “**Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto**” redatta in data 26/07/2017 dalla squadra 2014, scheda n. 001, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in via Case Sparse Caccamo snc, foglio n. 34 part. 440 sub 6, identificato come aggregato n. 00581 51 edificio n. 001, risulta il seguente esito FAST finale:

- “**EDIFICIO NON UTILIZZABILE**”

che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n.34** particella **n.440 sub.6 porzione** e composto da un magazzino (C/2);

che l'edificio in oggetto giudicato "inagibile" viene graficamente individuato all'interno del perimetro tratteggiato di cui al seguente schema:



che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:

- SALTALAMACCHIA Piero, nato a Caldarola il 21/05/1953, SLTPRI53E21B398B;
- PANDOLFO Maria, nata a Garaguso il 22/01/1955, PNDMRA55A62D9090;

**RITENUTO** di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

**VISTA** l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

### **DICHIARA**

il suddetto edificio "INAGIBILE", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

### **ORDINA**

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in via Case Sparse Caccamo snc, catastalmente descritto al Foglio **n.34** particella **n.440 sub. 6 porzione** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariani in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- SALTALAMACCHIA Piero nato a Caldarola il 21/05/1953, e domiciliato nel Comune di Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via del Grappa n.7, in qualità di proprietario;
- PANDOLFO Maria nata a Garaguso il 22/01/1955, e domiciliata nel Comune di Civitanova Marche (MC), cap. 62012, via del Grappa n.7, in qualità di proprietaria;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufftec@serrapetrona.sinp.net](mailto:ufftec@serrapetrona.sinp.net));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polmun@serrapetrona.sinp.net](mailto:polmun@serrapetrona.sinp.net));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-09-2017 al 28-09-2017.

Lì 13-09-2017

SECRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO