Comune di Serrapetrona

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ORDINANZA
N. 8 DEL 12-02-2020

Oggetto: Oggetto: Sisma Centro Italia 2016 - REVOCA ORDINANZA SINDACALE n. 127 del 22/05/2017 per inagibilità di fabbricato di proprietà dei Sigg. VITALI Mirella, RENZI Giancarlo, SALVI Roberto, sito in via Castello n.31, distinto in catasto fabbricati al foglio n.18 particella n.53.

L'anno duemilaventi addì dodici del mese di febbraio,

IL SINDACO

RILEVATO che in conseguenza del recente evento sismico iniziato il 24/08/2016 e anche dopo le forti scosse del 26/10/2016 e del 30/10/2016 si è reso necessario effettuare degli accertamenti sul territorio comunale per verificare i danni subiti ai fabbricati e alle infrastrutture;

VISTA la "Scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" redatta in data 02/03/2017 dalla squadra MR4, scheda n. 002, relativa all'edificio sito nel comune di Serrapetrona (MC), in via Castello n. 31, foglio n. 18 part. 53 sub. 4-5, identificato come aggregato n. 00166 edificio n. 001, dalla quale risulta il seguente esito FAST finale:
"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"

VISTA L'Ordinanza Sindacale n. 127 del 22/05/2017, con la quale si ordina il divieto d'uso e lo sgombero, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio sito in via Castello n. 31 e censito catastalmente al Foglio 18 particella n. 53 sub. 4-5 e si stabilisce che il suddetto fabbricato sia dichiarato inagibile fino a provvedimento di revoca del presente atto;

PRESO ATTO che l'edificio in oggetto risulta catastalmente composto da due abitazioni, catastalmente descritto al foglio **n. 18** particella n. **53 sub. 4-5**;

PRESO ATTO che i proprietari catastalmente individuati sono i seguenti:
- VITALI Mirella, nata a Morrovalle il 24/01/1941, c.f. VTLMLL41A64F749D;
- RENZI Giancarlo, nato a Funes il 14/02/1938, c.f. RNZGCR38B14D821R;
- SALVI Roberto, nato a Ancona il 09/12/1968, c.f. SLVRRT68T09A271R;

VISTO il progetto predisposto ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 4 del 17/11/2016, di cui alla Pratica Istanza Mude 110430510000034568 2019 e relative istanze, presentata dal Sig. SALVI Roberto, nato a Ancona il 09/12/1968, relativo

all'immobile sito in Via Castello n. 31, in qualità di comproprietario e delegato, tramite il Tecnico/Procuratore Geom. Gelagna Natale;

VISTO che la suddetta Istanza Mude 110430510000034568 2019 riguarda opere di riparazione dei danni provocati dal sisma 2016 e rafforzamento locale, sull'edificio sito in via Castello n. 31, censito catastalmente al foglio n.18 particella n.53 sub. 4-5;

VISTA la "Segnalazione Certificata per l'Agibilità" e "Fine Lavori" registrate con prot. USR al n. 7859, trasmesse in data 31/01/2020, nella quale il Tecnico/Procuratore Geom. Gelagna Natale assevera, in qualità di direttore dei lavori, l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, essendo stati ultimati completamente i lavori in data 31/01/2020, come indicato nella segnalazione stessa;

RITENUTO pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 127 del 22/05/2017 in modo tale da consentire l'immediato rientro nell'immobile;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

In virtù dell'art. 54, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

REVOCA

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 127 del 22/05/2017** che stabiliva l'inagibilità, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Castello n.31, catastalmente descritto al foglio n. 18, particella n. 53 sub. 4-5.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- VITALI Mirella, nata a Morrovalle il 24/01/1941, e residente a Macerata (MC), via Brigata Macerata n.54, cap. 62100, in qualità di comproprietaria;
- RENZI Giancarlo, nato a Funes il 14/02/1938, e residente a Macerata (MC), via Brigata Macerata n.54, cap. 62100, in qualità di comproprietaria;
- SALVI Roberto, nato a Ancona il 09/12/1968, e residente a Treia (MC), c.da Vallonica n. 22, cap. 62010, in qualità di proprietario;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale (ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it);
- all'Ufficio di Polizia Municipale (polizialocale@comune.serrapetrona.mc.it);

- all'Ufficio Ragioneria Comunale (ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it);
- alla Prefettura di Macerata (protocollo.prefmc@pec.interno.it);
- ai Carabinieri della locale Stazione (tmc30473@pec.carabinieri.it);
- alla Regione Marche Dipartimento Protezione Civile (regione.marche.protciv@emarche.it);
- alla Provincia di Macerata (provincia.macerata@legalmail.it);

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre;
- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-03-2020 al 19-03-2020.

Lì 04-03-2020

SEGRETARIO COMUNALE
F.to APPIGNANESI GIULIANA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO