



# *Comune di Serrapetrona*

*Provincia di Macerata*

## **COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 95 del Reg. Data 03-12-2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE SECONDO AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE SERRAPETRONA.**

L'anno duemilaventi , il giorno tre del mese di dicembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta municipale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>PINZI SILVIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>AMICI ABBATI MARIA BEATRICE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BORRI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assegnati numero 3 In carica numero 3 Presenti numero 3  
Assenti numero 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario comunale signor APPIGNANESI GIULIANA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PINZI SILVIA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visti:

- la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”, modificata con L.R. n. 22/2006 e L.R. 49/2018, ha riordinato il sistema delle politiche abitative regionali;
- in particolare oltre che a sistematizzare tutti gli aspetti connessi all'edilizia residenziale pubblica, ha disposto la delegificazione di talune materie che in precedenza erano oggetto di legge regionale: tra queste, le modalità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- il capo II di detta legge - art. 20 quinquies - stabilisce la competenza degli enti locali nella formazione della graduatoria, specificando che deve essere “disciplinata dai regolamenti comunali”;
- la Giunta Regionale, con propria deliberazione n. 492 del 7 aprile 2008, ha determinato i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi, definendo quindi il quadro generale entro cui i Comuni possono predisporre il regolamento e tutte le procedure necessarie per attuare le proprie competenze;
- i Comuni, pertanto, sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta regionale, disciplinano in particolare:
  - a) i contenuti e le modalità di presentazione della domanda nonché le modalità di subentro nella medesima;
  - b) i criteri di priorità per l'assegnazione ed i relativi punteggi da attribuire alle domande in relazione alle condizioni dei nuclei familiari richiedenti, secondo le modalità di cui all'allegato A della L.R. 22/2006;
  - c) il contenuto del bando e le forme di pubblicità dello stesso;
  - d) il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie e le modalità di aggiornamento delle stesse, compresa l'istituzione di apposite commissioni;
  - e) le modalità di modificazione o integrazione della domanda al mutare delle condizioni soggettive ed oggettive;
  - f) le modalità di individuazione dell'alloggio, con particolare riguardo alla dimensione del nucleo familiare dell'assegnatario, alla scelta, anche in considerazione dell'incidenza delle spese condominiali, alla consegna, alla rinuncia ed ai termini dell'occupazione;
  - g) le eventuali riserve annuali di alloggi da assegnare a categorie speciali, per far fronte a situazioni di particolare criticità ovvero per realizzare progetti di carattere sociale in accordo con altri enti ed istituzioni;
  - h) le modalità di concertazione e partecipazione.
- le condizioni soggettive e oggettive che determinano l'attribuzione del punteggio sono indicate tassativamente dall'Allegato A di cui alla L.R. n. 22/2006, con facoltà per il Comune di graduare il punteggio medesimo entro il range stabilito per ogni condizione.

Considerato che l'allegato A della legge regionale di cui sopra dispone che in ogni caso alle domande di assegnazione sono attribuiti i punteggi in

relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare richiedente;

Vista la Delibera consiliare n. 11 del 9/04/2020 con la quale si è approvato il Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERAP;

Ritenuto opportuno, pertanto, richiamare il Regolamento sopra citato per ciò che concerne l'emanazione del bando comunale in relazione alle condizioni, oggettive e soggettive, del nucleo familiare del richiedente e all'attribuzione del relativo punteggio;

Considerato che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP ha validità biennale e che l'ultima graduatoria è scaduta;

Vista le note con la quale l'Ente Regionale per l'abitazione pubblica – Presidio di Macerata ha sollecitato l'approvazione di un nuovo bando di concorso al fine dell'assegnazione degli alloggi ERP attualmente disponibili o che dovessero rendersi disponibili;

Visto il Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione della Regione Marche n. 2 del 20/01/2020 che stabilisce un limite di € 11.768,00 di reddito ISEE per l'accesso all'ERP sovvenzionata per l'anno 2020. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-parentali;

Vista la propria deliberazione n. 54 del 9/7/2020 ed il relativo avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020, pubblicato all'albo pretorio dal 27/7/2020 al 24/9/2020;

Preso atto che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso non sono state presentate domande di assegnazione;

Ritenuto necessario approvare un nuovo apposito avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto;

Ritenuto opportuno pubblicare lo schema dell'Avviso Pubblico e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune [www.comune.serrapetrona.mc.it](http://www.comune.serrapetrona.mc.it);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del d.lgs. 267/2000;

Visto che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Per quanto ciò premesso;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare in schema il Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica anno 2020 e relativo modello di domanda, come allegati al presente atto.

2. Di dare atto che il limite di reddito ISEE per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2020 è di € 11.768,00. Tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-parentali;

3. Di pubblicare l'Avviso Pubblico e il modello di domanda all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune: per il periodo di 60 giorni.

4. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Luigino Girolami, alla quale potranno essere richiesti chiarimenti.

5. Di provvedere alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

6. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con separata votazione unanime e palese resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgvo 18/08/2000 n. 267.

---

**SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 03-12-20 ATTO N. 95**

---

OGGETTO PROPOSTA:

APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA  
GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE SERRAPETRONA.

---

ART. 49 DEL D. LGVO 18/08/2000 N. 267

---

PARERE DI REGOLARITA' **TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta.

Il Responsabile del servizio  
F.to **Girolami Luigino**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 04-12-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:

dal 04-12-20 al 19-12-20,  
come prescritto dall'art. 124 del D.Lgvo 18/08/200 n. 267, senza reclami.

E' stata comunicata, con lettera n. 6634, in data 04-12-20  
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgvo  
18/08/2000 n. 267.

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

il giorno 03-12-20:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale li 03-12-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
APPIGNANESI GIULIANA

---