



*Comune di Terrapetrona*

*Provincia di Macerata*

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**ORDINANZA  
N. 10 DEL 05-03-2020**

**Oggetto: Revoca ordinanza sindacale n. 6 del 29/01/2020 inerente l'inagibilità parziale di fabbricato sito in via Nazionale n. 12 destinato a struttura residenziale psichiatrica "Beata Corte".**

L'anno duemilaventi addì cinque del mese di marzo,

**IL SINDACO**

**VISTO** che con nota Prot. n. 1365 del 28/01/2020, successivamente rettificata con nota Prot. n. 1419 del 28/01/2020, il Comando Vigili del Fuoco di Macerata ha comunicato a questo Comune che il proprio personale in data 27/01/2020 è intervenuto presso la struttura residenziale psichiatrica "Beata Corte" sita nella frazione Caccamo in via Nazionale n. 12 per spegnere un incendio causato da un materasso bruciato all'interno di una camera evidenziando che in via precauzionale è stata transennata una porzione del piano seminterrato danneggiata dall'incendio al fine di interdirne l'accesso, diffidando il responsabile del turno in servizio al momento alla struttura dal suo utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza, demandando, altresì, al Sindaco i provvedimenti di competenza;

**VISTO** il verbale di sopralluogo Prot. n. 574 del 29/01/2020 con il quale i Responsabili Comunali dell'Area di Vigilanza e dell'Area Tecnica fanno presente che si condividono le valutazioni segnalate dal Comando Vigili del Fuoco di Macerata e si consiglia che venga emessa ordinanza sindacale di parziale inagibilità dell'immobile relativamente alla parte transennata sopra evidenziata, demandando la revoca di tale atto all'effettuazione dei lavori di riparazione da eseguire a seguito di valutazioni e progettazione da parte di un tecnico abilitato al fine dell'eliminazione del pericolo della pubblica e privata incolumità;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 29/01/2020, con la quale si dichiara il suddetto edificio parzialmente inagibile e si stabilisce il divieto d'uso e lo sgombero, fino a provvedimento di revoca, ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi la suddetta porzione di edificio sito in via Nazionale n. 12, catastalmente descritta al Foglio n. 30 particella n. 623 porzione;

**VISTO** il verbale di sopralluogo Prot. n. 1368 del 05/03/2020 con il quale i Responsabili Comunali dell'Area di Vigilanza e dell'Area Tecnica fanno presente che:

- a) il SUAP Associato Monti Azzurri, con nota prot. n. 2702 del 12/02/2020, ha comunicato a questo Comune che l'utilizzatore dell'immobile, cioè la società

- Abitare il Tempo s.r.l., ha presentato al SUAP stesso una CILA per effettuare i lavori di riparazione dei danni del suddetto incendio;
- b) Successivamente, a lavori ultimati, il tecnico incaricato dalla società Abitare il Tempo s.r.l., Geom. Antonella Mercorelli, tramite il SUAP ha prodotto la seguente documentazione:
- Comunicazione di fine lavori in data 02/03/2020;
  - Certificato di collaudo finale, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del DPR 380/2001 ed ai sensi dell'art. 7, comma 7 della L.R. 17/2015, in data 02/03/2020;
  - Segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 in data 02/03/2020;
  - Richiesta di revoca dell'ordinanza di inagibilità registrata al prot. n. 1282 del 03/03/2020;
- c) Dall'accertamento è emerso che effettivamente i lavori sono stati ultimati e che pertanto si ritiene che si possa procedere alla revoca della sopra citata ordinanza sindacale n. 6 del 29/01/2020;

**RITENUTO** pertanto che, sono venute a cessare le condizioni di pericolosità che hanno fatto scaturire l'ordinanza di inagibilità parziale e divieto d'uso e sgombero e che quindi si possa procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 6 del 29/01/2020 in modo tale da consentire l'immediato riutilizzo della suddetta porzione di immobile;

**VISTA** l'esistenza dei requisiti di contingibilità, urgenza ed interesse pubblico e quindi la propria competenza ad emettere un'ordinanza contingibile e urgente determinazione nella propria qualità di Ufficiale del Governo;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

**VISTA** la legge n.241/90 e s.m.i.;

### **REVOCA**

per le motivazioni espresse in premessa, **l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 29/01/2020** che stabiliva l'inagibilità parziale, il divieto d'uso e lo sgombero del fabbricato sito in via Nazionale n. 12, catastalmente descritto al foglio n. 30, particella n. 623 porzione.

Si individua, ai sensi della Legge 241/1990, quale Responsabile del procedimento, il Geom. Paolo Mariantoni in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Serrapetrona sito in Via G. Leopardi n. 18.

La presente ordinanza verrà notificata a:

- Al proprietario dell'immobile, società Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso "Fondo Cives" Riservato a Investitori Professionali Gestito da Sator Immobiliare SGR S.P.A. con sede a Milano (C.A.P. 20123) in via Vicolo Santa Maria della Porta n. 1, codice fiscale 10219881009, nella persona del suo legale rappresentante, **RELLA Paolo**, nato a Roma il 30/09/1964, e domiciliato per la carica presso la sede della società sopra descritta;
- All'utilizzatore dell'immobile, società Abitare il Tempo S.r.l. con sede a Loreto (AN – CAP 60025) in via San Francesco snc, codice fiscale 01590980429, nella persona del suo legale rappresentante, **DURANTI Amedeo**, nato a Teramo il

18/07/1955 e domiciliato per la carica presso la sede della società sopra descritta;

e trasmessa, per quanto di competenza:

- all'Ufficio Tecnico Comunale ([ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio di Polizia Municipale ([poliziale@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:poliziale@comune.serrapetrona.mc.it));
- all'Ufficio Ragioneria Comunale ([ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it](mailto:ragioneria@comune.serrapetrona.mc.it));
- alla Prefettura di Macerata ([protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it));
- ai Carabinieri della locale Stazione ([tmc30473@pec.carabinieri.it](mailto:tmc30473@pec.carabinieri.it));
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Macerata ([regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it));
- alla Regione Marche Servizio Salute, Autorizzazioni - Accredamenti ([regione.marche.ars@emarche.it](mailto:regione.marche.ars@emarche.it));
- all'ASUR Marche ([asur@emarche.it](mailto:asur@emarche.it));

### **RENDE NOTO**

che avverso la presente Ordinanza gli interessati possono proporre:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni;
- ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) entro 60 giorni;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to PINZI SILVIA

Copia conforme all'originale.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-03-2020 al 21-03-2020.

Li 06-03-2020

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to APPIGNANESI GIULIANA

*Copia conforme all'originale.*

Ordinanza ORDINANZA n.10 del 05-03-2020 COMUNE DI SERRAPETRONA

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO