



Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA N. 28 DEL 18-04-2018

Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - Inagibilità di edificio di proprietà della Sig. MAGGI Sandro, sito in Via Case Sparse Borgiano snc, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 735 sub. 7.

L'anno duemiladiciotto addì diciotto del mese di aprile,

IL SINDACO

PRESO ATTO che in data 24 agosto 2016 ed in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture ed alle strutture pubbliche e private;

PRESO ATTO inoltre che il territorio comunale è stato interessato da un evento sismico verificatosi in data 10 aprile 2018;

RICHIAMATI i seguenti riferimenti normativi:

- l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i;
- l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art.3, comma 1, del Decreto Legge 245/2005, convertito con modificazioni, dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico di cui sopra che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27, 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con cui sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza di cui alla predetta delibera del 25.08.2016;
- la Legge 15 dicembre 2016 n.229, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n.189;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Prot. n. 2227 in data 13/04/2018, con la quale si segnala che il fabbricato di proprietà del Sig. MAGGI Sandro, nato a Castelraimondo il 28/03/1960 e residente a Serrapetrona, in Via Case Sparse di Borgiano n. 10, sito in Via Case Sparse di Borgiano snc, distinto al NCEU al

Foglio n. 30 mappale n. 735 Sub. 7, versa in pessime condizioni presentando gravi danni strutturali al solaio di copertura da considerarlo inagibile;

PRESO ATTO

che l'edificio in oggetto risulta catastalmente descritto al foglio **n. 30** particella **n. 735 sub. 7** e composto da un magazzino (C/2);

che il proprietario catastalmente individuato è il seguente:

- **MAGGI Sandro**, nato a Castelraimondo il 28/03/1960 c.f.: MGGSDR60C28C251E;

RITENUTO di dover adottare tutti i provvedimenti a garanzia della incolumità delle persone che usano il suddetto fabbricato;

VISTA l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

VISTA la legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

il suddetto edificio "**INAGIBILE**", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate.

Inoltre,

ORDINA

il **DIVIETO D'USO** e lo **SGOMBERO**, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in **Via Case Sparse di Borgiano snc**, catastalmente descritto al Foglio **n.30** particella **n. 735 sub. 7** nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, fino a provvedimento di revoca del presente atto;

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MAGGI Sandro**, nato a Castelraimondo il 28/03/1960 e residente a Serrapetrona in Via Case Sparse di Borgiano n. 10 in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufftec@serrapetrona.sinp.net);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polmun@serrapetrona.sinp.net);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);

- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);
- Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-04-2018 al 05-05-2018.

Lì 20-04-2018

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO