



# Comune di Serrapetrona

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

## **ORDINANZA N. 6 DEL 04-02-2019**

**Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n.224 del 14-07-2017 per inagibilità di edificio di proprietà della Sig.ra MARCHIONNI Simonetta, sito in Via Cameraldo n. 28-30, distinto in catasto fabbricato al foglio 30 particella n. 183 porzione.**

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di febbraio,

### **IL SINDACO**

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTO che dalla “Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto” redatta in data 15/11/2016 dalla squadra SF-18, scheda n.012, assunta al protocollo n. 7213 del 21/11/2016, relativamente all’edificio sito nel Comune di Serrapetrona (MC), in Via Cameraldo n.28-30, foglio n.30 particella n.183, identificato come aggregato n. 003016 edificio n. 004, risultava il seguente esito finale: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA L’Ordinanza Sindacale n. 224 del 14/07/2017, con la quale si ordina il divieto d’uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l’edificio sito in Via Cameraldo n. 28-30 catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.183 porzione, composto da un garage e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

ACCERTATO che la porzione di edificio in oggetto catastalmente individuato al foglio n.30 particella n.183 è di proprietà della Sig.ra MARCHIONNI Simonetta nata a Serrapetrona il 04/06/1965, c.f. MRCSNT65H44I651T;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell’Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984 e relative istanze, come da attestazione di deposito assunta al prot. comunale n. 6222 del 25/10/2018, presentato dalla Sig.ra MARCHIONNI Simonetta nata a Serrapetrona il 04/06/1965, relativo all’immobile di sua proprietà, tramite il Tecnico/Procuratore Arch. PANNACCI Enrico;

VISTO che la suddetta pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/984 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull’edificio sito in Via Cameraldo n.28-30, censito catastalmente al foglio n.30 particella n.183 porzione;

VISTA la “Segnalazione Certificata per l’Agibilità” contenuta nell’istanza MUDE 11-043051-0000021399-2019 del 31/01/2019 riferita alla pratica MUDE n.

490.40.20/2017/USR/984, nella quale l'Arch. PANNACCI Enrico assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati i lavori in data 22/12/2018 come indicato nella stessa istanza 11-043051-0000021399-2019 del 31/01/2019;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 224 del 14/07/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, l'**Ordinanza Sindacale n. 224 del 14/07/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in Via Cameraldo n.28-30, catastalmente descritto al foglio n.30 particella n.183 porzione, composto da un garage.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Marantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- **MARCHIONNI Simonetta**, nata a Serrapetrona il 04/06/1965, residente nel Comune di Serrapetrona (MC), Via Cameraldo n.28, in qualità di proprietaria

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Provincia di Macerata ([provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2019 al 20-02-2019.

Lì 05-02-2019

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO