



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 84 DEL 13-12-2018

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 89 del 17-12-2016 per inagibilità di fabbricato di proprietà del Sig. PAZZELLI Alessandro, sito in Via B. Gigli n.2/A, distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 34 mappale n. 727 subalterno n. 20.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di dicembre,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post – terremoto" redatta in data 11/11/2016 dalla squadra SF-19 e assunta al protocollo n. 7068 del 17/11/2016, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Beniamino Gigli n. 2/A, foglio n. 34 particella n. 727, risultava il seguente esito finale: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTO che dalla Scheda AeDES (Agibilità e Danno nell'Emergenza Sismica) redatta in data 25/11/2016 dalla squadra n°1452 e assunta al protocollo n° 8006 del 14/12/2016, relativamente all'edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Beniamino Gigli n. 2/A, foglio n. 34 particella n. 727 subalterno n.20, risultava il seguente esito finale: "EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE";

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 89 del 17/12/2016, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in Via Beniamino Gigli n. 2/A e catastalmente descritto al foglio n.34 particella n. 727 subalterno n. 20 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che l'appartamento in oggetto catastalmente individuato al foglio n. 34 particella n. 727 subalterno n. 20 è di proprietà del Sig. PAZZELLI Alessandro nato a Tolentino il 04/01/1980, c.f. PZZLSN80A04L191G;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/402 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 3122 del 28/05/2018, presentato dalla Sig.ra PIERGENTILI Barbara, nata a Tolentino il 22/09/1971, in qualità di amministratore di condominio, relativo all'appartamento di proprietà del Sig. PAZZELLI Alessandro nato a

Tolentino il 04/01/1980, c.f. PZZLSN80A04L191G e residente a Serrapetrona in Via Beniamino Gigli n. 2/, tramite il Tecnico/Procuratore Ing. ELEONORI Michela;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/402 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in Via Beniamino Gigli n. 2/A, censito catastalmente al foglio n. 34 particella n. 727 subalterno n.20;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" contenuta nell'istanza MUDE 11-043051-0000018547-2018 del 12/12/2018 riferita alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/402, nella quale l' Ing. ELEONORI Michela assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 22/11/2018 come da istanza MUDE 11-043051-0000017901-2018 del 03/12/2018;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 89 del 17/12/2016 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 89 del 17/12/2016** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Beniamino Gigli n. 2/A, catastalmente descritto al foglio n. 34 particella n. 727 subalterno n.20.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marianoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **PAZZELLI Alessandro**, nato a Tolentino il 04/01/1980, e residente a Serrapetrona in Via Beniamino Gigli n. 2/A, in qualità di proprietario;
- **PORFIRI Francesca**, nata a Camerino il 12/07/1981 e residente a Serrapetrona in Via Beniamino Gigli n. 2/A, anche per conto della propria figlia minore **PAZZELLI Perla**, in qualità di occupanti
- **PIERGENTILI Barbara**, nata a Tolentino il 22/09/1971 e residente a Serrapetrona in Via Beniamino Gigli n. 2/A, in qualità di amministratore di condominio;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (poliziale@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

Ordinanza ORDINANZA n.84 del 13-12-2018 COMUNE DI SERRAPETRONA

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-12-2018 al 02-01-2019.

Lì 18-12-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO